SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

MANTAS NOVĒRTĒŠANAS, ATSAVINĀŠANAS UN
IZSOLES KOMISIJA
Smiltenē

SĒDES PROTOKOLS

2026. gada 04. novembris Nr. 2026-IAK-29
Norises vieta: Attālināti

Sēde sasaukta: plkst. 08:10
Sēdi atklāj: plkst. 08:11

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Edgars Roslovs

Protokolē: komisijas priekšsēdētāja vietniece: Inga Zujeva

Piedalās:
Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Inga Zujeva

Larisa Podoprosvetova

Sarmīte Daudziete

Nepiedalās:
Ieva Meldere

Darba kārtība:

1. Par augošu koku izsoles rezultātu apstiprināšanu Bilskas pagasta īpašumā "Jaundillītes"

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome 2026. gada 24. septembrī pieņēma lēmumu Nr.313 (protokols Nr.13, 6.§) "Par cirsmu izsoles rīkošanu nekustamajā īpašumā "Jaundillītes", Bilskas pagastā".

Elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli tika nodota atsavināšanai kustamā manta – augoši koki šādā pašvaldības nekustamajā īpašumā Bilskas pagastā:

- "Jaundillītes" (zemes vienības kadastra apzīmējums 9444 002 0085):

o 1. kvartāla 1. un 3. nogabalā (sanitārā izlases cirtē) un 1. kvartāla 2. nogabalā (kopšanas cirtē); kopējā izcērtamā platība: 3,70 ha, pārdodamās koksnes apjoms: 253,55 m³.

Izsoles sākuma cena noteikta 7460,00 euro (septiņi tūkstoši četri simti sešdesmit euro, 00 centi). Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē (izsoles.ta.gov.lv) ar sākuma datumu – 2026. gada 13. oktobrī plkst. 13:00 un noslēguma datumu – 2026. gada 2. novembrī plkst. 13:05. Izsolei autorizējās sešas personas un augstāko cenu 12 060,00 euro (divpadsmit tūkstoši sešdesmit euro, 00 centi) nosolīja SIA "MEŽVALDE AD" (reģistrācijas numurs 44101022385, juridiskā adrese Daugavas iela 1A, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729). Saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnes 2026. gada 3. novembra aktu Nr.4758200/0/2026-AKT, nosolītājam SIA "MEŽVALDE AD" starpība starp nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu jāsamaksā līdz 2026. gada 23. novembrim.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Atzīt SIA "MEŽVALDE AD" (reģistrācijas numurs 44101022385, juridiskā adrese Daugavas iela 1A, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729) par kustamās mantas izsoles uzvarētāju un piešķirt tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošo augošu koku iegādi.
2. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības domes Īpašuma un vides nodaļai sagatavot un nosūtīt SIA "MEŽVALDE AD" izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem.
3. Pēc pirkuma summas pilnas saņemšanas uzdot Īpašuma un vides nodaļai sagatavot domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu nodaļai atmaksāt iemaksāto nodrošinājumu 746,00 euro (septiņi simti četrdesmit seši euro, 00 centi) apmērā neuzvarējušiem izsoles dalībniekiem:

4.1. SIA "GROTES AB" (reģistrācijas numurs 40003804209);
4.2. SIA "MKM GRUPA" (reģistrācijas numurs 44103050025);
4.3. SIA "MEŽOGLES" (reģistrācijas numurs 44103028077);
4.4. SIA "LASKANA-MEŽS" (reģistrācijas numurs 42103022771);
4.5. AS "PATA STRENČI" (reģistrācijas numurs 40003009124);
4.6. ZS Vijciema pagasta zemnieka saimniecība "Vecbūdas" (reģistrācijas numurs 44101019205).

5. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.

Lēmums pielikumā.

2. Par augošu koku izsoles rezultātu apstiprināšanu Drustu pagasta īpašumā "Lielie Dreimaņi"

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome 2026. gada 24. septembrī pieņēma lēmumu Nr.312 (protokols Nr.13, 5.§) "Par cirsmu izsoles rīkošanu nekustamajā īpašumā "Lielie Dreimaņi", Drustu pagastā".

Elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli tika nodota atsavināšanai kustamā manta – augoši koki šādā pašvaldības nekustamajā īpašumā Drustu pagastā:

• “Lielie Dreimaņi” (zemes vienības kadastra apzīmējums 4248 009 0055):
o 1. kvartāla 5. un 9. nogabalā (kailcirtē) un 1. kvartāla 6. nogabalā (kopšanas cirtē); kopējā izcērtamā platība: 2,33 ha, pārdodamās koksnes apjoms: 352,60 m³.
Izsoles sākuma cena noteikta 5370,00 euro (pieci tūkstoši trīs simti septiņdesmit euro, 00 centi). Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē (izsoles.ta.gov.lv) ar sākuma datumu – 2026. gada 13. oktobrī plkst. 13:00 un noslēguma datumu – 2026. gada 2. novembrī plkst. 13:08. Izsolei autorizējās sešas personas un augstāko cenu 10 170,00 euro (desmit tūkstoši viens simts septiņdesmit euro, 00 centi) nosolīja SIA “MKM GRUPA” (reģistrācijas numurs 44103050025, juridiskā adrese “Droģi”, Limbažu pagasts, Limbažu novads, LV-4001). Saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnes 2026. gada 3. novembra aktu Nr. 4758220/0/2026-AKT, nosolītājam SIA “MKM GRUPA” starpība starp nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu jāsamaksā līdz 2026. gada 23. novembrim.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:
1. Atzīt SIA “MKM GRUPA” (reģistrācijas numurs 44103050025, juridiskā adrese “Droģi”, Limbažu pagasts, Limbažu novads, LV-4001) par kustamās mantas izsoles uzvarētāju un piešķirt tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošo augošu koku iegādi.
2. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības domes Īpašuma un vides nodaļai sagatavot un nosūtīt SIA “MKM GRUPA” izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem.
3. Pēc pirkuma summas pilnas saņemšanas uzdot Īpašuma un vides nodaļai sagatavot domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu nodaļai atmaksāt iemaksāto nodrošinājumu 537,00 euro (pieci simti trīsdesmit septiņi euro, 00 centi) apmērā neuzvarējušiem izsoles dalībniekiem:
4.1. SIA “MEŽOGLES” (reģistrācijas numurs 44103028077);
4.2. SIA “LASKANA-MEŽS” (reģistrācijas numurs 42103022771);
4.3. SIA “MEŽVALDE AD” (reģistrācijas numurs 44101022385);
4.4. AS “PATA STRENČI” (reģistrācijas numurs 40003009124);
4.5. J.Z..
5. Par izsoles lēmuma izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma “Rīti”-3, Gaujienā, Gaujienas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Gaujienas un Trapenes pagastu apvienības pārvaldes vadītāja 2026. gada 20. oktobra iesniegumu (reģ. Nr.5213) par nekustamā īpašuma “Rīti”-3, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
Nekustamais īpašums “Rīti”-3, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0129, sastāv no dzīvokļa ar platību 70 m² un kopīpašuma 700/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 700/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322. Īpašuma

piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000819997 3.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:
Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:
1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Rīti"-3, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma "Rīti"-3, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0129, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 70 m² un kopīpašuma 700/14368 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 002 un kopīpašuma 700/14368 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0322, pārdodot izsolē.
3. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļai organizēt lēmuma 2. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī sagatavot un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma nosacītās cenas apstiprināšanu.
4. Noteikt, ka par šī lēmuma 3. punkta izpildi ir atbildīga Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
5. Šī lēmuma izpildes kontroli uzdot Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmums stājas spēkā Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. panta pirmo daļu, 77. pantu un 78. panta pirmo daļu lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (pārsūdzības pieteikumu iesniedzot tiesu namā pēc piekritības, tostarp Valmieras tiesu namā — V. Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201).

Lēmums pielikumā.

4. Par nekustamā īpašuma Daugavas ielā 7B, Smiltenē, sagatavošanu atsavināšanai
Ziņo Edgars Roslovs
Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Smiltenes pilsētas saimniecības pārvaldes vadītāja 2026. gada 21. oktobra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 5226) par nekustamā īpašuma Daugavas ielā 7B, Smiltenē, Smiltenes novadā, atsavināšanu, jo tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
Nekustamais īpašums Daugavas ielā 7B, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 008 0815, sastāv zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 008 0815 un kopējās platību 1357 m2. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 900.

