



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2023.gada 19.oktobrī

Nr.486

(protokols Nr. 15, 16.§.)

Par nekustamā īpašuma “Smēdes”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanas cenas noteikšanu

2021. gada 30. novembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 531 (prot.Nr.19; 9.§) “Par nekustamā īpašuma “Smēdes”, Drustu pagasts, Smiltenes novads, sagatavošanu atsavināšanai”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Smēdes”, Drustu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4248 006 0063, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 006 0063, platība 36,06 ha. Zemes kopplatība 36,06 ha, no tās lauksaimniecībā izmantojama zeme 12,01 ha, mežu zeme 8,94 ha, ūdens objektu zeme 8,16 ha un purvu, krūmāju un pārējās zemes 6,95 ha. Uz zemes gabala esošā apbūve ir sliktā tehniskā stāvoklī un netiek vērtēta. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Drustu pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000670896.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Smēdes”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023. gada 4. septembrī ir 117 000,00 EUR (Viens simts septiņpadsmit tūkstoši eiro un 00 centi).

Saskaņā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

2009.gada 1.aprīlī noslēgts Zemes nomas līgums Nr.179 starp Raunas novada domi un V. Z. par zemes vienības “Smēdes”, Drustu pagastā ar platību 37,7 ha nodošanu nomas lietošanā.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2023.gada 12.oktobra atzinumu (protokols Nr.11) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Smēdes”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Smēdes”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 006 0063, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 006 0063, platība 36,06 ha, brīvo cenu – 117 000,00 EUR (Viens simts septiņpadsmit tūkstoši eiro un 00 centi);

3. Atsavināt V. Z. nekustamo īpašumu “Smēdes”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 006 0063;
4. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt V. Z. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena 117 000,00 EUR (Viens simts septiņpadsmīt tūkstoši eiro un 00 centi);
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. V. Z. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
6. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš