



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2023.gada 23.novembrī

Nr. 547

(protokols Nr. 16, 21.§.)

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 36840020085 daļas Trapenes pagastā nodošanu bez atlīdzības Latvijas Valsts īpašumā

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži”, reģistrācijas Nr.40003466281, Nekustamo īpašumu pārvaldes Austrumvidzemes reģiona, juridiskā adrese: “Mežsaimniecība”, Silva, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, LV-4729, 2023.gada 12.oktobra iesniegumu (SNP/23/1.2/4349) par pašvaldībai piekrietošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 36840020085 daļas ar platību 0.2842 ha nodošanu bez atlīdzības Latvijas Valstij Zemkopības ministrijas personā ceļa izbūvei.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 36840020085 ar platību 1.90 ha ietilpst pašvaldībai piekrietoša nekustamā īpašuma “Dzintari 2”, Trapenes pagastā, kadastra numurs 36840020084 sastāvā. Šis īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Nekustamais īpašums “Dzintari 2”, Trapenes pagastā, kadastra numurs 36840020084, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 36840020084 ar platību 1.4 ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 36840020085 ar platību 1.9 ha. Nekustamais īpašums “Dzintari 2” ir zemes reformas laikā neizpirktā zeme, kas iznomāta nomas pirmtiesīgai personai.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0085 ar platību 1.9 ha ir pašvaldībai piekrietoša zeme. Saskaņā ar kadastra informācijas sistēmas datiem visa platība 1.9 ha reģistrēta kā mežu zeme. Uz tā jau daļēji atrodas dabā esoša ceļa daļa.

Iesnieguma izvērtēšanas laikā ir saņemta Trapenes pagasta pārvaldes vadītāja piekrišana pašvaldībai piekrietošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0085 daļas ar platību 0.2842 ha nodošanai bez atlīdzības Latvijas Valstij Zemkopības ministrijas personā. Ņemot vērā, ka pašvaldība arī ir lūgusi nodot pašvaldības īpašuma Latvijas Valstij Zemkopības ministrijas personā piederošas zemes citos novada pagastos pašvaldības ceļu uzturēšanai, būtu atbalstāma pašvaldībai piekrietošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0085 daļas ar platību 0.2842 ha nodošanu bez atlīdzības Latvijas Valstij Zemkopības ministrijas personā.

Likuma “Par pašvaldībām” 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un aprūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 3.panta pirmās daļas 6.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt nododot bez atlīdzības, savukārt, 5.panta pirmā un piektā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu nosakot arī atsavināšanas veidu un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus un atsavināšanas tiesību aprobežojumus.

Atbilstoši Likuma 42.panta otrajai daļai, atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.

Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.

Ievērojot iepriekš minēto, Nekustamā īpašuma lietu komisijas 20.10.2023. lēmumu Nr.509, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2023.gada 16.novembra atzinumu (protokols Nr. 12) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu, 43.pantu, atklāti balsojot ar 11 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Otārs Putrālis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot valstij, Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā, īpašumā bez atlīdzības nekustamā īpašuma "Dzintari", kadastra numurs 36840020084, sastāvā ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 36840020085 daļu ar platību 0.2842 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies kadastrāli uzmērot), Meža likumā noteiktās valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai.
2. Noteikt pienākumu AS „Latvijas valsts meži”, nodrošināt piekļuvi un iespēju brīvi pārvietoties pa izbūvēto ceļa posmu, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 36840020085.
3. Nostiprinot Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas īpašuma tiesības uz lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarīt atzīmi - ja nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Meža likumā noteiktās valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai, Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas īpašumu bez atlīdzības nodod Smiltenes novada pašvaldībai.
4. Slēgt vienošanos ar akciju sabiedrību "Latvijas valsts meži" par sadarbību šī lēmuma 1.punktā norādītā īpašuma "Dzintari 2", kadastra numurs 36840020084, sastāvā ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 36840020085 daļu ar platību 0.2842 ha bezatlīdzības nodošanai valstij paredzot, ka visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma sagatavošanu atsavināšanai sedz akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži".
5. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijai nodrošināt administratīvo aktu pieņemšanu, kas saistīti ar atdalāmās zemes vienības daļas 0.2842 ha izdalīšanu atsevišķā nekustamā īpašumā.
6. Kontroli par lēmuma izpildi noteikt pašvaldības izpilddirektoram A. Lapiņam.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš