



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tāl. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltenē

2023.gada 23.novembrī

Nr.536

(protokols Nr.16, 10.§.)

### **Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0450, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, sagatavošanu atsavināšanai**

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata G. M., dzīves vietas adrese, 2023.gada 6.oktobra iesniegumu (reģ. Nr. 4254), kurā lūgts nodot atsavināšanai pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma “Ceļš Pavāri-Saltupi”, kadastra numurs 9470 003 0412, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0450, kas atrodas Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamā īpašuma “Ceļš Pavāri-Saltupi”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 003 0412, kopējā platība ir 3,1740 ha un tas sastāv no desmit zemes vienībām, kadastra apzīmējumi – 9470 003 0399, 9470 003 0411, 9470 003 0434, 9470 003 0436, 9470 003 0437, 9470 003 0450, 9470 003 0451, 9470 003 0459, 9470 003 0460 un 9470 003 0461. Īpašums “Ceļš Pavāri-Saltupi”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

2023.gada 20.oktobrī Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijā tika pieņemts lēmums Nr.511 (sēdes protokols Nr. 17, 9. §) “Par nekustamā īpašuma “Ceļš Pavāri-Saltupi”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu”, kurā tika nolemts atdalīt no pašvaldībai piekritoša nekustamā īpašuma “Ceļš Pavāri-Saltupi”, kadastra Nr. 9470 003 0412, Launkalnes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0450 un platību 0.06 ha, iekļaujot to jaunā nekustamā īpašumā, kuram tiks piešķirts nosaukums “Saulgriežu starpgabals”

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astoto daļu, zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.

Zemes vienībai, ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0450, pieguļ sekojoši nekustamie īpašumi: “Saulgrieži 1”, kadastra numurs 9470 001 0004, “Saulgrieži”, kadastra numuri 9470 003 0163, 9470 003 0113, 9470 003 0164 un 9470 003 0116 un “Saltupi 176”, kadastra numurs 9470 003 0118.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, Smiltenes novada Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2023.gada 16.novembra atzinumu (protokols Nr.12) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta astoto daļu, 16.panta pirmo daļu, 44<sup>1</sup> panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 11 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis,

Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Atzīt, ka nekustamā īpašuma "Ceļš Pavāri-Saltupi", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0450 un platību 0,06 ha, nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0450 un platību 0,06 ha, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt lēmuma 2.punktā minētā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, īpašuma novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0450, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 2. un 3. punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.
6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš