# SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

## LĒMUMS

Smiltenē

2026. gada 22.oktobrī Nr.376

(protokols Nr.15, 24.§)

**Par nekustamā īpašuma "Veri", Gaujienas pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu**

Smiltenes novada pašvaldības dome 2026. gada 20. augustā pieņēma lēmumu Nr. 281 (protokols Nr.12, 14.§.) "Par nekustamā īpašuma "Veri", Gaujienas pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu", ar kuru nodeva atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Veri", Gaujienas pagastā un noteica pirmās izsoles sākuma cenu 21 900,00 euro (divdesmit viens tūkstotis deviņi simti euro, 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums "Veri", Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 008 0043, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 008 0043 un platības 2,74 ha un piecām ēkām (ēku kadastra apzīmējumi: 3648 008 0041 001 – administratīvā ēka, 3648 008 0041 002 – pagrabs, 3648 008 0041 004 – garāža, 3648 008 0041 005 – šķūnis un 3648 008 0041 006 – pirts). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000420942.

Pirmā noslēdzās 2026. gada 5. oktobrī elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.4716089/0/2026-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmo daļu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes apvienoto Finanšu un attīstības un Sociālo un veselības jautājumu pastāvīgās komitejas 2026. gada 16.oktobra atzinumu (sēdes protokols Nr.12), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta 4. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu un 32. panta pirmās daļas 1. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Mārtiņš Veģeris, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam "Veri", Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Veri", Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 008 0043, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 008 0043 un platības 2,74 ha un piecām ēkām (ēku kadastra apzīmējumi: 3648 008 0041 001 – administratīvā ēka, 3648 008 0041 002 – pagrabs, 3648 008 0041 004 – garāža, 3648 008 0041 005 – šķūnis un 3648 008 0041 006 – pirts), samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem.
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Veri", Gaujienas pagastā, otrās izsoles sākuma cenu 17 520,00 euro (septiņpadsmit tūkstoši pieci simti divdesmit euro, 00 centi).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Veri", Gaujienas pagastā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs E. Labanovskis