SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA
Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

DARĪJUMU AR LAUKSAIMNIECĪBAS ZEMI IZVĒRTĒŠANAS KOMISIJA
Smiltenē

SĒDES P R O T O K O L S

2026. gada 20. oktobra **NR. 32/2026**
Sēde notiek attālināti

Sēdi vada: Inga Zujeva
Protokolē: Inga Zujeva
Sēdē piedalās: Daina Kļaviņa, Gunta Mangale, Ieva Meldere, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Inita Dzenīte, Sarmīte Daudziete

Darba kārtība:

1. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Meža Attīstības Fonds II" iesnieguma (reģ. Nr. 5014) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Kalnamangaļi", Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 001 0027.
2. Par Valkas rajona Bilskas pagasta zemnieku saimniecības "CELMINIEKI" iesnieguma (reģ. Nr. 5060) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Smilgas", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 004 0033.
3. Par Valkas rajona Bilskas pagasta zemnieku saimniecības "CELMINIEKI" iesnieguma (reģ. Nr. 5061) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Lejasrumpīši", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 005 0017.
4. Par I.B. iesnieguma (reģ. Nr. 5119) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Jurģīši", Apes pagastā, kadastra numurs 3625 004 0013.
5. Par M.B. iesnieguma (reģ. Nr. 5121) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Jurģīši", Apes pagastā, kadastra numurs 3625 004 0013.

1.

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Meža Attīstības Fonds II" iesnieguma (reģ. Nr. 5014) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Kalnamangaļi", Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 001 0027.

Saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Meža Attīstības Fonds II" iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Kalnamangaļi", Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 001 0027, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 001 0027 (platība 18,5 ha, t.sk. LIZ 9,0 ha). Īpašums "Kalnamangaļi" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000079604. Iesniegumam pievienots 09.10.2026. pirkuma līgums, pārdevējs – SIA "MEŽROZE IG".

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr. 32, 1. §, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma ,"Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.[1] panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 748

“Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR - (Daina Kļaviņa, Gunta Mangale, Ieva Meldere, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Inita Dzenīte, Sarmīte Daudziete), PRET- nav, ATTURAS - nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Latvijas Meža Attīstības Fonds II” (reģistrācijas numurs 40203733318, juridiskā adrese Garā iela 7, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201), iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Kalnamangaļi”, Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 001 0027, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 001 0027 (platība 18,5 ha, t.sk. LIZ 9,0 ha), un izsniegt izziņu.

2.

Par Valkas rajona Bilskas pagasta zemnieku saimniecības “CELMINIEKI” iesnieguma (reģ. Nr. 5060) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Smilgas”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 004 0033.

Saņemts Valkas rajona Bilskas pagasta zemnieku saimniecības “CELMINIEKI” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Smilgas”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 004 0033, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0034 (platība 3,5 ha, t.sk. LIZ 3,4 ha). Īpašums “Smilgas” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000097854. Iesniegumam pievienots 12.10.2026. pirkuma līgums, pārdevējs – A.D..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr. 32, 2. §, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma, “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” $28.^1$ panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 748 “Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR - (Daina Kļaviņa, Gunta Mangale, Ieva Meldere, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Inita Dzenīte, Sarmīte Daudziete), PRET- nav, ATTURAS - nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut Valkas rajona Bilskas pagasta zemnieku saimniecībai “CELMINIEKI” (reģistrācijas numurs 44101021303, juridiskā adrese “Celminieki”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, LV-4706), iegūt īpašumā nekustamā īpašuma “Smilgas”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 004 0033, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0034 (platība 3,5 ha, t.sk. LIZ 3,4 ha), un izsniegt izziņu.

3.

Par Valkas rajona Bilskas pagasta zemnieku saimniecības “CELMINIEKI” iesnieguma (reģ. Nr. 5061) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Lejasrumpīši”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 005 0017.

Saņemts Valkas rajona Bilskas pagasta zemnieku saimniecības “CELMINIEKI” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Lejasrumpīši”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 005 0017, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 005 0017 (platība 3,4 ha, t.sk. LIZ 3,3 ha). Īpašums “Lejasrumpīši” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000104646. Iesniegumam pievienots 12.10.2026. pirkuma līgums, pārdevēja – S.P..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr. 32, 3. §, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma, “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” $28.^1$ panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 748 “Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR - (Daina Kļaviņa, Gunta Mangale, Ieva Meldere, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Inita Dzenīte, Sarmīte Daudziete), PRET- nav, ATTURAS - nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut Valkas rajona Bilskas pagasta zemnieku saimniecībai "CELMINIEKI" (reģistrācijas numurs 44101021303, juridiskā adrese "Celminieki", Bilskas pagasts, Smiltenes novads, LV-4706), iegūt īpašumā nekustamā īpašuma "Lejasrumpīši", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 005 0017, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 005 0017 (platība 3,4 ha, t.sk. LIZ 3,3 ha), un izsniegt izziņu.

4.

Par I.B. iesnieguma (reģ. Nr. 5119) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Jurģīši", Apes pagastā, kadastra numurs 3625 004 0013.

Saņemts I.B. iesniegums ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā nekustamā īpašuma "Jurģīši", Apes pagastā, kadastra numurs 3625 004 0013, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3625 007 0061 (platība 43,72 ha, t.sk. LIZ 30,57 ha). Īpašums "Jurģīši" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 25. Iesniegumam pievienots 15.10.2026. dāvinājuma līgums, dāvinātāja – A.B..

Lai izvērtētu minēto darījumu pēc būtības, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Komisija izvērtēja Valsts ieņēmumu dienesta un Valsts zemes dienesta datus pašvaldību informācijas sistēmā. Informācija apkopota Uzziņā Nr. 32, 4. §, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" $28.^1$ panta pirmās daļas 1) apakšpunktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 748 "Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi" 16. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR - (Daina Kļaviņa, Gunta Mangale, Ieva Meldere, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Inita Dzenīte, Sarmīte Daudziete), PRET- nav, ATTURAS - nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut I.B. iegūt īpašumā nekustamā īpašuma "Jurģīši", Apes pagastā, kadastra numurs 3625 004 0013, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3625 007 0061 (platība 43,72 ha, t.sk. LIZ 30,57 ha), un izsniegt izziņu.

5.

Par M.B. iesnieguma (reģ. Nr. 5121) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Jurģīši", Apes pagastā, kadastra numurs 3625 004 0013.

Saņemts M.B. iesniegums ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā nekustamā īpašuma "Jurģīši", Apes pagastā, kadastra numurs 3625 004 0013, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3625 004 0013 (platība 18,5 ha, t.sk. LIZ 14,8 ha). Īpašums "Jurģīši" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 25. Iesniegumam pievienots 15.10.2026. dāvinājuma līgums, dāvinātāja – A.B..

Lai izvērtētu minēto darījumu pēc būtības, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Komisija izvērtēja Valsts ieņēmumu dienesta un Valsts zemes dienesta datus pašvaldību informācijas sistēmā. Informācija apkopota Uzziņā Nr. 32, 5. §, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" $28.^1$ panta pirmās daļas 1) apakšpunktu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 748 "Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi" 16. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR - (Daina Kļaviņa, Gunta Mangale, Ieva Meldere, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Inita Dzenīte, Sarmīte Daudziete), PRET- nav, ATTURAS - nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut M.B. iegūt īpašumā nekustamā īpašuma "Jurģīši", Apes pagastā, kadastra numurs 3625 004 0013, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3625 004 0013 (platība 18,5 ha, t.sk. LIZ 14,8 ha), un izsniegt izziņu.

Locekļi:	Daina Kļaviņa Gunta Mangale Ieva Meldere Ilze Rušiņa Inga Zujeva Inita Dzenīte Sarmīte Daudziete
Komisijas priekšsēdētāja, protokoliste	I. Zujeva