SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA
Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

DARĪJUMU AR LAUKSAIMNIECĪBAS ZEMI IZVĒRTĒŠANAS KOMISIJA
Smiltenē

SĒDES P R O T O K O L S

2026. gada 27. oktobra **NR. 33/2026**
Sēde notiek attālināti

Sēdi vada: Inga Zujeva
Protokolē: Inga Zujeva
Sēdē piedalās: Daina Kļaviņa, Gunta Mangale, Ieva Meldere, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Inita Dzenīte, Sarmīte Daudziete

Darba kārtība:
1. Par J.K. iesnieguma (reģ. Nr. 5157) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Karnītes", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 011 0085.
2. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību Meža Eksperti iesnieguma (reģ. Nr. 5196) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Ezermalas", Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 007 0025.
3. Par Valkas rajona Palsmanes pagasta zemnieku saimniecības "SILNIEKI" iesnieguma (reģ. Nr. 5216) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Vējiņu pļavas", Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9474 001 0162.
4. Par M.L. iesnieguma (reģ. Nr. 5256) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Cepļi", Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 002 0048.

1.

Par J.K. iesnieguma (reģ. Nr. 5157) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Karnītes", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 011 0085.

Saņemts J.K. iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma "Karnītes", Bilskas pagastā (kadastra numurs 9444 011 0085) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0170 (platība 3,68 ha, t.sk. LIZ 2,49 ha) un trīs ēkas. Īpašums "Karnītes" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000127555. Iesniegumam pievienots 12.10.2026. pirkuma līgums, pārdevējs – ZS "GUNDEGAS".

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr. 33, 1. §, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma ,"Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.[1] panta pirmās daļas 1. punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 748 "Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi" 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR - (Daina Kļaviņa, Gunta Mangale, Ieva Meldere, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Inita Dzenīte, Sarmīte Daudziete), PRET- nav, ATTURAS - nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut J.K. iegūt īpašumā nekustamā īpašuma "Karnītes", Bilskas pagastā (kadastra numurs 9444 011 0085) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0170 (platība 3,68 ha, t.sk. LIZ 2,49 ha) un trīs ēkas, un izsniegt izziņu.

2.

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību Meža Eksperti iesnieguma (reģ. Nr. 5196) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Ezermalas", Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 007 0025.

Saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību Meža Eksperti iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma "Ezermalas", Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 007 0025, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 007 0048 (platība 4,5 ha, t.sk. LIZ 1,9 ha) un 3684 007 0026 (platība 1,8 ha, t.sk. LIZ nav). Īpašums "Ezermalas" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 204. Iesniegumam pievienots 21.09.2026. pirkuma līgums, pārdevējs – L.P..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr. 33, 2. §, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma, "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" $28.^1$ panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 748 "Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi" 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR - (Daina Kļaviņa, Gunta Mangale, Ieva Meldere, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Inita Dzenīte, Sarmīte Daudziete), PRET- nav, ATTURAS - nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību Meža Eksperti (reģistrācijas numurs 40203357276, juridiskā adrese Mūkusalas iela 72F, Rīga, LV-1004), iegūt īpašumā nekustamā īpašuma "Ezermalas", Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 007 0025, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 007 0048 (platība 4,5 ha, t.sk. LIZ 1,9 ha) un 3684 007 0026 (platība 1,8 ha, t.sk. LIZ nav), un izsniegt izziņu.

3.

Par Valkas rajona Palsmanes pagasta zemnieku saimniecības "SILNIEKI" iesnieguma (reģ. Nr. 5216) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Vējiņu pļavas", Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9474 001 0162.

Saņemts Valkas rajona Palsmanes pagasta zemnieku saimniecības "SILNIEKI" iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Vējiņu pļavas", Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9474 001 0162, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 001 0162 (platība 10,19 ha, t.sk. LIZ 8,58 ha). Īpašums "Vējiņu pļavas" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Palsmanes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000307196. Iesniegumam pievienots 19.10.2026. pirkuma līgums, pārdevējs – SIA PALSMANE.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr. 33, 3. §, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma, "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" $28.^1$ panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 748 "Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi" 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR - (Daina Kļaviņa, Gunta Mangale, Ieva Meldere, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Inita Dzenīte, Sarmīte Daudziete), PRET- nav, ATTURAS - nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut Valkas rajona Palsmanes pagasta zemnieku saimniecībai "SILNIEKI" (reģistrācijas numurs 53901001071, juridiskā adrese "Silnieki", Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, LV-4724), iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Vējiņu pļavas", Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9474 001 0162, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 001 0162 (platība 10,19 ha, t.sk. LIZ 8,58 ha), un izsniegt izziņu.

4.

Par M.L. iesnieguma (reģ. Nr. 5256) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Cepļi", Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 002 0048.

Saņemts M.L. iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Cepļi", Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 002 0048, kas sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0047 (platība 11,62 ha, t.sk. LIZ 10,44 ha), 9458 002 0048 (platība 3,66 ha, t.sk. LIZ 2,33 ha) un 9458 002 0159 (platība 3,56 ha, t.sk. LIZ 3,42 ha) un ēkas. Īpašums "Cepļi" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000194210. Iesniegumam pievienots 21.10.2026. pirkuma līgums, pārdevēja – I.K..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr. 33, 4. §, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma ,"Par zemes privatizāciju lauku apvidos" $28.^1$ panta pirmās daļas 1. punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 748 "Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi" 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR - (Daina Kļaviņa, Gunta Mangale, Ieva Meldere, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Inita Dzenīte, Sarmīte Daudziete), PRET- nav, ATTURAS - nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut M.L. iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Cepļi", Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 002 0048, kas sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0047 (platība 11,62 ha, t.sk. LIZ 10,44 ha), 9458 002 0048 (platība 3,66 ha, t.sk. LIZ 2,33 ha) un 9458 002 0159 (platība 3,56 ha, t.sk. LIZ 3,42 ha) un ēkas, un izsniegt izziņu.

Locekļi: Daina Kļaviņa
Gunta Mangale
Ieva Meldere
Ilze Rušiņa
Inga Zujeva
Inita Dzenīte
Sarmīte Daudziete

Komisijas priekšsēdētāja, protokoliste I. Zujeva