SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETU KOMISIJA
Smiltenē

SĒDES PROTOKOLS

2026.gada 16.oktobrī Nr. 21
Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltenē

Sēde sasaukta: plkst. 8.30
Sēdi atklāj: plkst 8.31

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētājs Edgars Roslovs

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:
Ieva Meldere
Ilze Rušiņa
Daina Kļaviņa
Inga Zujeva
Ieva Kalniņa
Juris Kudlāns

Nepiedalās:

Darba kārtība:

1. **Par zemes ierīcības projekta "Raunas kapu sargi", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu**
   Ziņo Ilze Rušiņa

Sertificētas zemes ierīkotājas K.G. (Sertifikāts Nr. AA[..]), 2026.gada 11.septembrī iesniegts (reģ. Nr. SNP/26/2.37/4484) Zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts Smiltenes novada Raunas pagasta nekustamam īpašumam "Raunas kapu sargi" ar kadastra Nr. 4276 006 0381, kas sastāv no divām zemes vienībām. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0381 tiks sadalīta, un izveidotas divas atsevišķas zemes vienības, paredzot izveidot divus īpašumus – "Raunas kapu sargi" un "Mieriņi".

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts Raunas pagasta nekustamā īpašuma "Raunas kapu sargi", kadastra Nr. 4276 006 0381, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0381.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0381 tiks sadalīta divās zemes vienībās un veidoti divi īpašumi:
   2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 4276 006 0782, kas projektēta 0.2 ha platībā, saglabāt esošā īpašumā un saglabāt esošo nosaukumu "Raunas kapu sargi", Raunas pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai 0.2 ha platībā mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas (kods - 1105);
   2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 4276 006 783, kas projektēta 2.6 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu "Mieriņi", Raunas pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai 2.6 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods - 0101).
   2.3. Adreses saglabāšanas, maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	**Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)**	**Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir**	**Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir**	**Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir**	**Adresācijas objekta jaunā adrese**	**Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir**	**Cita informā-cija, ja tāda ir**
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvētā zemes vienība	4276 006 0381	Raunas kapu sargi, Raunas pagasts, Smiltenes nov. LV – 4131	106587531	Raunas kapu sargi, Raunas pagasts, Smiltenes nov. LV – 4131	4276 006 0782	
Esošās adreses saglabāšana	Saimniecības ēka	4276 006 0381 001	Raunas kapu sargi, Raunas pagasts, Smiltenes nov. LV – 4131	106587531	Raunas kapu sargi, Raunas pagasts, Smiltenes nov. LV – 41319	4276 006 0782	

3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.
4. Zemes ierīcības projekts realizējams pakāpeniski 4 (četru) gadu laikā.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

2. Par dzīvojamai mājai Gaujas iela 8, Smiltenē, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

Dzīvokļu īpašnieku biedrības "Gaujas 8, Smiltene", reģistrācijas Nr.40008277218, juridiskā adrese Gaujas iela 8-3, Smiltene, Smiltenes novads, valdes locekles I.L. 2026.gada 14.septembra iesniegums (reģ.Nr.4554) un 14.09.2026. pievienotais dokuments par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu un funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu. Iesniegumam pievienots izraksts no dzīvokļu īpašnieku Gaujas iela 8, Smiltene kopsapulces lēmuma Nr.1/2026. mājas Gaujas iela 8, Smiltenē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokola un zemesgabala skice. Protokols sastādīts Smiltenē, 05.09.2026.Nr.1/2026.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Gaujas iela 8, Smiltenē, dzīvokļu īpašnieku kopība ir pieņēmusi lēmumu izmantot atsavināšanas tiesību saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu un uzsākt atsavināšanas procesu, pilnvarojot Dzīvokļu īpašnieku biedrības "Gaujas 8, Smiltene" veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu.

Nekustamais īpašums Gaujas iela 8, Smiltenē, kadastra numurs 94155080802, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 94150080810003 ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000065276. Māja ir sadalīta 5 dzīvokļu īpašumos. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Gaujas iela 8 ar kadastra apzīmējumu 94150080810003 saistīta ar zemes gabalu Gaujas iela 10, kadastra apzīmējums 94150080810.

Nekustamais īpašums Gaujas iela 10, Smiltenē, kadastra numurs 94150080810, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150080810 ar platību 2771 m^2 un būves ar kadastra apzīmējumu 94150080810001 un 94150080810002, un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.188, īpašnieki fiziskas personas.

Dzīvokļu īpašnieku biedrības "Gaujas 8, Smiltene" skicē norādītās robežas atbilst funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežām, nepieciešamā zemes gabala platība 869 m^2 .

Pašvaldības Īpašuma un vides nodaļas speciālisti apsekoja dzīvojamai mājai Gaujas iela 8 funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, platību 869 m^2 un izgatavoja pārskatāmu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā, kā kartogrāfisko pamatni, izmantojot ortofoto materiālus.

Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta ceturtā daļa nosaka, ka, lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu ir tiesiskais pamats, lai pašvaldības, kuras administratīvajā teritorijā atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, pieņemtu lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu. Savukārt minētā likuma 1. panta 6.punkts nosaka, ka zemes gabals ir privātpersonai piederoša zeme, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas zemesgrāmatā un tā sakrīt vai daļā sakrīt ar dzīvojamo māju privatizāciju regulējošos normatīvajos aktos noteikto dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 28. panta otrā daļa nosaka, ka, nosakot privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, ņem vērā normatīvo aktu par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteikumus, it sevišķi: 1) esošo apbūvi; 2) apbūves parametrus; 3) pagalmu plānošanas noteikumus; 4) to, lai nodrošinātu piekļuvi, pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu u.c.; 5) to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas zemes gabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemes gabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim.

Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumu Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" 3. punkts nosaka, ka funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.

Debates: E.Roslovs, I.Rušiņa

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Noteikt daudzīvokļu dzīvojamās mājas Gaujas iela 8, Smiltenē, kadastra apzīmējums 94150080810003, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikt, ka daudzīvokļu dzīvojamās mājas Gaujas iela 8, Smiltenē, kadastra apzīmējums 94150080810003, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību - 869 m^2, kura atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150080810.
3. Noteikt daudzīvokļu dzīvojamās mājas Gaujas iela 8, Smiltenē, kadastra apzīmējums 94150080810003 funkcionāli nepieciešamā zemes gabala 869 m^2 platībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0701).
4. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

3. Par nekustamā īpašuma "Baloži", Grundzāles pagastā, sadalīšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

Zemes īpašnieka A.P., deklarētā adrese: [..], 2026.gada 14.septembra iesniegums (reģ. Nr.4755 25.09.2026.) par nekustamā īpašuma "Baloži", Grundzāles pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums "Baloži", Grundzāles pagastā, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9458 003 0022, platība 18.0 ha un 9458 011 0036, platība 3.6 ha, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.159.

Iesniegumā lūgts no nekustamā īpašuma "Baloži", Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 003 0022, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 011 0036, platība 3.6 ha un piešķirt nosaukumu "Meža Baloži", Grundzāles pagasts, Smiltenes novads.

No VZD kadastra informācijas datiem komisija konstatē, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9458 011 0036 faktiski tiek izmantota mežsaimniecībai, kur no 3.6 ha zemes – 3.3 ha ir meži un līdz ar to iepriekš noteiktais lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), neatbilst faktiskajai zemes izmantošanai. Tādēļ ir pamats noteikt zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, kur galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Piekrist no nekustamā īpašuma "Baloži", Grundzāles pagasts, Smiltenes nov., kadastra numurs 9458 003 0022, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 011 0036, platība 3.6 ha.
2. Jaunizveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 011 0036, platība 3.6 ha, piešķirt nosaukumu "Meža Baloži", Grundzāles pagasts, Smiltenes novads.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9458 011 0036, ar platību 3.6 ha mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
4. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

4. Par nekustamā īpašuma "Upenes", Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma "Upenes", Smiltenes pagasts, kadastra numurs 9480 002 0080, īpašnieces A.Ķ., personas kods [..] , deklarētā adrese [..] pilnvarotās personas I.K. (Pilnvara Nr.[..] no 15.09.2026.) 2026.gada 6.oktobra iesniegums (reģ. Nr. SNP/26/2.37/4939) par nekustamā īpašuma "Upenes", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 002 0080, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums "Upenes", Smiltenes pagasts, kadastra numurs 9480 002 0080, reģistrēts Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000207270. Nekustamā īpašuma īpašnieces pilnvarotā persona lūdz no nekustamā īpašuma "Upenes", Smiltenes pagasts, kadastra numurs 9480 002 0080, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 002 0067, 12.7 ha un piešķirt nosaukumu "Meža Upenes".

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11. panta pirmā daļa paredz, ka nekustamā īpašuma objektu nosaka nekustamajam īpašumam, kas ierakstīts zemesgrāmatā. Sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu. Nekustamā īpašuma objektu nosaka vai nekustamo īpašumu veido, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētās izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā ir ierakstītas zemesgrāmatā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Piekrist no nekustamā īpašuma "Upenes", Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9480 002 0080, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 002 0067, 12.7 ha platībā:
   1.1. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 002 0067, ar platību 12.7 ha, piešķirt nosaukumu "Meža Upenes", Smiltenes pagasts, Smiltenes novads.
2. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

5. Par nekustamā īpašuma "Lejastrapene", Trapenes pagasts, Smiltenes novads, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma "Lejastrapene", Trapenes pagasts, kadastra numurs 3684 006 0080, īpašnieces SIA "Trapene", reģ. Nr. 43203000341, juridiskā adrese "Trapene", Trapenes pagasts, Smiltenes nov., LV-4348, 2026.gada 7.oktobra iesniegums (reģ. Nr. SNP/26/2.37/4948) par nekustamā īpašuma "Lejastrapene", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 006 0080, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums "Lejastrapene", Trapenes pagasts, kadastra numurs 3684 006 0080, reģistrēts Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000449799. Nekustamā īpašuma īpašnieks lūdz no nekustamā īpašuma "Lejastrapene", Trapenes pagasts, kadastra numurs 3684 006 0080, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 007 0070, 8.72 ha un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 007 0118, 3.21 ha un piešķirt nosaukumu "Meža Trapene".

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11. panta pirmā daļa paredz, ka nekustamā īpašuma objektu nosaka nekustamajam īpašumam, kas ierakstīts zemesgrāmatā. Sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu. Nekustamā īpašuma objektu nosaka vai nekustamo īpašumu veido, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētās izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā ir ierakstītas zemesgrāmatā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Piekrist no nekustamā īpašuma "Lejastrapene", Trapenes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 3684 006 0080, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 007 0070, 8.72 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 007 0118, 3.21 ha platībā:
   1.1. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3684 007 0070, ar platību 8.72 ha un 3684 007 0118, ar platību 3.21 ha piešķirt nosaukumu "Meža Trapene", Trapenes pagasts, Smiltenes novads;
   1.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3684 007 0070, ar platību 8.72 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101 uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods 0201.
2. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

6. Par Zemes nomas līguma Nr. SNP/22/10.10/153 izbeigšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

D.R., dzīvo [..], 2026.gada 2.oktobra iesniegums (reģ.Nr.4869) par zemes nomas, kadastra apzīmējums 4276 006 0729, līguma izbeigšanu.

Smiltenes novada pašvaldība 2022.gada 8.jūnijā noslēdza Zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/153 par zemes vienības "Dzirnavdīķis" Raunas pagasts, Smiltenes novads, ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0729 daļas 0.02 ha platībā iznomāšanu D.R.. Līguma termiņš ir līdz 2027.gada 31.decembrim.

Savā iesniegumā zemes nomniece vēlas izbeigt zemes nomas līgumu ar 02.10.2026., bet komisija secina, ka būtu lietderīgi noslēgt zemes nomas līgumu ar 3.ceturkšņa beigām, tas ir 30.09.2026.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Ar 2026.gada 30.septembri izbeigt Zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/153 par zemes vienības "Dzirnavdīķis", Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 4276 006 0729, daļas 0.02 ha platībā iznomāšanu D.R..
2. Par lēmuma izpildi atbild Īpašuma un vides nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

7. Par Zemes nomas līguma Nr. SNP_23_10.10_160 izbeigšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

I.Ž., dzīvo [..], 2026.gada 5.oktobra iesniegums (reģ.Nr.4895) par zemes nomas, kadastra apzīmējums 9448 003 0351, līguma izbeigšanu.

