SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

DZĪVOKĻU KOMISIJA
Smiltenē

SĒDES PROTOKOLS

2026. gada 20. oktobris Nr. 2026-DZK-20
Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltenē

Sēde sasaukta: plkst. 14:00
Sēdi atklāj: plkst. 14:01

Vada: Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājs: Inta Siliņa
Protokolē: komisijas sekretāre Dace Klāva

Piedalās:
Gatis Bormanis

Ieva Meldere

Jānis Šepters

Nepiedalās:
Edgars Roslovs

Darba kārtība:

1. Par S. L. atbilstību normatīvajos aktos noteiktajām prasībām īrēt dzīvokli zemas īres mājoklī (adrese)

Ziņo Inta Siliņa

Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija (turpmāk – Komisija) konstatē, ka ar Komisijas 2026. gada 23. septembra lēmumu Nr. 239 (protokols Nr. 17, 8. §) S. L., deklarētā dzīvesvieta (adrese), ir reģistrēts Smiltenes novada pašvaldības dzīvojamo telpu zemas īres maksas mājokļu piešķiršanas reģistrā (turpmāk – Pašvaldības reģistrs) rindā uz vienas istabas dzīvokli.
Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Gatis Bormanis, Ieva Meldere, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:
1. Atzīt, ka S. L., (personas kods), atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām īrēt vienas istabas dzīvokli zemas īres mājoklī (adrese) (labiekārtots, vienas istabas dzīvoklis, pirmajā stāvā, ar kopējo platību 42,4 m^2).
2. Atļaut nekustamā īpašuma attīstītājam SIA "Smiltenes NKUP" ar S. L. slēgt dzīvojamās telpas īres līgumu par šā lēmuma 1. punktā norādīto dzīvokli.
3. Uzdot S. L. noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu divu nedēļu laikā pēc lēmuma saņemšanas.
4. Lēmuma 1. punktā norādītā dzīvokļa īres līguma termiņu un citus īres līguma noteikumus nosaka īres līgumā atbilstoši piemērojamajiem normatīvajiem aktiem.
5. Šā lēmuma 1. punktā norādīto informāciju 10 (desmit) dienu laikā no lēmuma pieņemšanas nosūtīt nekustamā īpašuma attīstītājam SIA "Smiltenes NKUP".
6. Nosūtīt S. L. šā lēmuma norakstu Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā.
7. Lēmumu var apstrīdēt Smiltenes novada pašvaldības domē viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot apstrīdēšanas iesniegumu Smiltenes novada pašvaldībā, Dārza ielā 3, Smiltenē, Smiltenes novadā.

Lēmums pielikumā.

2. Par M. P. izslēgšanu no zemas īres maksas dzīvokļu piešķiršanas reģistra

Ziņo Inta Siliņa

2026. gada 8. oktobrī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļa komisija saņēma M. P. iesniegumu (reģ. Nr. SNP/26/2.7/4981) informējot, ka viņa atsakās no dzīvokļa zemas īres mājoklī, jo pārāk augsta īres maksa.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Gatis Bormanis, Ieva Meldere, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:
1. Izslēgt M. P. (personas kods) no dzīvokļu zemas īres mājokļos piešķiršanas reģistra rindas.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt apstrīdēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

3. Par M. M. izslēgšanu no zemas īres maksas dzīvokļu piešķiršanas reģistra

Ziņo Inta Siliņa

2026. gada 20. oktobrī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļa komisija saņēma M.M. iesniegumu (reģ. Nr. SNP/26/2.7/5198) informējot, ka viņš atsakās no dzīvokļa zemas īres mājoklī, jo dzīvoklis vairs nav nepieciešams.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Gatis Bormanis, Ieva Meldere, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:
1. Izslēgt M. M. (personas kods), deklarētā dzīvesvieta (adrese), no dzīvokļu zemas īres mājokļos piešķiršanas reģistra rindas.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt apstrīdēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

4. Par īres līguma termiņa pagarināšanu M.M. (adrese)

Ziņo Inta Siliņa

2026. gada 11. septembrī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļa komisija saņēma M.M., deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/4483) ar lūgumu pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim adresē (adrese).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Gatis Bormanis, Ieva Meldere, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:
1. Pagarināt ar M. M. (personas kods) noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē (adrese), uz 3 (trīs) gadiem ar tiesībām īres līgumu pagarināt.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – SIA "Smiltenes NKUP", viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar M. M., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu EUR 1,434 par 1m^2 (kopējā platība 30,3m^2, labiekārtots).
3. Izslēgt M. M. no Smiltenes novada pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistra "Vispārējais palīdzības reģistrs nodrošināšanai ar pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Smiltenes pilsētā", pamatojoties uz to, ka M. M. ir sniegta palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā, izīrējot viņai pašvaldības dzīvojamo telpu (adrese), un tādējādi ir zudis apstāklis, kas bija par pamatu viņas reģistrēšanai Palīdzības saņemšanai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Intai Siliņai.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt apstrīdēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

5. Par īres līguma pagarināšanu adresē (adrese), ar A. S.

Ziņo Inta Siliņa

2026.gada 7.septembrī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļa komisija saņēma A. S. deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/4395) ar lūgumu pagarināt īres līgumu minētajā adresē.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Gatis Bormanis, Ieva Meldere, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:
1. Noslēgt ar A. S. (personas kods) noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē (adrese), uz 1(viens) gadu, vienlaikus saglabājot nepārtrauktības principu.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Gaujienas un Trapenes pagastu apvienības pārvaldi viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar A. S., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu EUR 0,25 par 1m^2 mēnesī.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Intai Siliņai.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

6. Par B. S. iekļaušanu dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā un dzīvojamās platības izīrēšanu adresē (adrese)

Ziņo Inta Siliņa

2026.gada 15.oktobrī Smiltenes novada pašvaldība saņēma B. S. (personas kods), deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu, reģistrēts Nr.2.7./5125, ar lūgumu uzņemt Smiltenes novada pašvaldības palīdzības dzīvokļu rindā Launkalnes pagastā un piešķirt dzīvokli adresē (adrese), ar kuru ir iepazinies un vēlas īrēt.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Gatis Bormanis, Ieva Meldere, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:
1. Reģistrēt B. S. (personas kods) dzīvojamo telpu izīrēšanas reģistrā "Vispārējais palīdzības reģistrs nodrošināšanai ar pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Launkalnes pagastā" nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu vispārējā kārtībā.
2. Izīrēt B. S., apdzīvojamo platību (adrese), (labiekārtots divu istabu dzīvoklis ar kopējo platību 46,50 m^2) ar īres līguma termiņu 1 (viens) gads ar tiesībām īres līgumu pagarināt.
3. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Launkalnes apvienības pārvaldi viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar B. S., atbilstoši šī lēmuma noteikumiem un ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu mēnesī 0,83 eiro/par 1m^2.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Intai Siliņai.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

7. Par S. S. izslēgšanu no pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistra

Ziņo Inta Siliņa

Saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2025. gada 3. oktobra Lēmumu Nr. 213 (protokols Nr.18, §.5.), Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija iekļāvusi dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā vispārējā kārtībā Smiltenes pilsētā un Launkalnes pagastā kā personu, kurai nepieciešama palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā, S. S..

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Gatis Bormanis, Ieva Meldere, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:
1. Izslēgt no pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistra "Vispārējais palīdzības reģistrs nodrošināšanai ar pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Launkalnes pagastā", S. S. (personas kods), deklarētā dzīvesvieta (adrese).
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt apstrīdēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

8. Par īres līguma pārtraukšanu adresē (adrese), ar N. B.

Ziņo Inta Siliņa

2026. gada 23. septembrī Smiltenes novada pašvaldības Apes apvienības pārvalde saņēmusi N. B. iesniegumu (reģ. Nr. SNP/26/1.12/146) ar lūgumu pārtraukt dzīvojamās telpas īres līgumu adresē (adrese), ar 2026. gada 31. augustu.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Gatis Bormanis, Ieva Meldere, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:
1. Pārtraukt īres līgumu ar N. B. (personas kods) adresē (adrese), ar 2026. gada 31. oktobri.
2. Par pieņemto lēmumu informēt apsaimniekotāju – Apes apvienības apvienības pārvaldi.
3. Uzdot Apes apvienības pārvaldei sagatavot vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu ar 2026. gada 31. oktobri, paredzot dzīvojamās telpas nodošanas un pieņemšanas kārtību un galīgo norēķinu veikšanu.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt apstrīdēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

9. Par īres līguma pārtraukšanu adresē (adrese), ar A. V.

Ziņo Inta Siliņa

2026. gada 23. septembrī Smiltenes novada pašvaldības Apes apvienības pārvalde saņēmusi A. V. iesniegumu (reģ. Nr. SNP/26/1.12/145) ar lūgumu pārtraukt dzīvojamās telpas īres līgumu adresē (adrese), ar 2026. gada 31. augustu.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Gatis Bormanis, Ieva Meldere, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:
1. Pārtraukt īres līgumu ar A. V. (personas kods) adresē (adrese)
2. Par pieņemto lēmumu informēt apsaimniekotāju – Apes apvienības apvienības pārvaldi.
3. Uzdot Apes apvienības pārvaldei sagatavot vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu ar 2026. gada 31. oktobri, paredzot dzīvojamās telpas nodošanas un pieņemšanas kārtību un galīgo norēķinu veikšanu.
4. Izslēgt A. V. no Smiltenes novada pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistra "Vispārējais palīdzības reģistrs nodrošināšanai ar pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Apes pagastā", pamatojoties uz A. V. iesniegumu par īres līguma pārtraukšanu, un tādējādi ir zudis apstāklis, kas bija par pamatu viņas reģistrēšanai Palīdzības saņemšanai.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt apstrīdēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

