Nekustamā īpašuma pirkuma līgums Nr. SNP - __- P – NI/__-26

Smiltenē,

Līguma parakstīšanas datums ir
pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta
un tā laika zīmoga pievienošanas datums

Smiltenes novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs: 90009067337, turpmāk – **Pārdevējs**, kuras vārdā saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 28.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.14/23 „Smiltenes novada pašvaldības nolikums" rīkojas Smiltenes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Ervins Labanovskis, no vienas puses, un

_____(*vārds, uzvārds/uzņēmuma nosaukums*), (*reģistrācijas Nr./personas kods*): _____, (*juridiskā/dzīvesvietas*) adrese: _____, (*ja ir uzņēmums, tad kura persona to pārstāv*)_____kuru pārstāv _____, turpmāk – **Pircējs**, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk saukti – Puse vai Puses,

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Smiltenes novada pašvaldības domes 2026. gada 22. oktobra lēmumu Nr.375 (protokols Nr.15, 23.§.) "Par nekustamā īpašuma "Kastaņi"-10, Mēros, Bilskas pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu" un Smiltenes novada pašvaldības domes 2026.gada __.____ (*lēmumu/rīkojumu*) Nr. _____ "Par nekustamā īpašuma "Kastaņi"-10, Mēros, Bilskas pagastā, _____", noslēdz šādu nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, turpmāk tekstā – Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1. **Pārdevējs** pārdod un nodod **Pircējam** īpašumā, bet **Pircējs** pērk un pieņem no **Pārdevēja** savā īpašumā, lietojumā un valdījumā **nekustamo īpašumu: "Kastaņi"-10, Mēros, Bilskas pagastā,** kadastra numurs 9444 900 0084, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 69,7 m² un kopīpašuma 630/8575 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 9444 010 0039 001) un kopīpašuma 630/8575 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0039, turpmāk tekstā saukts arī – Nekustamais īpašums, ar visiem tā likumiskajiem piederumiem, tiesībām un pienākumiem.

1.2. Nekustamais īpašums reģistrēts uz **Pārdevēja** vārda Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 111 10.

1.3. **Pārdevējs** apliecina, ka Nekustamais īpašums nav nevienam citam atsavināts, ieķīlāts, nav apgrūtināts ar parādiem un saistībām, un par to nepastāv strīds.

1.4. **Pircējs** pērk Nekustamo īpašumu tādā stāvoklī, kādā tas atrodas Līguma noslēgšanas dienā.

2. Pirkuma maksa un tās samaksas kārtība

2.1. Saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2026.gada __.____ _____ Nr. _____, Nekustamā īpašuma pārdošanas cena ir **_____ EUR** *(_____ eiro un ___ centi),* turpmāk tekstā – Pirkuma maksa.

2.2. Puses Pirkuma maksu uzskata par atbilstošu un apliecina, ka nākotnē necels nekādas pretenzijas otrai Pusei par Pirkuma maksas maiņu nesamērīgu zaudējumu dēļ.

2.3. Līdz Līguma parakstīšanai, **Pircējs** ir samaksājis **Pārdevējam** visu Pirkuma maksu un ieskaitījis to **Pārdevēja** norēķina kontā.

2.4. **Pārdevējs** apliecina, ka Pirkuma maksa ir saņemta pilnā apmērā.

3. Pircēja tiesības un pienākumi

3.1. **Pircējs** apņemas:

3.1.1. ne vēlāk kā 2 (divu) mēnešu laikā, no Līguma spēkā stāšanās dienas, iesniegt zemesgrāmatā nostiprinājuma lūgumu, īpašuma tiesību nostiprināšanai uz **Pircēja** vārda;

3.1.2. segt visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz **Pircēja** vārda;

3.1.3. ievērot, ka jebkurai darbībai Nekustamā īpašumā jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.

3.2. Visu risku par zaudējumiem, ko Nekustamais īpašums var radīt trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas, uzņemas **Pircējs**. No tā paša brīža **Pircējam** par labu nāk arī visi labumi no Nekustamā īpašuma, kā arī **Pircējs** nes visu atbildību un pilda visus pienākumus, kādus normatīvie tiesību akti noteikuši katram īpašniekam.
3.3. **Pircējs** ņem vērā, ka tam 1 (viena) mēneša laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas jāpiesakās Smiltenes novada pašvaldībā kā nekustamā īpašuma nodokļa maksātājam par Nekustamo īpašumu un, **Pircējs**, no Līguma spēkā stāšanās dienas, ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu normatīvajos aktos noteiktajā termiņā un apmērā.

4. Līguma īpašie nosacījumi

4.1. **Pārdevējs** pilnvaro **Pircēju** iesniegt zemesgrāmatu nodaļā visus nepieciešamos dokumentus, saņemt zemesgrāmatu apliecību uz **Pircēja** vārda, u.c., nostiprinot **Pircēja** īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu.
4.2. Līgums ir uzskatāms arī kā **Pārdevēja** neatsaucama piekrišana **Pircēja** īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz **Pircēja** vārda.
4.3. **Pircējs** apliecina, ka tam atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, nav ne tiesisku, ne citu šķēršļu Nekustamā īpašuma iegūšanai īpašumā.
4.4. Ar Līguma spēkā stāšanas brīdi spēku zaudē visi Pušu starpā noslēgtie līgumi un vienošanās par Līguma 1.1.punktā noteikto Nekustamo īpašumu.

5. Mantiskā atbildība

Gadījumā, ja Puses neizpildīs vai neievēros Līguma noteiktos termiņus, Pusei, kuras tiesības ir aizskartas vai nokavēts saistību izpildes termiņš, ir tiesības aprēķināt un pieprasīt no vainīgās Puses līgumsodu 0,1 % (nulle, komats, viens procents) apmērā no Pirkuma maksas par katru saistību izpildes kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) apmērā no Pirkuma maksas.

6. Līguma spēkā stāšanās un izpildes termiņš

6.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījušas Puses.
6.2. Līgums ir spēkā līdz Pušu saistību un tiesību pilnīgai izpildei.

7. Pušu atbildība

7.1. Puses ir savstarpēji atbildīgas par Līguma saistību neizpildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un atlīdzina otrai Pusei radušos zaudējumus.
7.2. Katra Puse attiecīgi ir atbildīga par zaudējumiem, kas nodarīti pašas vainas vai nolaidības dēļ.

8. Piemērojamais likums un strīdu izšķiršanas kārtība

8.1. Līgums sagatavots un tam piemērojami spēkā esošie Latvijas Republikas normatīvie akti.
8.2. Visi strīdi un nesaskaņas, kas rodas vai var rasties Līguma izpildes gaitā, risināmi savstarpēju pārrunu ceļā, bet, nepanākot vienošanos 30 (trīsdesmit) dienu laikā, strīdus izskata tiesa saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

9. Citi noteikumi

9.1. Puses apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tās atzīst Līgumu par pareizu, un vienlaikus paziņo, ka Līgums noslēgts labprātīgi.
9.2. Līgums ir saistošs **Pircējam** un **Pārdevējam**, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.
9.3. Papildus Līgumam, Puses apņemas parakstīt arī citus nepieciešamos dokumentus un veikt visas darbības, kas ir pamatotas un nepieciešamas, lai veicinātu Līguma pienācīgu izpildi, tā mērķa sasniegšanu un Pušu tiesību realizēšanu.
9.4. Visas izmaiņas un papildinājumi Līgumā var tikt izdarīti tikai rakstiski, Pusēm savstarpēji vienojoties, un tie būs Līguma neatņemama sastāvdaļa.
9.5. Pusēm ir tiesības apstrādāt no otras Puses iegūtos fizisko personu datus tikai ar mērķi nodrošināt Līgumā noteikto saistību izpildi. Puses apņemas nodrošināt Līguma izpildē tādu tehnisko un organizatorisko līdzekļu lietošanu un lietotāja pārvaldību, lai aizsargātu fizisko personu datus un novērstu to nelikumīgu apstrādi, ievērojot normatīvos aktus, kas reglamentē fizisko personu datu apstrādi un aizsardzību, t.sk. Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr. 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/.
9.6. Līgums sagatavots latviešu valodā uz 3 (trīs) lapām un parakstīts elektroniski.

10. Pušu rekvizīti un paraksti

Pārdevējs:	**Pircējs:**
Smiltenes novada pašvaldība	***(vārds, uzvārds/nosaukums)***
Reģ.Nr.90009067337	*Reģ.Nr./Personas kods : _____*
Juridiskā adrese: Dārza iela 3, Smiltene,	*Juridiskā/dzīvesvietas adrese: _____*
Smiltenes novads, LV - 4729	*E-pasts: _____*
E-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv	*Tālr.: _____*
www.smiltenesnovads.lv	
	_____
_____	
Priekšsēdētājs Ervins Labanovskis	