Smiltenes novada pašvaldība 2023.gada 25.septembrī noslēdza Zemes nomas līgumu Nr. SNP/23/10.10/160 par zemes vienības "Bērzi", Brantu pagasts, Smiltenes novads, ar kadastra apzīmējumu 9448 003 0351 daļas 0.06 h platībā iznomāšanu I.Ž. Līguma termiņš ir līdz 2028.gada 31.decembrim.

Savā iesniegumā zemes nomnieks vēlas izbeigt zemes nomas līgumu ar 31.12.2026.

.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Ar 2026.gada 31.decembri izbeigt Zemes nomas līgumu Nr. SNP/23/10.10/160 par zemes vienības "Bērzi", Brantu pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 9448 003 0351, daļas 0.06 ha platībā iznomāšanu I.Ž..
2. Par lēmuma izpildi atbild Īpašuma un vides nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

8. Par Zemes nomas līguma Nr. SNP _25_10.10_102 izbeigšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

E.R., dzīvo [..], 2026.gada 9.oktobra iesniegums (reģ.Nr.5002) par zemes nomas, kadastra apzīmējums 9415 007 0614, līguma izbeigšanu.

Smiltenes novada pašvaldība 2025.gada 14.aprīlī noslēdza Zemes nomas līgumu Nr. SNP/25/10.10/102 par zemes vienības Rīgas iela 8A, Smiltene, Smiltenes novads, ar kadastra apzīmējumu 9415 007 0614 daļas 0.07 ha platībā iznomāšanu E.R.. Līguma termiņš ir līdz 2029.gada 31.decembrim.

Savā iesniegumā zemes nomnieks vēlas izbeigt zemes nomas līgumu ar 30.09.2026.

Līguma noteikumi paredz nomnieka pienākumu ne vēlāk kā trīs mēnešus pirms līguma termiņa beigām rakstveidā vērsties pie iznomātāja, lai pagarinātu vai izbeigtu līgumu. Vienlaikus līguma 7.4. punkts nosaka, ka pārējos gadījumos līguma izbeigšana ir iespējama tikai pusēm rakstiski vienojoties.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 58.7. apakšpunkts paredz, ka nomas līgumā norāda līguma izbeigšanas nosacījumus, tostarp vienpusējas tiesības atkāpties no nomas līguma.

Izvērtējot iesniegumu un līguma noteikumus, komisija secina, ka nomnieka iesniegums ir pamats izvērtēt iespēju izbeigt līgumu pirms tā termiņa beigām, taču iesniegums pats par sevi nerada pamatu uzskatīt līgumu par izbeigtu ar 2026.gada 30.septembri

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Ieva Meldere, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, 1 Edgars Roslovs "Atturas"
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Ar 2026.gada 31.decembri izbeigt Zemes nomas līgumu Nr. SNP/25/10.10/102, kas noslēgts 2025.gada 14 aprīlī ar E.R. par zemes vienības Rīgas ielā 8A, Smiltenē, ar kadastra apzīmējumu 9415 007 0614 daļas 0.07 ha platībā iznomāšanu.
2. Par lēmuma izpildi atbild Īpašuma un vides nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

9. Par zemes nomas līguma Nr. SNP/22/10.10/1 pagarināšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

A.P., dzīvesvietas adrese [..] 2026.gada 21.septembra iesniegums (Nr.4697 23.09.2026.) par Zemes nomas līguma SNP/22/10.10/1 pagarināšanu, kas noslēgts 2022.gada 4.janvārī starp Smiltenes novada pašvaldību un A.P..