Atklāti balsojot ar 0 balsīm "Par", "Pret" – 6 (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:
Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums Daugavas ielā 7B, Smiltenē, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma Daugavas ielā 7B, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 008 0815, kas sastāv zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 008 0815 un kopējās platību 1357 m2, pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļai organizēt lēmuma 2. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī sagatavot un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma nosacītās cenas apstiprināšanu.
4. Noteikt, ka par šī lēmuma 3. punkta izpildi ir atbildīga Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
5. Šī lēmuma izpildes kontroli uzdot Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmums stājas spēkā Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. panta pirmo daļu, 77. pantu un 78. panta pirmo daļu lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (pārsūdzības pieteikumu iesniedzot tiesu namā pēc piekritības, tostarp Valmieras tiesu namā — V. Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201).

Lēmums pielikumā.

5. Par nekustamā īpašuma Limbažu ielā 8B, Smiltenē, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Smiltenes pilsētas saimniecības pārvaldes vadītāja 2026. gada 21. oktobra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 5226) par nekustamā īpašuma Limbažu ielā 8B, Smiltenē, Smiltenes novadā, atsavināšanu.
Atsavināmais nekustamais īpašums Limbažu ielā 8B, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 007 0073, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 007 0070 un platības 3508 m2. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000956762. Zemes vienības lietošanas mērķis ir rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001).
Izvērtējot nekustamā īpašuma faktisko un tiesisko stāvokli, konstatēts, ka minētajai zemes vienībai nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai (ceļam). Atbilstoši Smiltenes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienības neregulārā un nestandarta konfigurācija, kā arī piekļuves trūkums nepieļauj tās patstāvīgu izmantošanu apbūvei un saimnieciskajai darbībai saskaņā ar noteikto lietošanas mērķi.
Tādējādi teritorija nav nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju pildīšanai un atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta a) apakšpunktā noteiktajiem kritērijiem zemes starpgabala statusa noteikšanai. Saskaņā ar šī likuma 44. panta astoto daļu, tiesības pirkt zemes starpgabalu ir tikai tam pieguļošo zemesgabalu īpašniekiem, kuri pieteikušies pašvaldības noteiktajā termiņā. Ja noteiktajā laikā piesakās vairāki kaimiņu zemesgabalu īpašnieki, tiek rīkota slēgta izsole starp šiem pretendentiem.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:
Ieteikt Smiltenes novada pašvaldībai:

1. Noteikt nekustamā īpašuma Limbažu ielā 8B, Smiltenē, Smiltenes novadā (kadastra numurs 9415 007 0073), sastāvā esošajai zemes vienībai (kadastra apzīmējums 9415 007 0070, platība 3508 m²) zemes starpgabala statusu.
2. Atzīt, ka nekustamais īpašums Limbažu ielā 8B, Smiltenē, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
3. Uzsākt nekustamā īpašuma Limbažu ielā 8B, Smiltenē, kadastra numurs 9415 007 0073, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 007 0070 un platības 3508 m2, atsavināšanas procedūru, pārdodot to tam pieguļošo nekustamo īpašumu īpašniekiem.
4. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļai organizēt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī sagatavot un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma nosacītās cenas apstiprināšanu.
5. Noteikt, ka par šī lēmuma 3. punkta izpildes organizēšanu ir atbildīga Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
6. Šī lēmuma izpildes kontroli uzdot Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. panta pirmo daļu, 77. pantu un 78. panta pirmo daļu lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (pārsūdzības pieteikumu iesniedzot tiesu namā pēc piekritības, tostarp Valmieras tiesu namā — V. Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201).

Lēmums pielikumā.

