



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2023.gada 23. novembrī

Nr. 562

(protokols Nr.16, 36.§.)

Saistošo noteikumu Nr.24/23 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” projekta apstiprināšana

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 31. punkts nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.1., 30.2. un 30.3. apakšpunktā.

Šobrīd pašvaldībā ir spēkā 2021. gada 24. novembra saistošie noteikumi Nr. 22/21 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu”, bet, ņemot vērā tirgus situāciju nekustamo īpašumu jomā, kā arī Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantā ietverto pienākumu rīkoties ar pašvaldības mantu lietderīgi, ir sagatavoti jauni saistošie noteikumi, kas paredz paaugstināt nomas maksu, diferencējot to atkarībā no nomas zemes platības.

Ņemot vērā norādīto, domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2023. gada 16. novembra atzinumu (protokols Nr.12) un pamatojoties uz pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, Pašvaldību likuma 46. pantu, 47. panta 2. daļu, Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnijā noteikumu Nr. 350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 31. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Izdot saistošos noteikumus Nr.24/23 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu”.
2. Smiltenes novada Centrālās administrācijas Kancelejas un personāla nodaļai saistošos noteikumus Nr. 24/23:
 - 2.1. trīs darbdienu laikā pēc parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai;
 - 2.2. pēc pozitīva ministrijas atzinuma saņemšanas nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
 - 2.3. pēc stāšanās spēkā publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.smiltenesnovads.lv, vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju, kā arī publicēt informāciju par saistošajiem noteikumiem pašvaldības bezmaksas izdevumā „Smiltenes novada Pašvaldības Vēstis”.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš