SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

MANTAS NOVĒRTĒŠANAS, ATSAVINĀŠANAS UN
IZSOLES KOMISIJA
Smiltenē

SĒDES PROTOKOLS

2026. gada 07. oktobris Nr. 2026-IAK-28
Norises vieta: Attālināti

Sēde sasaukta: plkst. 08:10
Sēdi atklāj: plkst. 08:13

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja vietniece: Inga Zujeva

Protokolē: komisijas priekšsēdētāja vietniece: Inga Zujeva

Piedalās:
Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Ieva Meldere

Larisa Podoprosvetova

Nepiedalās:
Edgars Roslovs

Sarmīte Daudziete

Darba kārtība:

1. Par augošu koku izsoles rezultātu apstiprināšanu Apes pagasta īpašumā "Dārznieki"
Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome 2026. gada 20. augustā pieņēma lēmumu Nr.277 (protokols Nr.12, 10.§.) "Par cirsmu izsoles rīkošanu nekustamajā īpašumā "Dārznieki", Apes pagastā".

Elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli tika nodota atsavināšanai kustamā manta – augoši koki šādā pašvaldības nekustamajā īpašumā Apes pagastā:

- "Dārznieki" (zemes vienības kadastra apzīmējums 3625 005 0050):

o 1. kvartāla 2. nogabalā (kailcirtē), 1. kvartāla 5. un 6. nogabalā (kailcirtē pēc caurmēra), 1. kvartāla 1. nogabalā (cirtē pēc VMD sanitārā atzinuma), 1. kvartāla 8. nogabalā (sanitārā izlases cirtē), 1. kvartāla 7. un 11. nogabalā (kopšanas cirtē), 1. kvartāla 4. nogabalā (izlases cirtē) un 1. kvartāla 12. un 13. nogabalā (izlases cirtē pēc caurmēra); kopējā izcērtamā platība: 7,55 ha, pārdodamās koksnes apjoms: 948,79 m³.

Izsoles sākuma cena noteikta 35 270,00,00 euro (trīsdesmit pieci tūkstoši divi simti septiņdesmit euro, 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē (izsoles.ta.gov.lv) ar sākuma datumu – 2026. gada 4. septembrī plkst. 13:00 un noslēguma datumu – 2026. gada 5. oktobrī plkst. 13:00. Izsolei autorizējās viena persona un augstāko cenu 35 570,00 euro (trīsdesmit pieci tūkstoši pieci simti septiņdesmit euro, 00 centi) nosolīja SIA "LATVIJAS EZERMEŽS" (reģistrācijas numurs 41503088587, juridiskā adrese Vidus iela 32, Daugavpils, LV-5401). Saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnes 2026. gada 6. oktobra aktu Nr.4716197/0/2026-AKT, nosolītājam SIA "LATVIJAS EZERMEŽS" starpība starp nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu jāsamaksā līdz 2026. gada 26. oktobrim.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ieva Meldere, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Atzīt SIA "LATVIJAS EZERMEŽS" (reģistrācijas numurs 41503088587, juridiskā adrese Vidus iela 32, Daugavpils, LV-5401) par kustamās mantas izsoles uzvarētāju un piešķirt tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošo augošu koku iegādi.
2. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības domes Īpašuma un vides nodaļai sagatavot un nosūtīt SIA "LATVIJAS EZERMEŽS" izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem.
3. Pēc pirkuma summas pilnas saņemšanas uzdot Īpašuma un vides nodaļai sagatavot domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.

Lēmums pielikumā.

2. Par augošu koku izsoles rezultātu apstiprināšanu Trapenes pagasta īpašumā "Tīrumnieki-4"

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome 2026. gada 20. augustā pieņēma lēmumu Nr.273 (protokols Nr.12, 6.§) "Par cirsmu izsoles rīkošanu nekustamajā īpašumā "Tīrumnieki-4", Trapenes pagastā".

Elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli tika nodota atsavināšanai kustamā manta – augoši koki šādā pašvaldības nekustamajā īpašumā Trapenes pagastā:

- "Tīrumnieki-4" (zemes vienības kadastra apzīmējums 3684 003 0413):

o 1. kvartāla 1. un 3. nogabalā (kailcirtē); kopējā izcērtamā platība: 0,85 ha, pārdodamās koksnes apjoms: 335,01 m³.

Izsoles sākuma cena noteikta 15 920,00 euro (piecpadsmit tūkstoši deviņi simti divdesmit euro, 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē (izsoles.ta.gov.lv) ar sākuma datumu – 2026. gada 4. septembrī plkst. 13:00 un noslēguma datumu – 2026. gada 5. oktobrī plkst. 13:26. Izsolei

autorizējās astoņas personas un augstāko cenu 27 320,00 euro (divdesmit septiņi tūkstoši trīs simti divdesmit euro, 00 centi) nosolīja SIA "VALMET LAT" (reģistrācijas numurs 40003385949, juridiskā adrese "Kartona Fabrika 2", Gaujasrēveļi, Rankas pagasts, Gulbenes novads, LV-4416). Saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnes 2026. gada 6. oktobra aktu Nr.4716342/0/2026-AKT, nosolītājam SIA "VALMET LAT" starpība starp nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu jāsamaksā līdz 2026. gada 26. oktobrim.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ieva Meldere, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:
1. Atzīt SIA "VALMET LAT" (reģistrācijas numurs 40003385949, juridiskā adrese "Kartona Fabrika 2", Gaujasrēveļi, Rankas pagasts, Gulbenes novads, LV-4416) par kustamās mantas izsoles uzvarētāju un piešķirt tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošo augošu koku iegādi.
2. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības domes Īpašuma un vides nodaļai sagatavot un nosūtīt SIA "VALMET LAT" izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem.
3. Pēc pirkuma summas pilnas saņemšanas uzdot Īpašuma un vides nodaļai sagatavot domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu nodaļai atmaksāt iemaksāto nodrošinājumu 1592,00 euro (viens tūkstotis pieci simti deviņdesmit divi euro, 00 centi) apmērā neuzvarējušiem izsoles dalībniekiem:
4.1. SIA "GROTES AB" (reģistrācijas numurs 40003804209);
4.2. SIA "KMX" (reģistrācijas numurs 44103043907);
4.3. SIA "DRAVENIEKI 12" (reģistrācijas numurs 44103074822);
4.4. SIA "LIGZDIŅAS AJ" (reģistrācijas numurs 44103066007);
4.5. SIA "LV FOREST" (reģistrācijas numurs 40203566317);
4.6. SIA "LATVIJAS EZERMEŽS" (reģistrācijas numurs 41503088587);
4.7. SIA "MEŽVALDE AD" (reģistrācijas numurs 44101022385).
5. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.

Lēmums pielikumā.

3. Par augošu koku izsoles rezultātu apstiprināšanu Trapenes pagasta īpašumā "Tīrumnieki-2"

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome 2026. gada 20. augustā pieņēma lēmumu Nr.274 (protokols Nr.12, 7.§.) "Par cirsmu izsoles rīkošanu nekustamajā īpašumā "Tīrumnieki-2", Trapenes pagastā".
Elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli tika nodota atsavināšanai kustamā manta – augoši koki šādā pašvaldības nekustamajā īpašumā Trapenes pagastā:
• "Tīrumnieki-2" (zemes vienības kadastra apzīmējums 3684 003 0385):
o 1. kvartāla 1., 2. un 3. nogabalā (kailcirtē); kopējā izcērtamā platība: 4,82 ha, pārdodamās koksnes apjoms: 1352,45 m^3.
Izsoles sākuma cena noteikta 59 160,00 euro (piecdesmit deviņi tūkstoši viens simts sešdesmit euro, 00 centi).
Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē (izsoles.ta.gov.lv) ar sākuma datumu – 2026. gada 4. septembrī plkst. 13:00 un noslēguma datumu – 2026. gada 5. oktobrī plkst. 13:29. Izsolei autorizējās astoņas personas un augstāko cenu 99 960,00 euro (deviņdesmit deviņi tūkstoši

deviņi simti sešdesmit euro, 00 centi) nosolīja SIA "LATVIJAS EZERMEŽS" (reģistrācijas numurs 41503088587, juridiskā adrese Vidus iela 32, Daugavpils, LV-5401). Saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnes 2026. gada 6. oktobra aktu Nr.4716360/0/2026-AKT, nosolītājam SIA "LATVIJAS EZERMEŽS" starpība starp nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu jāsamaksā līdz 2026. gada 26. oktobrim.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ieva Meldere, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:
1. Atzīt SIA "LATVIJAS EZERMEŽS" (reģistrācijas numurs 41503088587, juridiskā adrese Vidus iela 32, Daugavpils, LV-5401) par kustamās mantas izsoles uzvarētāju un piešķirt tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošo augošu koku iegādi.
2. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības domes Īpašuma un vides nodaļai sagatavot un nosūtīt SIA "LATVIJAS EZERMEŽS" izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem.
3. Pēc pirkuma summas pilnas saņemšanas uzdot Īpašuma un vides nodaļai sagatavot domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu nodaļai atmaksāt iemaksāto nodrošinājumu 5916,00 euro (pieci tūkstoši deviņi simti sešpadsmit euro, 00 centi) apmērā neuzvarējušiem izsoles dalībniekiem:
4.1. SIA "GROTES AB" (reģistrācijas numurs 40003804209);
4.2. SIA "KMX" (reģistrācijas numurs 44103043907);
4.3. SIA "DRAVENIEKI 12" (reģistrācijas numurs 44103074822);
4.4. SIA "LIVO MEŽS" (reģistrācijas numurs 40203101815);
4.5. SIA "LV FOREST" (reģistrācijas numurs 40203566317);
4.6. SIA "VALMET LAT" (reģistrācijas numurs 40003385949);
4.7. SIA "MEŽVALDE AD" (reģistrācijas numurs 44101022385).
5. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.

Lēmums pielikumā.

4. Par augošu koku izsoles rezultātu apstiprināšanu Raunas pagasta īpašumā "Ceplīši"
Ziņo Inga Zujeva
Smiltenes novada pašvaldības dome 2026. gada 20. augustā pieņēma lēmumu Nr.276 (protokols Nr.12, 9.§.) "Par cirsmu izsoles rīkošanu nekustamajā īpašumā "Ceplīši", Raunas pagastā".
Elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli tika nodota atsavināšanai kustamā manta – augoši koki šādā pašvaldības nekustamajā īpašumā Raunas pagastā:
• "Ceplīši" (zemes vienības kadastra apzīmējums 4276 006 0638):
o 1. kvartāla 5., 8., 10. un 11. nogabalā (kailcirtē), 1. kvartāla 2. nogabalā (kailcirtē pēc caurmēra) un 1. kvartāla 4. nogabalā (sanitārā izlases cirtē); kopējā izcērtamā platība: 4,22 ha, pārdodamās koksnes apjoms: 929,89 m³.
Izsoles sākuma cena noteikta 29 280,00 euro (divdesmit deviņi tūkstoši divi simti astoņdesmit euro, 00 centi).
Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē (izsoles.ta.gov.lv) ar sākuma datumu – 2026. gada 4. septembrī plkst. 13:00 un noslēguma datumu – 2026. gada 5. oktobrī plkst. 13:43. Izsolei autorizējās sešas personas un augstāko cenu 55 980,00 euro (piecdesmit pieci tūkstoši deviņi simti astoņdesmit euro, 00 centi) nosolīja SIA "LATVIJAS EZERMEŽS" (reģistrācijas numurs 41503088587, juridiskā adrese Vidus iela 32, Daugavpils, LV-5401). Saskaņā ar elektronisko

izsoļu vietnes 2026. gada 6. oktobra aktu Nr.4716393/0/2026-AKT, nosolītājam SIA "LATVIJAS EZERMEŽS" starpība starp nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu jāsamaksā līdz 2026. gada 26. oktobrim.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ieva Meldere, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:
1. Atzīt SIA "LATVIJAS EZERMEŽS" (reģistrācijas numurs 41503088587, juridiskā adrese Vidus iela 32, Daugavpils, LV-5401) par kustamās mantas izsoles uzvarētāju un piešķirt tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošo augošu koku iegādi.
2. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības domes Īpašuma un vides nodaļai sagatavot un nosūtīt SIA "LATVIJAS EZERMEŽS" izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem.
3. Pēc pirkuma summas pilnas saņemšanas uzdot Īpašuma un vides nodaļai sagatavot domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu nodaļai atmaksāt iemaksāto nodrošinājumu 2928,00 euro (divi tūkstoši deviņi simti divdesmit astoņi euro, 00 centi) apmērā neuzvarējušiem izsoles dalībniekiem:
4.1. SIA "GROTES AB" (reģistrācijas numurs 40003804209);
4.2. SIA "KMX" (reģistrācijas numurs 44103043907);
4.3. SIA "DRAVENIEKI 12" (reģistrācijas numurs 44103074822);
4.4. SIA "ACA TIMBER" (reģistrācijas numurs 40103244043);
4.5. SIA "BALTI WOOD" (reģistrācijas numurs 40103968141).
5. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.

Lēmums pielikumā.

5. Par augošu koku izsoles rezultātu apstiprināšanu Variņu pagasta īpašumā "Jaunmeži"
Ziņo Inga Zujeva
Smiltenes novada pašvaldības dome 2026. gada 20. augustā pieņēma lēmumu Nr.275 (protokols Nr.12, 8.§.) "Par cirsmu izsoles rīkošanu nekustamajā īpašumā "Jaunmeži", Variņu pagastā".
Elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli tika nodota atsavināšanai kustamā manta – augoši koki šādā pašvaldības nekustamajā īpašumā Variņu pagastā:
• "Jaunmeži" (zemes vienības kadastra apzīmējums 9490 004 0076):
o 1. kvartāla 7. nogabalā (kailcirtē), 1. kvartāla 2. un 5. nogabalā (izlases cirtē) un 1. kvartāla 1., 3., 6., 13., 14., 15., 16., 17. un 18. nogabalā (kopšanas cirtē) un apaugums; kopējā izcērtamā platība: 8,76 ha, pārdodamās koksnes apjoms: 467,67 m^3.
Izsoles sākuma cena noteikta 18 480,00 euro (astoņpadsmit tūkstoši četri simti astoņdesmit euro, 00 centi).
Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē (izsoles.ta.gov.lv) ar sākuma datumu – 2026. gada 4. septembrī plkst. 13:00 un noslēguma datumu – 2026. gada 5. oktobrī plkst. 13:47. Izsolei autorizējās divas personas un augstāko cenu 25 280,00 euro (divdesmit pieci tūkstoši divi simti astoņdesmit euro, 00 centi) nosolīja SIA "Grotes AB" (reģistrācijas numurs 40003804209, juridiskā adrese Brīvības gatve 373 - 19, Rīga, LV-1024). Saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnes 2026. gada 6. oktobra aktu Nr.4716402/0/2026-AKT, nosolītājam SIA "Grotes AB" starpība starp nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu jāsamaksā līdz 2026. gada 26. oktobrim.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ieva Meldere, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:
1. Atzīt SIA "Grotes AB" (reģistrācijas numurs 40003804209, juridiskā adrese Brīvības gatve 373 - 19, Rīga, LV-1024) par kustamās mantas izsoles uzvarētāju un piešķirt tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošo augošu koku iegādi.
2. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības domes Īpašuma un vides nodaļai sagatavot un nosūtīt SIA "Grotes AB" izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem.
3. Pēc pirkuma summas pilnas saņemšanas uzdot Īpašuma un vides nodaļai sagatavot domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu nodaļai atmaksāt iemaksāto nodrošinājumu 1848,00 euro (viens tūkstotis astoņi simti četrdesmit astoņi euro, 00 centi) apmērā neuzvarējušam izsoles dalībniekam: SIA "LATVIJAS EZERMEŽS" (reģistrācijas numurs 41503088587).
5. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.