6. Par nekustamā īpašuma "Mazspreņi", Smiltenē, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata A.S. 2025. gada 25. augusta iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 4503) par nekustamā īpašuma "Mazspreņi", Smiltenē, Smiltenes novadā, atsavināšanu.
Nekustamais īpašums "Mazspreņi", Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 007 0075, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 007 0071 un kopējās platības 3833 m2. Zemes vienības galvenais lietošanas veids ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000956767.
Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz minētās zemes vienības atrodas būve – saimniecības ēka (garāža) ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0136 005, kas Kadastrā ir oficiāli reģistrēta kā fiziski saistīts objekts ar pašvaldības zemes vienību 9415 007 0071. Īpašuma tiesības uz minēto būvi ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0136 005 ir nostiprinātas personai Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 202.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:
Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:
1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Mazspreņi", Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 007 0075, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 007 0071 un kopējās platības 3833 m2, atsavināšanas procedūru.

2. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļai organizēt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī sagatavot un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
4. Šī lēmuma izpildes kontroli uzdot Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

7. Par nekustamā īpašuma "Rudzupuķes", Apes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata R.V. 2025. gada 10. novembra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 6001) par nekustamā īpašuma "Rudzupuķes", Apes pagastā, atsavināšanu.
Nekustamais īpašums "Rudzupuķes", Apes pagastā (kadastra numurs 3625 003 0245), sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0241 ar kopējo platību 0,2406 ha. Zemes vienības galvenais lietošanas veids ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un pašlaik nav reģistrēts zemesgrāmatā.
Uz šīs zemes vienības atrodas personas īpašumā esoša būve, kas ietilpst būvju īpašumā ar kadastra numuru 3625 503 0008 (šķūnis ar kadastra apzīmējumu 625 003 0074 002). Īpašuma tiesības Varim Zvejniekam ir nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000564270.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:
Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:
1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Rudzupuķes", Apes pagastā (kadastra numurs 3625 003 0245), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0241 ar kopējo platību 0,2406 ha, atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļai organizēt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu (ja nepieciešams), tā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda, īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī sagatavot un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Noteikt, ka par šī lēmuma 2. punkta izpildi ir atbildīga Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
4. Šī lēmuma izpildes kontroli uzdot Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. panta pirmo daļu, 77. pantu un 78. panta pirmo daļu lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (pārsūdzības

pieteikumu iesniedzot tiesu namā pēc piekritības, tostarp Valmieras tiesu namā — V. Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201).

Lēmums pielikumā.

8. Par nekustamā īpašuma "Kalnasilmaļi", Bilskas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Edgars Roslovs

2026. gada 23. aprīlī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 107 (protokols Nr.5, 19.§.) "Par nekustamā īpašuma "Kalnasilmaļi", Bilskas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai".

Atsavināmais nekustamais īpašums "Kalnasilmaļi", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 007 0151, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0151 un platības 6,25 ha. Zemes galvenais lietošanas veids ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods – 0101). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000539271.

Uz zemes vienības atrodas M.P. īpašumā esoša ēka, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9444 507 0002 (ēkas kadastra apzīmējums 9444 007 0151 001 (kūts)). Īpašuma piederību personai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000717138.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Kalnasilmaļi", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2026. gada 22. oktobrī ir 16 500,00 euro (sešpadsmit tūkstoši pieci simti euro, 00 centi).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Kalnasilmaļi", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas nosacījumus.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Kalnasilmaļi", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 007 0151, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0151 un platības 6,25 ha, pārdošanas cenu (nosacīto cenu) 16 500,00 euro (sešpadsmit tūkstoši pieci simti euro, 00 centi).
3. Atsavināt M.P. nekustamo īpašumu "Kalnasilmaļi", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 007 0151.
4. Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļai nosūtīt M.P. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
   4.1. kopējā atsavināšanas cena 16 500,00 euro (sešpadsmit tūkstoši pieci simti euro, 00 centi);
   4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
   4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas vai saskaņā ar nomaksas pirkuma līguma noteikumiem;
   4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.

5. M.P. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
6. Par lēmuma 4. punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
7. Šī lēmuma izpildes kontroli uzdot Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektoram.
8. Lēmums stājas spēkā Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. panta pirmo daļu, 77. pantu un 78. panta pirmo daļu lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (pārsūdzības pieteikumu iesniedzot tiesu namā pēc piekritības, tostarp Valmieras tiesu namā — V. Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201).

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:34

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs Edgars Roslovs

Sēdi protokolēja

Komisijas priekšsēdētāja vietniece Inga Zujeva