10. Par īres līguma termiņa pagarināšanu I. B. adresē (adrese)

Ziņo Inta Siliņa

2026.gada 8.septembrī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļa komisija saņēma I. B., deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/4409) ar lūgumu pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim ar adresi (adrese).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Gatis Bormanis, Ieva Meldere, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:
1. Pagarināt ar I. B. (personas kods) noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē (adrese), uz 3 (trīs) gadiem ar tiesībām īres līguma termiņu pagarināt uz nākamo termiņu, ja saglabājas nodarbinātība ar Smiltenes novada pašvaldību, kas ir par pamatu dzīvokļa piešķiršanai.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Gaujienas un Trapenes pagastu apvienības pārvaldi viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar I. B., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksas vērtību 0,57 eiro/par $1m^2$ (kopējā platība $64,1m^2$).
3. Uzdot I. B. par pienākumu pēc īres līguma pagarināšanas deklarēt dzīvesvietu atbilstoši adresei īres līgumā (adrese).
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājas Intai Siliņai.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt apstrīdēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

11. Par L. O. reģistrēšanu palīdzības dzīvokļu jautājuma risināšanā

Ziņo Inta Siliņa

2026. gada 15. septembrī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija saņēma L.O., deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/4575) ar lūgumu piešķirt Smiltenes novada pašvaldības palīdzības dzīvokli, kuram būtu lētāka īres maksa.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Gatis Bormanis, Ieva Meldere, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Atteikt reģistrēt L. O., (personas kods), deklarētā dzīvesvieta (adrese), dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistrā vispārējā kārtībā, jo nav konstatēta viņas atbilstība attiecīgās palīdzības saņemšanas nosacījumiem.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt apstrīdēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

12. Par īres līguma termiņa pagarināšanu M. E. adresē (adrese)

Ziņo Inta Siliņa

2026. gada 24. septembrī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļa komisija saņēma M. E., deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/4729) ar lūgumu pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim ar adresi (adrese).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Gatis Bormanis, Ieva Meldere, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Noslēgt ar M. E. (personas kods) noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē (adrese), uz 1 (vienu) gadu, iepriekš noslēdzot vienošanos par īres un komunālo pakalpojumu parāda nomaksu ar Smiltenes novada Grundzāles un Virešu pagastu apvienības pārvaldi.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Smiltenes novada Grundzāles un Virešu pagastu apvienības pārvaldi, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un pēc Lēmuma 1. punktā noteiktās vienošanas parakstīšanas, parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar M. E., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu 0,17 eiro/par 1 m^2.
3. Ja vienošanās par īres un komunālo pakalpojumu parāda nomaksu netiek parakstīta, M. E. dzīvoklis jāatbrīvo līdz 2026.gada 31. decembrim.
4. Kontroli par parādu apmaksu uzdot Smiltenes novada Grundzāles un Virešu pagastu apvienības pārvaldes vadītājai A. Zvejniecei.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

13. Par S. P. izslēgšanu no zemas īres maksas dzīvokļu piešķiršanas reģistra

Ziņo Inta Siliņa

2026. gada 14. oktobrī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļa komisija saņēma S. P. iesniegumu (reģ. Nr. SNP/26/2.7/5080) informējot, ka viņa atsakās no dzīvokļa zemas īres mājoklī, jo vairs nav nepieciešams.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Gatis Bormanis, Ieva Meldere, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Izslēgt S. P. (personas kods) no dzīvokļu zemas īres mājokļos piešķiršanas reģistra rindas.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt apstrīdēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

14. Par īres līguma pārtraukšanu adresē (adrese), ar V. L.

Ziņo Inta Siliņa

2026. gada 15.oktobrī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļa komisija saņēma V. L. iesniegumu (reģ. Nr. SNP/26/2.7/5112) ar lūgumu pārtraukt dzīvojamās telpas īres līgumu adresē (adrese).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Gatis Bormanis, Ieva Meldere, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pārtraukt īres līgumu ar V. L. (personas kods) adresē (adrese), ar 2026. gada 15.novembri.
2. Par pieņemto lēmumu informēt apsaimniekotāju – Gaujienas un Trapenes pagastu apvienības pārvaldi.
3. Uzdot Gaujienas un Trapenes pagastu apvienības pārvaldei sagatavot vienošanos par līguma izbeigšanu.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

