



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2023. gada 21. septembrī

Nr. 429

(protokols Nr. 14, 6.§.)

Par nekustamā īpašuma Stacijas iela 3, Smiltenē, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 28.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.257 (protokols Nr.10, 8.§.) "Par nekustamā īpašuma Stacijas iela 3, Smiltenē, Smiltenes novadā sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums Stacijas iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, kadastra numurs 9415 009 0630, sastāv no zemes gabala ar platību 0,2721 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000513579.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma Stacijas ielā 3, Smiltenē, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023. gada 6. jūnijā ir 22 300,00 EUR (divdesmit divi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

Pašvaldību likuma 73.panta ceturtdaļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Izvērtējot pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2023.gada 14.septembra atzinumu (protokols Nr.10), un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 13.pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Stacijas iela 3, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 009 0630, kas sastāv no zemes gabala ar platību 0,2721 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Stacijas iela 3, Smiltenē, Smiltenes novadā izsoles sākumcenu 22 500,00 EUR (divdesmit divi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.

5. Noteikt nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus, apgrūtinājumus:
 - 5.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Smiltenes novadā spēkā esošajam teritorijas plānojumam un būvniecības procesu reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 5.2. Izsoles dalībnieks iesniedz būvprojektu pilnā sastāvā Smiltenes novada Būvvaldē 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;
 - 5.3. Izsoles dalībnieks apņemas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 009 0630 uzcelt ēku un nodot ekspluatācijā 5 (piecu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;
 - 5.4. Ja izsoles dalībnieks neizpilda 5.2. vai 5.3. izsoles noteikumu punktu, tad pašvaldība izmanto atpakaļpirkuma tiesības par cenu, kādā atsavināts izsoles dalībniekam nekustamais īpašums Stacijas iela 13, Smiltene, Smiltenes novads
 - 5.5. Apgrūtinājumi nav noteikti.
6. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Par lēmuma izpildes kontroli atbild Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš