SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME
Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2026.gada 22.oktobrī Nr.375

(protokols Nr.15, 23.§)

Par nekustamā īpašuma "Kastaņi"-10, Mēros, Bilskas pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome 2026. gada 20. augustā pieņēma lēmumu Nr.279 (protokols Nr.12, 12.§.) "Par nekustamā īpašuma "Kastaņi"-10, Mēros, Bilskas pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu". Ar šo lēmumu tika nolemts nodot atkārtotai atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Kastaņi"-10", samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 20 procentiem un apstiprinot otrās izsoles sākumcenu 9120,00 euro (deviņi tūkstoši viens simts divdesmit euro, 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums "Kastaņi"-10, Mēros, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 900 0084, sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 69,7 m² un kopīpašuma 630/8575 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 9444 010 0039 001) un kopīpašuma 630/8575 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0039. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 111 10.

Informācija par nekustamā īpašuma otro izsoli tika publicēta oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē ta.gov.lv.

Otrā izsole noslēdzās 2026. gada 5. oktobrī elektronisko izsoļu vietnes Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz vietnes aktu Nr.4716079/0/2026-AKT, izsole ir atzīta par nenotikušu, jo tai nebija autorizējies neviens dalībnieks.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrajai daļai pēc otrās nesekmīgās nekustamā īpašuma izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, ir tiesīga izvēlēties vienu no minētajā tiesību normā paredzētajiem turpmākās rīcības veidiem, tostarp rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nekustamā īpašuma nosacītās cena.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes apvienoto Finanšu un attīstības un Sociālo un veselības jautājumu pastāvīgās komitejas 2026. gada 15.oktobra atzinumu (sēdes protokols Nr.12) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta 4. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu un 32. panta otrās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Mārtiņš Veģeris, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atzīt par nenotikušu Smiltenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Kastaņi"-10, Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, otro elektronisko izsoli, jo noteiktajā termiņā izsolei neautorizējās neviens dalībnieks.
2. Rīkot trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli Smiltenes novada pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam "Kastaņi"-10, Mēros, Bilskas pagastā (kadastra numurs 9444 900 0084), samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 40 (četrdesmit) procentiem.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Kastaņi"-10, Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, trešās izsoles sākuma cenu 6840,00 euro (seši tūkstoši astoņi simti četrdesmit euro, 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Kastaņi"-10, Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus (pielikumā).
6. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Noteikt, ka izsoles rezultātā iegūtie līdzekļi tiek ieskaitīti Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs E. Labanovskis