15. Par īres līguma pārtraukšanu adresē (adrese), ar A. L.

Ziņo Inta Siliņa

2026. gada 25.septembrī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļa komisija saņēma A. L. iesniegumu (reģ. Nr. SNP/26/2.7/4760) ar lūgumu pārtraukt dzīvojamās telpas īres līgumu adresē (adrese).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Gatis Bormanis, Ieva Meldere, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:
1. Pārtraukt īres līgumu ar A. L. (personas kods) adresē (adrese), ar 2026. gada 31.oktobri.
2. Par pieņemto lēmumu informēt apsaimniekotāju – Gaujienas un Trapenes pagastu apvienības pārvaldi.
3. Uzdot Gaujienas un Trapenes pagastu apvienības pārvaldei sagatavot vienošanos par līguma izbeigšanu.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

16. Par īres līguma pārtraukšanu adresē (adrese), ar R. K.

Ziņo Inta Siliņa

2026. gada 13.oktobrī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļa komisija saņēma R. K. iesniegumu (reģ. Nr. SNP/26/2.7/5076) ar lūgumu pārtraukt dzīvojamās telpas īres līgumu adresē (adrese).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Gatis Bormanis, Ieva Meldere, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:
1. Pārtraukt īres līgumu ar R. K. (personas kods) adresē (adrese), ar 2026. gada 31.oktobri.
2. Par pieņemto lēmumu informēt apsaimniekotāju – SIA "Smiltenes NKUP.
3. Uzdot Smiltenes pilsētas saimniecības pārvaldei sagatavot vienošanos par līguma izbeigšanu.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt apstrīdēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

17. Par īres līguma termiņa pagarināšanu A. Z. adresē (adrese)

Ziņo Inta Siliņa

2026. gada 6. oktobrī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļa komisija saņēma A.Z., deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/4930) ar lūgumu pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim ar adresi (adrese).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Gatis Bormanis, Ieva Meldere, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:
1. Pagarināt ar A. Z. (personas kods) dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē (adrese), uz 1 (vienu) gadu.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Raunas pagasta pārvaldi, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar A. Z., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu vērtību EUR 2,08 par 1m^2. (kopējā platība 44,40m^2).
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Intai Siliņai.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

18. Par īres līguma termiņa pagarināšanu S. L. adresē (adrese)

Ziņo Inta Siliņa

2026.gada 5.oktobrī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļa komisija saņēma S. L., personas kods, deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/4888) ar lūgumu pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim ar adresi (adrese).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Gatis Bormanis, Ieva Meldere, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:
1. Pagarināt ar S. L. (personas kods) noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē (adrese) uz 1 (vienu) gadu ar tiesībām īres līguma termiņu pagarināt.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Gaujienas un Trapenes pagasta apvienības pārvaldi viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar S. L., atbilstoši šī lēmuma noteikumiem un ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu mēnesī 0,15 eiro/par 1m^2 (bez ērtībām, kopējā platība 39,7m^2).
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Intai Siliņai.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

19. Par A. B. uzņemšanu zemas īres maksas dzīvokļu piešķiršanas reģistrā un par atbilstību normatīvajos aktos noteiktajām prasībām īrēt dzīvokli zemas īres mājoklī (adrese)

Ziņo Inta Siliņa
2026. gada 19. oktobrī Smiltenes novada pašvaldība saņēma A. B., deklarētā dzīvesvieta: (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/5168) ar lūgumu reģistrēt viņu zemas īres maksas dzīvokļu piešķiršanas reģistrā. A. B. iesniegumā raksta, ka vēlas pieteikties uz 2 istabu dzīvokli.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Gatis Bormanis, Ieva Meldere, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:
1. Reģistrēt A. B. (personas kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), dzīvokļu zemas īres mājokļos piešķiršanas reģistrā prioritārajā secībā, rindā uz 2 istabas dzīvokli.
2. Atzīt, ka A. B., atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām īrēt divu istabu dzīvokli zemas īres mājoklī (adrese) (labiekārtots divu istabu dzīvoklis, otrajā stāvā, ar kopējo platību 49,9 m^2).
3. Atļaut nekustamā īpašuma attīstītājam SIA "Smiltenes NKUP" ar A. B. slēgt dzīvojamās telpas īres līgumu par šā lēmuma 2. punktā norādīto dzīvokli.
4. Uzdot A.B. noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu divu nedēļu laikā pēc lēmuma saņemšanas.
5. Lēmuma 2. punktā norādītā dzīvokļa īres līguma termiņu un citus īres līguma noteikumus nosaka īres līgumā atbilstoši piemērojamajiem normatīvajiem aktiem.
6. Šā lēmuma 2. punktā norādīto informāciju 10 (desmit) dienu laikā no lēmuma pieņemšanas nosūtīt nekustamā īpašuma attīstītājam SIA "Smiltenes NKUP".
7. Nosūtīt A. B. šā lēmuma norakstu Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt apstrīdēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 14:52

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja /paraksts/ Inta Siliņa

Sēdi protokolēja /paraksts/ Dace Klāva