SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA
Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETU KOMISIJA
Smiltenē

SĒDES PROTOKOLS

2026.gada 22.oktobrī Nr. 22
Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltenē

Sēde sasaukta: plkst. 14.00
Sēdi atklāj: plkst 14.14

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētāja vietniece Ilze Rušiņa

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:
Ieva Meldere
Daina Kļaviņa
Inga Zujeva
Ieva Kalniņa

Nepiedalās:
Edgars Roslovs
Juris Kudlāns

Darba kārtība:

1. **Par zemes ierīcības projekta "Lejas Ignāši", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu**
   Ziņo Daina Kļaviņa

SIA "TopoHaus", reģ.Nr. 40103939392, sertificēta zemes ierīkotāja D.O. (sertifikāta Nr. AA[..]), 2026.gada 16.oktobrī iesniegts (reģ. Nr. SNP/26/2.37/5159) Zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts nekustamam īpašumam "Lejas Ignāši", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā ar kadastra Nr. 9480 004 0004, kas sastāv no vienas zemes vienības. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9480 004 0004 tiks sadalīta, un izveidotas divas atsevišķas zemes vienības, paredzot izveidot divus īpašumus – "Lejas Ignāši" un "Vējiņi". Atdalāmā zemes vienība ar platību 11.96ha tiks pievienota nekustamā īpašuma „Vējiņi", kadastra numurs 94800060092, sastāvam.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ieva Meldere, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts Smiltenes pagasta nekustamā īpašuma "Lejas Ignāši", kadastra Nr. 9480 004 0004, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 004 0004.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9480 004 0004 tiks sadalīta divās zemes vienībās un veidoti divi īpašumi:
   2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9480 004 0144, kas projektēta 9.34 ha platībā, saglabāt esošā īpašumā un saglabāt esošo nosaukumu "Lejas Ignāši", Smiltenes pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai 9.34 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods - 0101);
   2.2. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9480 004 0145, kas projektēta 11.96 ha platībā, tiks pievienota nekustamā īpašuma „Vējiņi", Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 94800060092, sastāvam. Zemes vienībai 11.96 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods - 0201).
3. Adreses saglabāšanas, maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	**Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)**	**Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir**	**Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir**	**Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir**	**Adresācijas objekta jaunā adrese**	**Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir**	**Cita informā-cija, ja tāda ir**
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvētā zemes vienība	9480 004 0144	"Lejas Ignāši", Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	102895667	"Lejas Ignāši", Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	9480 004 0144	
Esošās adreses saglabāšana	Dzīvojamā ēka	9480 004 0004 001	"Lejas Ignāši", Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	102895667	"Lejas Ignāši", Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	9480 004 0004 001	
Esošās adreses saglabāšana	Klēts	9480 004 0004 002	"Lejas Ignāši", Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	102895667	"Lejas Ignāši", Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	9480 004 0004 002	

Esošās adreses saglabāšana	Šķūnis, kūts sienas	9480 004 0004 003	"Lejas Ignāši", Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	102895667	"Lejas Ignāši", Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	9480 004 0004 003	
Esošās adreses saglabāšana	Kūts	9480 004 0004 004	"Lejas Ignāši", Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	102895667	"Lejas Ignāši", Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	9480 004 0004 004	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.
5. Zemes ierīcības projekts realizējams pakāpeniski 4 (četru) gadu laikā.
6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs

Lēmums pielikumā

2. Par Brantu pagasta ciemā (Vidzeme) reģistrētās Rīgas ielas iekļaušanu Smiltenes pilsētas teritorijā

Ziņo Daina Kļaviņa

Jautājums par Rīgas ielu, Vidzemes ciemā, Brantu pagastā, Smiltenes novadā. Ar Smiltenes novada pašvaldības 21.12.2023. lēmumu Nr. 586 (protokols Nr.19, 17.§.). "Par Smiltenes novada pašvaldības ielu un ceļu saraksta apstiprināšanu", ir apstiprināta Rīgas iela ar grafiskajā pielikumā - Smiltenes novada pašvaldības ielas Brantu pagasta Vidzemē, norādītajiem posmiem.

Izvērtējot Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā esošos datus, konstatēts, ka Adrešu reģistrā un Kadastrā nevar veikt daļas adrešu piešķiršanu un maiņu, atbilstoši Smiltenes novada teritorijas plānojumam, jo Adrešu reģistrā nav saņemts lēmums par iepriekšminēto Rīgas ielas posmu iekļaušanu Smiltenes pilsētas teritorijā.

Atbilstoši Smiltenes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2026.gada 19.marta lēmumu Nr.61 (protokols Nr.4, 5.§.) un grozījumiem, kas apstiprināti ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2026.gada 18.jūnija lēmumu Nr.194 (protokols Nr.8, 5.§.), sakarā ar to, ka tiek mainītas Smiltenes pilsētas robežas, ciems Vidzeme atrodas Smiltenes pilsētā un pamatojoties uz to, ka Lēmumu par ielu iekļaušanu pilsētas teritorijā (pilsētas robežās) pieņem attiecīgā novada pašvaldības dome, apstiprinot vai grozot pašvaldības Teritorijas plānojumu, un šajā gadījumā, Smiltenes novada pašvaldības dome ir apstiprinājusi Smiltenes novada teritorijas plānojumu un ar to Smiltenes pilsētai tiek pievienoti blakus esošie piepilsētas ciemi, t.sk. Vidzeme, mainās ielu administratīvā piederība no pagasta uz pilsētu. Pilsētu teritorijās ielai nosaukumu piešķir saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu, līdz ar ko, ir nepieciešams aktualizēt un sakārtot ielu nosaukumus/adreses atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam.

Atbilstoši Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 8. punktā noteiktajiem adresācijas sistēmas pamatprincipiem un 9. punktam pašvaldībai ir tiesības mainīt adresi, ja reģistrētā adrese neatbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām. Adresācijas datu aktualizēšana veicama, ievērojot minēto noteikumu prasības un nodrošinot nepārprotamu adresācijas objekta identificēšanu.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ieva Meldere, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Atbilstoši spēkā esošam Smiltenes novada teritorijas plānojumam (TP) mainīt adresi atbilstoši pievienotai Adrešu saglabāšanas, maiņas un piešķiršanas tabulai:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	**Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)**	**Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir**	**Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir**	**Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir**	**Adresācijas objekta jaunā adrese**	**Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir**	**Cita informācija, ja tāda ir**
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses maiņa	Apbūvei paredzēta zemes vienība		Rīgas iela, Vidzeme, Brantu pag., Smiltenes nov., LV-4729	100418526	Rīgas iela, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729		Jaunais adreses kods 100403153

2. Uzdot Centrālās administrācijas Īpašuma un vides nodaļai veikt nepieciešamās darbības ielu nosaukumu un adrešu reģistrācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
3. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā

3. Par adresēm "Birznieki" un "Ķiršnoras" Brantu pagastā, Smiltenes novadā

Ziņo Daina Kļaviņa

Lēmuma nosaukums: "Par adrešu maiņu zemes vienībām un uz tām esošajām ēkām Brantu pagastā, Smiltenes novadā, un grozījumiem Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2026.gada 4.septembra lēmumā Nr. 293 un 2026.gada 9.oktobra lēmumā Nr. 334"

Nekustamā īpašuma lietu komisija izskata jautājumu par adrešu maiņu divām zemes vienībām un uz tām esošajām ēkām Brantu pagastā, Smiltenes novadā, kā arī par nepieciešamajiem grozījumiem Komisijas iepriekš pieņemtajos lēmumos.

Lai nodrošinātu Smiltenes novada administratīvajā teritorijā esošo adresācijas objektu adresācijas atbilstību Smiltenes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2026.gada 19.marta lēmumu Nr. 61 (protokols Nr. 4, 5. §), un tā grozījumiem, kas apstiprināti ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2026.gada 18.jūnija lēmumu Nr. 194 (protokols Nr. 8, 5. §), Komisija 2026.gada 4.septembrī pieņēma lēmumu Nr.293 (sēdes protokols Nr. 16, 7. §) "Par adrešu piešķiršanu un maiņu zemes vienībām, viensētām un ēkām atbilstoši Smiltenes novada teritorijas plānojumam (bijušais ciems Vidzeme)" (turpmāk – Lēmums Nr. 293).

Lēmuma Nr. 293 pielikuma ierakstos Nr. 171–176 tika paredzēts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9448 003 0063 un piecām uz tās esošajām ēkām izslēgt no adreses bijušā ciema nosaukumu "Vidzeme", saglabājot adreses nosaukumu "Birznieki". Minētās adresācijas

izmaiņas attiecās uz adresācijas objektiem, kuru līdzšinējā adresē bija ietverts ciema nosaukums "Vidzeme".

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departaments 2026. gada 28. septembra e-pasta vēstulē (DVS Namejs reģistrācijas Nr. SNP/26/4.12/4785) informēja pašvaldību, ka adresi "Birznieki", Brantu pagasts, Smiltenes novads, LV-4729, nevar reģistrēt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9448 003 0063 un uz tās esošajām ēkām, jo Brantu pagastā šāds adreses nosaukums jau ir reģistrēts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9448 001 0064 un uz tās esošajām ēkām.

Ņemot vērā Valsts zemes dienesta sniegto informāciju, Komisija 2026.gada 9.oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 334 (sēdes protokols Nr. 20, 9. §) "Par Nekustamā īpašuma lietu komisijas 04.09.2026. lēmuma Nr. 293 pielikuma "Adrešu piešķiršanas un maiņas tabula, precizēšanu" (turpmāk – Lēmums Nr. 334). Ar Lēmuma Nr. 334 pielikuma ierakstiem Nr. 26–30 piecām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 9448 003 0063 001, 9448 003 0063 002, 9448 003 0063 003, 9448 003 0063 004 un 9448 003 0063 006 tika paredzēts mainīt adresi uz "Ķiršnoras", Brantu pagasts, Smiltenes novads, LV-4729. Savukārt pati zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9448 003 0063 Lēmuma Nr. 334 pielikuma minētajos ierakstos nebija iekļauta.

Izvērtējot pašreizējos Kadastra informācijas sistēmas un Valsts adrešu reģistra datus, Komisija konstatē, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9448 001 0064 ir reģistrēta adrese "Birznieki", Brantu pagasts, Smiltenes novads, LV-4708, savukārt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9448 003 0063 ir reģistrēta adrese "Ķiršnoras", Brantu pagasts, Smiltenes novads, LV-4729.

Lietas materiālos ir informācija, ka abu attiecīgo nekustamo īpašumu īpašnieki ir informēti par adresācijas izmaiņām un ir izteikuši piekrišanu mainīt īpašumu nosaukumus. Proti, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 001 0064 īpašnieks vēlas, lai līdzšinējā adrese "Birznieki" tiktu mainīta uz "Ķiršnoras", savukārt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 003 0063 īpašnieks vēlas, lai šai zemes vienībai un uz tās esošajām ēkām tiktu noteikta adrese "Birznieki".

Tādējādi pašreizējais adresācijas risinājums atšķiras no iepriekš Lēmumā Nr. 293 un Lēmumā Nr. 334 paredzētā. Lai īstenotu īpašnieku izteikto gribu, nodrošinātu adresācijas objektu viennozīmīgu identificēšanu un novērstu vienāda adreses nosaukuma atkārtošanos Brantu pagastā, nepieciešams mainīt abu zemes vienību un uz tām esošo ēku adreses, kā arī atbilstoši precizēt iepriekš pieņemtajos lēmumos noteikto.

Komisija norāda, ka adresācijas objekti ir gan apbūvei paredzēta zemes vienība, gan ēka. Tādēļ adresācijas maiņa attiecināma uz pašu zemes vienību un uz tās esošajām ēkām, norādot katra objekta kadastra apzīmējumu un tam nosakāmo adresi.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu pašvaldība piešķir, maina vai likvidē nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām. Minētā likuma 13. panta ceturtā daļa paredz, ka adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 8.1. apakšpunktam administratīvajā teritorijā un novada teritoriālā iedalījuma vienībā adrese nedrīkst atkārtoties, izņemot noteikumos paredzētos gadījumus. Saskaņā ar šo noteikumu 9. punktu pašvaldībai ir tiesības piešķirt, mainīt vai precizēt adresi, ja tā neatbilst noteikumu prasībām, savukārt 10. punkts paredz pienākumu pirms adreses piešķiršanas, maiņas vai likvidēšanas pārbaudīt Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā un Kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus un paziņot pieņemto lēmumu adresācijas objekta īpašniekam vai valdītājam.

Ņemot vērā minēto, Komisija secina, ka ir pamats mainīt abu zemes vienību un uz tām esošo ēku adreses, kā arī noteikt iepriekšējo lēmumu piemērošanas kārtību attiecībā uz konkrētajiem adresācijas objektiem.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Ieva Meldere, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Piešķirt un mainīt adreses zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9448 001 0064 un uz tās esošajām ēkām, kā arī zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9448 003 0063 un uz tās esošajām ēkām, kas atrodas Brantu pagastā, Smiltenes novadā, saskaņā ar Adrešu piešķiršanas un maiņas tabulu (pielikumā).
2. Grozīt Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2026.gada 9.oktobra lēmuma Nr. 334 (sēdes protokols Nr. 20, 9. §) pielikumu "Adrešu piešķiršanas un maiņas tabula", aizstājot ierakstus Nr. 26–30 ar šā lēmuma pielikumā ietvertās Adrešu piešķiršanas un maiņas tabulas ierakstiem Nr. 8-12, kā arī papildinot minēto tabulu ar ierakstu Nr. 7. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9448 003 0063, atbilstoši šā lēmuma pielikumam.
3. Grozīt Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2026.gada 9.oktobra lēmuma Nr. 334 (sēdes protokols Nr. 20, 9. §) pielikumu "Adrešu piešķiršanas un maiņas tabula", izsakot ierakstus Nr. 26–30 jaunā redakcijā un papildinot tabulu ar ierakstu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9448 003 0064, saskaņā ar šā lēmuma pielikumā ietverto Adrešu piešķiršanas un maiņas tabulu.
4. Noteikt, ka šā lēmuma pielikumā ietvertā Adrešu piešķiršanas un maiņas tabula attiecībā uz tajā norādītajiem adresācijas objektiem ir piemērojama kopā ar šā lēmuma 1. punktā noteikto adresāciju.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai nosūtīt šo lēmumu un tā pielikumu Valsts zemes dienestam adresācijas datu aktualizēšanai Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
6. Paziņot šo lēmumu attiecīgo adresācijas objektu īpašniekiem Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.
7. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

Nākamā komisijas sēde 29.10.2026., plkst. 8.30

Sēde slēgta plkst. 14.20

Sēdi vadīja
Komisijas priekšsēdētāja vietniece Ilze Rušiņa

Sēdi protokolēja Ilze Oginska