Lēmums pielikumā.

6. Par nekustamā īpašuma "Lībukalns", Virešu pagastā, elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo Inga Zujeva

2026. gada 20. augustā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.278 (protokols Nr.12, 11.§.) "Par nekustamā īpašuma "Lībukalns", Virešu pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu", ar kuru Smiltenes novada pašvaldība atkārtoti nodeva atsavināšanai ēku (būvju) īpašumu "Lībukalns", Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 505 0001. Īpašums sastāv no četrām ēkām ar kadastra apzīmējumu 3690 005 0038 001 (dzīvojamā māja), 3690 005 0038 002 (kūts), 3690 005 0038 003 (šķūnis) un 3690 005 0038 004 (nojume). Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un izsoles sākumcena 3450,00 euro (trīs tūkstoši četri simti piecdesmit euro, 00 centi).
Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv ar sākuma datumu – 2026. gada 4. septembrī plkst. 13:00 un noslēguma datumu – 2026. gada 5. oktobrī (plkst.13:00). Izsolei pieteicās 2 (divas) personas: zemes īpašnieks un cits izsoles dalībnieks. Abi dalībnieki ir veikuši izsoles noteikumos paredzēto nodrošinājuma samaksu. Augstāko cenu 3550,00 euro (trīs tūkstoši pieci simti piecdesmit euro, 00 centi) nosolīja K.G..
Tā kā būvju īpašums atrodas uz fiziskai personai piederošas zemes, atbilstoši izsoles noteikumu 7.1. punktam un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. pantam, zemes īpašniekam ir likumīgas pirmpirkuma tiesības uz atsavināmajām ēkām (būvēm) par izsolē noskaidroto augstāko cenu.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ieva Meldere, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:
1. Saskaņā ar 2026. gada 6. oktobra elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr.4716084/0/2026-AKT, fiksēt, ka nekustamā īpašuma "Lībukalns", Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 505 0001, trešajā izsolē augstāko cenu ir nosolījis K.G., ar nosolīto summu 3550,00 euro (trīs tūkstoši pieci simti piecdesmit euro, 00 centi).

2. Uzsākt pirmpirkuma tiesību procedūru, atbilstoši izsoles noteikumu 7.2. punktam.
3. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai 3 (trīs) darba dienu laikā:
3.1. Nosūtīt oficiālu paziņojumu zemes īpašniekam ar piedāvājumu 1 (viena) mēneša laikā izmantot pirmpirkuma tiesības par izsolē noskaidroto augstāko cenu;
3.2. Nosūtīt paziņojumu Izsoles uzvarētājam par pirmpirkuma tiesību procedūras uzsākšanu un pirkuma līguma slēgšanas atlikšanu.
4. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
5. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu nodaļai veikt izsoles dalībnieku iemaksātās nodrošinājuma naudas 345,00 euro (trīs simti četrdesmit pieci euro, 00 centi) atmaksu šādā kārtībā:
5.1. Izsoles uzvarētājam K.G.: atmaksāt iemaksāto nodrošinājuma naudu pilnā apmērā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad no zemes īpašnieka ir saņemts pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu (atbilstoši izsoles noteikumu 7.4. punktam). Ja zemes īpašnieks tiesības neizmanto, nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta kopējā pirkuma maksā;
5.2. Zemes īpašniekam R.R.: ja zemes īpašnieks Noteikumu 7.5. punktā noteiktajā termiņā pieteikumu neiesniedz vai rakstiski atsakās no pirmpirkuma tiesībām, atmaksāt viņam iemaksāto nodrošinājuma naudu pilnā apmērā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc attiecīgā termiņa beigām vai atteikuma saņemšanas dienas;
5.3. Noteikt, ka iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta un paliek Pašvaldībai, ja izsoles uzvarētājs vai pirmpirkuma tiesību izmantotājs pēc tiesību iegūšanas Noteikumu 8.3. punktā noteiktajā termiņā nav veicis pilnu norēķinu vai nav parakstījis pirkuma līgumu.
6. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.

Lēmums pielikumā.

7. Par nekustamā īpašuma "Noriņas", Launkalnes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai
Ziņo Inga Zujeva
Smiltenes novada pašvaldības dome izskata A.D. pilnvarotās personas J.O. 2026. gada 28. septembra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 4780) par nekustamā īpašuma "Noriņas", Launkalnes pagastā, atsavināšanu.
Nekustamais īpašums "Noriņas", Launkalnes pagastā (kadastra numurs 9470 010 0171), sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0076 ar kopējo platību 4,6 ha. Zemes vienības galvenais lietošanas veids ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un pašlaik nav reģistrēts zemesgrāmatā.
Uz šīs zemes vienības atrodas A.D. īpašumā esošas būves, kas ietilpst būvju īpašumā ar kadastra numuru 9470 510 0014 (dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0076 001, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0076 002, kūts ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0076 003 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0076 004). Īpašuma tiesības personai ir nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000948388.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ieva Meldere, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:
Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Noriņas", Launkalnes pagastā (kadastra numurs 9470 010 0171), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0076 ar kopējo platību 4,6 ha, atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Īpašumu un vides nodaļai organizēt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu (ja nepieciešams), tā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda, īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī sagatavot un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Noteikt, ka par šī lēmuma 2. punkta izpildi ir atbildīga Smiltenes novada pašvaldības Īpašumu nodaļa.
4. Šī lēmuma izpildes kontroli uzdot Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. panta pirmo daļu, 77. pantu un 78. panta pirmo daļu lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (pārsūdzības pieteikumu iesniedzot tiesu namā pēc piekritības, tostarp Valmieras tiesu namā — V. Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201).

Lēmums pielikumā.

8. Par cirsmu izsoles rīkošanu nekustamajā īpašumā "Egles", Palsmanes pagastā

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata jautājumu par cirsmu izsoles rīkošanu Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā esošajā nekustamajā īpašumā "Egles" (zemes vienības kadastra apzīmējums 9474 002 0029).
Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Palsmanes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 146, nekustamais īpašums "Egles", Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, pieder Smiltenes novada pašvaldībai.
Atbilstoši Meža likuma 12. panta pirmajai daļai Valsts meža dienests ir izsniedzis šādu koku ciršanas apliecinājumu:
• Nr. 594724482 – ar kuru atļauts cirst augošus kokus nekustamā īpašuma "Egles" (zemes vienības kadastra apzīmējums 9474 002 0029) 1. kvartāla 6., 7. un 10. nogabalā ar kopējo izcērtamo platību 5,25 ha.
Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību "TAXATIO", reģistrācijas Nr. 44103029405, veiktajam cirsmu novērtējumam, nekustamo īpašumu cirsmu tirgus vērtība noteikta šādi:
• nekustamajā īpašumā "Egles" – saskaņā ar 2026. gada 22. septembra vērtējumu, pārdodamais kopējais apjoms ir 467,67 m³ un sākumcena ir 8152,19 euro (astoņi tūkstoši viens simts piecdesmit divi euro, 19 centi).
Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka pienākumu publiskai personai rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Ievērojot lietderības apsvērumus un mērķi gūt pašvaldībai iespējami augstāku cenu, apvienotās izsoles kopējā sākumcena tiek noteikta, noapaļojot to uz augšu līdz pilniem desmitiem euro, t. i., 8160,00 euro (astoņi tūkstoši viens simts sešdesmit euro, 00 centi).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ieva Meldere, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:
Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai, pārdodot vienā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldības kustamo mantu – šādas cirsmas (augošus kokus) Palsmanes pagastā:
• nekustamajā īpašumā "Egles" (zemes vienības kadastra apzīmējums 9474 002 0029): 1. kvartāla 6., 7. un 10. nogabalā (kopšanas cirtē), ar kopējo izcērtamo platību 5,25 ha un aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 467,67 m³.
2. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētās kustamās mantas nosacīto (sākuma) cenu 8160,00 euro (astoņi tūkstoši viens simts sešdesmit euro, 00 centi). Pievienotās vērtības nodoklis darījumam tiek piemērots atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141. panta nosacījumiem (nodokļa apgrieztā maksāšanas kārtība).
3. Apstiprināt 1.punktā noteiktās kustamās mantas elektroniskās izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Noteikt, ka lēmumā minētās kustamās mantas atsavināšanu organizē Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija, nodrošinot normatīvajos aktos noteiktās publikācijas ne vēlāk kā 25 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Izsoles rezultātā iegūtos finanšu līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
6. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

9. Par nekustamā īpašuma "Veri", Gaujienas pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome 2026. gada 20. augustā pieņēma lēmumu Nr.281 (protokols Nr.12, 14.§.) "Par nekustamā īpašuma "Veri", Gaujienas pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu", ar kuru nodeva atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Veri", Gaujienas pagastā un noteica pirmās izsoles sākuma cenu 21 900,00 euro (divdesmit viens tūkstotis deviņi simti euro, 00 centi).
Atsavināmais nekustamais īpašums "Veri", Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 008 0043, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 008 0043 un platības 2,74 ha un piecām ēkām (ēku kadastra apzīmējumi: 3648 008 0041 001 – administratīvā ēka, 3648 008 0041 002 – pagrabs, 3648 008 0041 004 – garāža, 3648 008 0041 005 – šķūnis un 3648 008 0041 006 – pirts). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000420942.
Pirmā noslēdzās 2026. gada 5. oktobrī. elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.4716089/0/2026-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ieva Meldere, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:
Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:
1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam "Veri", Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Veri", Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 008

0043, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 008 0043 un platības 2,74 ha un piecām ēkām (ēku kadastra apzīmējumi: 3648 008 0041 001 – administratīvā ēka, 3648 008 0041 002 – pagrabs, 3648 008 0041 004 – garāža, 3648 008 0041 005 – šķūnis un 3648 008 0041 006 – pirts), samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem.
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Veri", Gaujienas pagastā, otrās izsoles sākuma cenu 17 520,00 euro (septiņpadsmit tūkstoši pieci simti divdesmit euro, 00 centi).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Veri", Gaujienas pagastā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

10. Par nekustamā īpašuma "Kastaņi"-10, Mēros, Bilskas pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome 2026. gada 20. augustā pieņēma lēmumu Nr.279 (protokols Nr.12, 12.§.) "Par nekustamā īpašuma "Kastaņi"-10, Mēros, Bilskas pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu". Ar šo lēmumu tika nolemts nodot atkārtotai atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Kastaņi"-10", samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 20 procentiem un apstiprinot otrās izsoles sākumcenu 9120,00 euro (deviņi tūkstoši viens simts divdesmit euro, 00 centi).
Atsavināmais nekustamais īpašums "Kastaņi"-10, Mēros, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 900 0084, sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 69,7 m² un kopīpašuma 630/8575 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 9444 010 0039 001) un kopīpašuma 630/8575 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0039. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 111 10.
Informācija par nekustamā īpašuma otro izsoli tika publicēta oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē ta.gov.lv.
Otrā izsole noslēdzās 2026. gada 5. oktobrī elektronisko izsoļu vietnes Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz vietnes aktu Nr.4716079/0/2026-AKT, izsole ir atzīta par nenotikušu, jo tai nebija autorizējies neviens dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ieva Meldere, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:
Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:
1. Atzīt par nenotikušu Smiltenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Kastaņi"-10, Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, otro elektronisko izsoli, jo noteiktajā termiņā izsolei neautorizējās neviens dalībnieks.

2. Rīkot trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli Smiltenes novada pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam "Kastaņi"-10, Mēros, Bilskas pagastā (kadastra numurs 9444 900 0084), samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 40 (četrdesmit) procentiem.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Kastaņi"-10, Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, trešās izsoles sākuma cenu 6840,00 euro (seši tūkstoši astoņi simti četrdesmit euro, 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Kastaņi"-10, Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus (pielikumā).
6. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Noteikt, ka izsoles rezultātā iegūtie līdzekļi tiek ieskaitīti Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

11. Par nekustamā īpašuma "Baižkalns"- 6, Raunā, Raunas pagastā, atsavināšanu

Ziņo Inga Zujeva

Smiltenes novada pašvaldības dome 2026. gada 20. augustā pieņēma lēmumu Nr.282 (protokols Nr.12, 16.§.) "Par nekustamā īpašuma "Baižkalns"- 6, Raunā, Raunas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu", ar kuru noteica nekustamā īpašuma "Baižkalns"- 6, Raunā, Raunas pagastā, nosacīto (pārdošanas) cenu 7 700,00 euro (septiņi tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi).
Nekustamais īpašums "Baižkalns"-6, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 900 0385, sastāv no dzīvokļa ar platību 57,1 m² un kopīpašuma 571/5449 domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0547 001 (daudzdzīvokļu dzīvojamā māja), 4276 006 0547 002 (šķūnis ar garāžu) un kopīpašuma 571/5449 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0547. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 499 6.
2026. gada 28. augustā saskaņā ar domes lēmumu Nr.282 pirmpirkuma tiesīgajai personai tika nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.2636 par nekustamā īpašuma "Baižkalns"-6 Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 900 0385, atsavināšanas cenu, kas jāiemaksā Smiltenes novada pašvaldības kontā. 2026. gada 28. septembrī persona iepriekš minēto summu ir ieskaitījusi pašvaldības bankas kontā (maksājuma uzdevums Nr. 2026092801625125), tādējādi apliecinot piekrišanu iegādāties nekustamo īpašumu par pašvaldības noteikto atsavināšanas cenu.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Ieva Meldere, Inga Zujeva), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Larisa Podoprosvetova), "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:
Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:
1. Atsavināt A.K. Smiltenes novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Baižkalns"-6 Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 900 0385, noslēdzot pirkuma

līgumu par pašvaldības domes noteikto nosacīto (pārdošanas) cenu 7700,00 euro (septiņi tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi), ko veido zemes vērtība 1540,00 euro (viens tūkstotis pieci simti četrdesmit euro, 00 centi) un būvju vērtība 6160,00 euro (seši tūkstoši viens simts sešdesmit euro, 00 centi).

2. Uzdot Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu un nodrošināt lēmuma 1. punkta izpildi.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

4. Lēmums stājas spēkā Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. panta pirmo daļu, 77. pantu un 78. panta pirmo daļu šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, pieteikumu iesniedzot attiecīgajā tiesu namā pēc piekritības (tostarp Valmieras tiesu namā – V. Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201).

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:24

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja vietniece Inga Zujeva

Sēdi protokolēja

Komisijas priekšsēdētāja vietniece Inga Zujeva