



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2023.gada 28.jūnijā

Nr. 259
(protokols Nr.10, 10.§.)

Par zemes vienības “Jaunmūrnieki”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, sagatavošanu atsavināšanai

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “PLANTA”, reģistrācijas numurs 40203382911, juridiskā adrese: Aspazijas bulvāris 20, Rīga, LV1050 (turpmāk tekstā – PLANTA SIA) 2023.gada 8.jūnija iesniegumu (reģ. Nr. 2469) par pašvaldībai piekrītošas zemes vienības “Jaunmūrnieki”, Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 009 0067, atsavināšanu.

Zemes vienība “Jaunmūrnieki”, Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 009 0067, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 009 0067 ar kopējo platību 1,5400 ha. Zemes vienība ir piekrītoša Smiltenes novada pašvaldībai, kas nav ierakstīta zemesgrāmatā. Uz zemes vienības atrodas PLANTA SIA īpašumā esošas ēkas, kadastra numurs 4276 509 0008, īpašuma piederību apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000641199.

2023.gada 30.maijā noslēgts zemes nomas līgumu Nr.SNP/23/10.10/125 par zemes vienības “Jaunmūrnieki”, Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 4276 009 0067 ar platību 1,5400 ha iznomāšanu PLANTA SIA.

2023.gada 8.jūnija iesniegumā (reģ. Nr. 2469) lūdz Smiltenes novada pašvaldību, pilnvarot PLANTA SIA par saviem līdzekļiem, veikt visas nepieciešamās darbības iepriekš minētās zemes vienības ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktam valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kura ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2023.gada 21.jūnija atzinumu (protokols Nr.7) un, pamatojoties uz Smiltenes novada pašvaldības domes 2021. gada 8.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 “Smiltenes novada pašvaldības nolikums” 26.punkta 26.5. apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, atklāti balsojot ar 11 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ērvins Labanovskis, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Mārtiņš Vīgants, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt zemes vienības “Jaunmūrnieki”, Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 009 0067, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 009 0067 un kopējo platību 1,5400 ha, atsavināšanas procedūru.
2. Pilnvarot PLANTA SIA, reģistrācijas numurs 40203382911, juridiskā adrese: Aspazijas bulvāris 20, Rīga, LV-1050, un izsniegt pilnvaru par tās līdzekļiem veikt visas darbības, zemes vienības “Jaunmūrnieki”, Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 009 0067, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 009 0067 un kopējo platību 1,5400 ha, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda.
3. Uzdot Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai organizēt, pēc lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības ierakstīšanas zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda, tā novērtēšanu, nosacītās cenas noteikšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma “Jaunmūrnieki”, Raunas pagasts, Smiltenes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības jautājumos.
6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš