SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME
Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenē

APSTIPRINĀTI
ar Smiltenes novada pašvaldības domes
2026.gada 22.oktobra lēmumu Nr.370
(sēdes protokols Nr.15, 18.§)

Kustamās mantas – cirsmu nekustamajā īpašumā "Egles", Palsmanes pagastā - ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI

Izdoti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā Smiltenes novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) organizē un rīko tai piederošās kustamās mantas – koku ciršanas tiesību (cirsmu) – atsavināšanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

1.2. Izsoles objekts sastāv no šādām cirsmām:
- nekustamajā īpašumā "Egles" (zemes vienības kadastra apzīmējums 9474 002 0029), Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, ar kopējo izcērtamo platību 5,25 ha un pārdodamo kopējo apjomu 332,66 m³.

1.3. Elektroniskā izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē – Tiesu namu aģentūras uzturētajā vietnē izsoles.ta.gov.lv, kas izveidota saskaņā ar Civilprocesa likuma 605.1 pantu. Elektroniskā izsole notiek, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, normatīvos aktus par kārtību, kādā veic darbības elektronisko izsoļu vietnē, un šos izsoles noteikumus.

1.4. Izsoli organizē un vada Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija (turpmāk – Komisija).

1.5. Kustamas mantas izsoles nosacītā sākuma cena – 8160,00 euro (astoņi tūkstoši viens simts sešdesmit euro, 00 centi). Pievienotās vērtības nodoklis darījumam tiek piemērots atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem (nodokļa apgrieztā maksāšanas kārtība).

1.6. Nodrošinājuma nauda - 10% (desmit procenti) no izsolāmā objekta sākumcenas, t.i. 816,00 euro (astoņi simti sešpadsmit euro, 00 centi), ieskaitāma Smiltenes novada pašvaldības, reģ. Nr. 90009067337, AS "SEB banka" norēķinu kontā: Nr. LV88UNLA0050021788959, kods UNLALV2X. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta norādītajā bankas kontā.

1.7. Izsoles solis – 100,00 euro (viens simts euro, 00 centi).

1.8. Pirms izsoles katru darba dienu cirsmu var apskatīt dabā, iepriekš vienojoties ar Smiltenes novada Palsmanes un Variņu pagastu apvienības pārvaldes vadītāju pa tālruni +371 29474697.

1.9. Papildu tehnisko informāciju par izsolāmajām cirsmām un meža taksācijas datiem var iegūt, sazinoties ar Pašvaldības mežu speciālistu pa tālruni +371 20884500 vai e-pastu: martins.laizans@smiltenesnovads.lv

1.10. Sludinājumi par kustamā īpašuma izsoli publicējami laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" un Smiltenes novada pašvaldības informatīvajos kanālos.

1.11. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties elektroniski Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv.
1.12. Izsoles rezultātu apstiprina ar Smiltenes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja rīkojumu.
1.13. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Smiltenes novada pašvaldības dome.
1.14. Izsoles mērķis ir atsavināt pašvaldības Kustamo mantu par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kurš elektroniskajā izsolē piedāvā visaugstāko cenu.

2. Izsolē pārdodamās kustamās mantas raksturojums

2.1. Izsolē pārdodamā kustamā manta ir koku ciršanas tiesības (cirsmas) šādā objektā:
- nekustamajā īpašumā "Egles" (zemes vienības kadastra apzīmējums 9474 002 0029), Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā: 1. kvartāla 6., 7. un 10. nogabalā (kopšanas cirtē), ar kopējo izcērtamo platību 5,25 ha un aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 332,66 m³.

2.2. Kustamā manta atrodas Smiltenes novada pašvaldības nekustamajā īpašumā "Egles", Palsmanes pagastā, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Palsmanes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 146.
2.3. Detalizēts cirsmu raksturojums, meža taksācijas dati un cirsmu skices ir pievienotas šo noteikumu pielikumā un ir to neatņemama sastāvdaļa.
2.4. Pretendents pirms dalības izsolē iepazīstas ar izsolāmā objekta stāvokli dabā un dokumentāciju. Pieteikuma iesniegšana izsolei apliecina, ka pretendents ir pilnībā iepazinis objektu, tā faktisko stāvokli, un pašvaldība neuzņemas atbildību par koksnes sortimentu (lietkoksnes un malkas) reālo proporciju un kvalitātes atbilstību pretendenta prognozēm.
2.5. Kustamās mantas ciršana tiek veikta saskaņā ar Valsts meža dienesta izsniegto koku ciršanas apliecinājumu Nr. 594724482.
2.6. Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību "TAXATIO", reģistrācijas Nr. 44103029405, veiktajam cirsmu novērtējumam, nekustamo īpašumu cirsmu tirgus vērtība noteikta šādi:
- nekustamajā īpašumā "Egles" – saskaņā ar 2026. gada 22. septembra vērtējumu, pārdodamais kopējais apjoms ir 332,66 m³ un sākumcena ir 8152,19 euro (astoņi tūkstoši viens simts piecdesmit divi euro, 19 centi).

Izsoles sākumcena atbilstoši Smiltenes novada pašvaldības domes lēmumam ir noapaļota un noteikta Noteikumu 1.5. punktā minētajā apmērā.

3. Izsoles dalībnieki

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura tiesīgspējīga un rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona (turpmāk – Izsoles dalībnieks), kura atbilst šādu nosacījumu kopumam:
3.1.1. Līdz Noteikumu 4. nodaļā noteiktā pieteikšanās termiņa beigām ir iemaksājusi Noteikumu 1.6. punktā minēto nodrošinājuma naudu;
3.1.2. ir reģistrējusies un autorizēta dalībai izsolē elektronisko izsoļu vietnē (izsoles.ta.gov.lv), tostarp veikusi elektronisko izsoļu vietnes uzturētāja noteiktās dalības maksas samaksu;
3.1.3. tai pieteikumu izskatīšanas dienā Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150,00 euro (viens simts piecdesmit euro, 00 centi);
3.1.4. tai pieteikumu izskatīšanas dienā nav nekustamā īpašuma nodokļa, nomas maksas vai citu līgumsaistību parādu pret Smiltenes novada pašvaldību.
3.1.5. uz to nav attiecināmas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumā noteiktās starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai mērķtiecīgie finanšu ierobežojumi, kas liegtu slēgt darījumu.
3.2. Izsoles organizētāja un rīkotāja atbildīgās amatpersonas, Izsoles komisijas locekļi, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir saistītas ar

Kustamās mantas pārdošanas organizēšanu vai rīkošanu, nedrīkst piedalīties izsolē kā pretendenti (pircēji) ne personīgi, ne kā citas personas pilnvarotie pārstāvji.

3.3. Uz Izsoles dalībnieku pieteikumu izskatīšanas dienā un visā izsoles norises laikā attiecināmi šādi ierobežojumi:

3.3.1. juridiskai personai nav pasludināts maksātnespējas process, tā neatrodas likvidācijas procesā, tās saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par tās darbības izbeigšanu vai bankrotu;

3.3.2. fiziskai personai nav pasludināts maksātnespējas process un tai nav nodibināta aizgādnība.

4. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

4.1. Pretendentu reģistrācija dalībai izsolē notiek elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv uzturētajā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc sludinājuma publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Smiltenes novada pašvaldības tīmekļvietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē.

4.2. Persona, kura vēlas pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē norāda šādu informāciju:

4.2.1. Fiziska persona: vārdu, uzvārdu, personas kodu (vai dzimšanas datumu personai, kurai nav piešķirts personas kods), kontaktadresi, personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru, kā arī norēķinu rekvizītus (konta numuru, uz kuru atmaksājama nodrošinājuma nauda), elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.

4.2.2. Persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1. punktā minētajam, iesniedz informāciju par pārstāvamās personas veidu, nosaukumu/vārdu, reģistrācijas numuru/personas kodu un kontaktadresi, pievienojot:

4.2.2.1. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru (ja pārstāv fizisku personu) vai dokumentu, kas apliecina tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma;

4.2.2.2. informāciju par pilnvarojuma apjomu un termiņu;

4.2.2.3. attiecīgās lēmējinstitūcijas (piemēram, valdes vai dalībnieku sapulces) lēmumu par kustamās mantas iegādi juridiskajai personai.

4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina par sevi sniegto datu pareizību un noteikumu ievērošanu.

4.4. Iesniegumu par dalību konkrētajā izsolē persona iesniedz patstāvīgi elektronisko izsoļu vietnē, identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību pakalpojumu portālā latvija.gov.lv piedāvātajiem kvalificētajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsolē, nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizāciju un Noteikumu 1.6. punktā norādītajā Pašvaldības kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma naudu, kā arī sedz vietnes administratora noteikto dalības maksu saskaņā ar sagatavoto rēķinu.

4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā pēc visu priekšnoteikumu izpildes, izmantojot elektronisko izsoļu vietnes rīkus.

4.7. Informāciju par autorizēšanu vai atteikumu autorizēt dalībai izsolē izsoles rīkotājs pretendentam nosūta elektroniski uz tā izveidoto kontu elektronisko izsoļu vietnē.

4.8. Autorizējot personu izsolei, elektronisko izsoļu vietnes sistēma katram solītājam automātiski izveido unikālu identifikatoru, nodrošinot solītāju anonimitāti.

4.9. Izsoles pretendents netiek autorizēts un reģistrēts dalībai izsolē, ja

4.9.1. nav sniegta visa šo noteikumu 4.2. punktā minētā informācija vai nav pievienoti nepieciešamie pārstāvības dokumenti;

4.9.2. uz pieteikumu izskatīšanas dienu ir ierosināts pretendenta maksātnespējas process, uzsākta likvidācija vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta;

4.9.3. saņemta informācija par pretendenta nodokļu vai citu saistību parādiem, kas neatbilst šo noteikumu 3. nodaļas prasībām.

4.10. Izsoles rīkotājiem un Komisijai ir aizliegts sniegt informāciju izsoles pretendentiem par citiem šīs izsoles pretendentiem un solītājiem līdz pat izsoles procesa pilnīgai noslēgšanai.

5. Izsoles norise

5.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv sludinājumā noteiktajā datumā un laikā pēc informācijas publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Smiltenes novada pašvaldības tīmekļvietnē.

5.2. Izsolei autorizētie Izsoles dalībnieki ir tiesīgi izdarīt solījumus elektronisko izsoļu vietnē visā izsoles norises laikā, ievērojot noteikto izsoles soli.

5.3. Ja pēdējo 5 (piecu) minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

5.4. Ja izsoles norises laikā tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi elektronisko izsoļu vietnes darbībā, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, izsoles norise un termiņi tiek regulēti atbilstoši elektronisko izsoļu vietnes darbību reglamentējošo normatīvo aktu noteikumiem un vietnes uzturētāja paziņojumiem.

5.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus vairs nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek fiksēts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais (visaugstākais) izdarītais solījums.

5.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

5.7. Pēc izsoles noslēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu. Izsoles komisija apstiprina izsoles rezultātus (izsoles aktu) un nosūta izsoles uzvarētājam izziņu par izsolē veicamajiem norēķiniem. Rīkojumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un mantas nodošanu īpašumā Smiltenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs izdod pēc pirkuma maksas pilnīgas saņemšanas.

5.8. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu, bet kuram pēc izsoles noslēgšanas tiek konstatēti šo noteikumu 3. nodaļā minētie ierobežojumi vai kurš atsakās slēgt līgumu Noteikumos paredzētajā termiņā, iesniegto nodrošinājuma naudu zaudē, un tā tiek ieskaitīta Pašvaldības pamatbudžetā.

5.9. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

6. Nenotikusi izsole

6.1. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

6.1.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

6.1.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;

6.1.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

6.1.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

6.1.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo kustamo mantu, nav parakstījis cirsmu pirkuma līgumu Noteikumos paredzētajā termiņā;

6.1.6. neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

6.1.7. izsolāmo kustamo mantu nopirkusi persona, kurai saskaņā ar šiem noteikumiem un normatīvajiem aktiem nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

7.1. Izsoles komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles noslēgšanas izsniedz izsoles uzvarētājam paziņojumu (izziņu) par pirkuma summu un veicamajiem norēķiniem.

7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis visaugstāko cenu, pēc paziņojuma saņemšanas ne vēlāk kā 14 (četrpadsmit) dienu laikā jāpārskaita norādītajā bankas kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un jau iemaksāto nodrošinājuma naudu. Vienlaikus ar

pirkuma summas samaksu, Izsoles uzvarētājam ir pienākums iemaksāt Pašvaldības kontā līguma izpildes drošības naudu 1000,00 euro (viens tūkstotis euro, 00 centi) apmērā saistību izpildes nodrošināšanai (cirsmas un ceļu sakopšanai). Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti (par pirkuma summu un līguma izpildes drošības naudu) jāiesniedz Smiltenes novada pašvaldības administrācijā vai jānosūta elektroniski uz e-pasta adresi: pasts@smiltenesnovads.lv.

7.3. Ja augstāko cenu nosolījušais Izsoles dalībnieks Noteikumu 7.2. punktā noteiktajā termiņā nav pilnībā norēķinājies, viņš zaudē tiesības slēgt pirkuma līgumu par nosolīto Kustamo mantu. Šādā gadījumā iemaksātā nodrošinājuma nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta un tiek ieskaitīta pašvaldības budžetā.

7.4. Ja augstākās cenas nosolītājs Noteikumu 7.2. punktā noteiktajā termiņā nav samaksājis pirkuma summu, Izsoles komisija par to elektroniski informē Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Šim dalībniekam ir tiesības vienas nedēļas laikā no paziņojuma nosūtīšanas dienas paziņot pašvaldībai par Kustamās mantas pirkšanu par paša solīto augstāko cenu. Pirkuma summa nākamajam augstākās cenas nosolītājam jāsamaksā divu nedēļu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas.

7.5. Ja Noteikumu 7.4. punktā minētais Izsoles dalībnieks atsakās no kustamās mantas pirkšanas vai Noteikumu 7.4. punktā noteiktajā termiņā nesamaksā paša nosolīto cenu, izsole tiek atzīta par nenotikušu un tiek piemēroti Noteikumu 6. nodaļas nosacījumi.

7.6. Pirkuma līgumu Pašvaldības vārdā paraksta Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektors pēc tam, kad pilnībā ir samaksāta nosolītā pirkuma summa, ir saņemta līguma izpildes drošības nauda 1000,00 euro apmērā un ir izdots domes priekšsēdētāja rīkojums par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

7.7. Pircējs ir tiesīgs uzsākt cirsmas izstrādi tikai pēc pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas un obligātas Pašvaldības mežu speciālista informēšanas saskaņā ar noslēgtā pirkuma līguma noteikumiem.

8. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

8.1. Sūdzības par Izsoles komisijas vai rīkotāja darbībām ieinteresētā persona var iesniegt Smiltenes novada pašvaldībā 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles noslēguma dienas (izsoles akta sagatavošanas dienas). Sūdzības iesniegšana neaptur izsoles rezultātu apstiprināšanu un tālāko procesu, ja vien Smiltenes novada pašvaldības dome nelemj citādi.

8.2. Smiltenes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja rīkojumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu ieinteresētā persona var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā 1 (viena) mēneša laikā no rīkojuma spēkā stāšanās dienas, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma noteikumiem.

9. Īpašie noteikumi

9.1. Starp Izsoles dalībniekiem ir aizliegta jebkāda vienošanās un darbības, kas varētu ietekmēt izsoles norisi, konkurenci un gala rezultātus. Šādu pārkāpumu konstatēšanas gadījumā Izsoles komisijai ir tiesības izsoli pārtraukt vai atzīt par nenotikušu un ziņot par to tiesībsargājošajām iestādēm.

9.2. Izsoles pretendenti un dalībnieki, iesniedzot pieteikumu, apliecina un piekrīt, ka Smiltenes novada pašvaldība un Izsoles komisija veic to personas datu apstrādi, nolūkā pārbaudīt sniegto ziņu patiesumu un nodrošinātu izsoles tiesisku norisi.

9.3. Personas datu apstrāde tiek veikta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes Regulu (ES) 2016/679 (Vispārīgā datu aizsardzības regula) un Fizisko personu datu apstrādes likumu, ar mērķi identificēt izsoles dalībniekus, organizēt izsoli un noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

Domes priekšsēdētājs E. Labanovskis