Smiltenes novada pašvaldība 2022.gada 4.janvārī ar A.P. noslēdza Zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/1 par zemes vienības "Līdumi", Apes pagastā, Smiltenes novadā ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0115 daļas 4.5 ha platībā un zemes vienības "Druvas", Apes pagastā, Smiltenes novadā ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0078 daļas 4.6 ha platībā nomu

lauksaimniecības produkcijas ražošanai. Zemes nomas līgums Nr. SNP/22/10.10/1 spēkā līdz 31.12.2026.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Slēgt vienošanos ar A.P. par Zemes nomas līguma Nr. SNP/22/10.10/1 par zemes vienības "Līdumi", Apes pagastā, Smiltenes novadā ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0115 daļas 4.5 ha platībā un zemes vienības "Druvas", Apes pagastā, Smiltenes novadā ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0078 daļas 4.6 ha platībā nomu lauksaimniecības produkcijas ražošanai, pagarināšanu.
2. Grozīt līguma 2.1, punktu un izteikt šādā redakcijā :
   "2.1. Līgums ir spēkā līdz 2031.gada 31.decembrim.".
3. Citas pušu saistības, kas noslēgtas Zemes nomas līgumā Nr. SNP/22/10.10/1 netiek grozītas un tiek izpildītas atbilstoši noslēgtajam līgumam.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

10. Par Zemes nomas līguma Nr. SNP_22_10.10_141 pagarināšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

M.M., dzīvo [..], 2026.gada 13.oktobra iesniegums (Nr.5054) par zemes vienības Ezera ielā 6, Smiltenē, kadastra apzīmējums 9415 010 0301, daļas 0.06 ha platībā nomu sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.

Zemes vienība Ezera ielā 6, Smiltenē ar kadastra apzīmējumu 9415 010 0301, ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000276365.

Smiltenes novada pašvaldība 2022.gada 24.maijā noslēdza Zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/141 par zemes vienības Ezera iela 6, Smiltene, Smiltenes novads, kadastra apzīmējuma 9415 010 0301 daļas 0.06 ha platībā iznomāšanu M.M.. Līgums spēkā līdz 31.12.2026.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 15,00 *euro* zemes gabalam ar platību no 0,051-0,1 ha.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Pagarināt M.M. Zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/141, kas noslēgts 24.05.2022. par zemes vienības Ezera iela 6, Smiltenē, ar kadastra apzīmējumu 94150100301, daļas 0.06 ha platībā, nomu, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai. Nomas līguma termiņu noteikt no 2027.gada 1.janvāra līdz 2031.gada 31.decembrim.
2. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15,00 EUR (piecpadsmit *euro*) gadā.
3. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
4. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības vienošanās noslēgšanai.

5. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

11. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 004 0039, Grundzāles pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

Grundzāles pagasta zemnieku saimniecības "Jaunrudaci", juridiskā adrese "Jaunlejasrudaci", Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, LV-4713, reģistrācijas Nr. 40001026685, 2026.gada 14.septembrī reģistrēts iesniegums (Nr. SNP/26/2.37/4555) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 004 0039, daļu 0.6 ha platībā, Grundzāles pagastā.

Zemes vienība "Jaunrudaci", Grundzāles pagastā ar kadastra apzīmējumu 9458 004 0039, 0.6 ha platībā, ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

Uz zemes vienības "Jaunrudaci", Grundzāles pagastā, kadastra apzīmējums 94580040039 atrodas zemes tiesiskajam valdītājam nepiederošas ēkas/būves.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk-Noteikumi) 8. punktam lēmumu par apbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Minēto noteikumu 8.2.punkts nosaka, ka *citos gadījumos nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[...]".*

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Grundzāles pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 120,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Grundzāles pagasta zemnieku saimniecību "Jaunrudaci", juridiskā adrese "Jaunlejasrudaci", Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, LV-4713, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 004 0039 ar platību 0.6 ha, "Jaunrudaci", Grundzāles pagastā, nomu lauksaimnieciskās darbības vajadzībām.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2027.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 004 0039 noteikt 72,00 EUR (septiņdesmit divi *euro* un 00 centi) gadā bez PVN.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas. Ja Nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

12. Par nekustamā īpašuma Valmieras iela 38, Smiltenē, daļas nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

I.P., dzīvo [..], 2026.gada 28.septembrī reģistrēts iesniegums (Nr.4776) par zemes vienības Valmieras iela 38, Smiltenē, kadastra apzīmējums 9415 008 1319, daļas 0.0468 ha platībā nomu sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.

Smiltenes novada pašvaldība 2022.gada 6.jūnijā noslēdza Zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/160 ar I.P. par zemes vienības Valmieras iela 38, Smiltenē, daļas nomu 0.0468 ha platībā. Zemes nomas līgums spēkā līdz 2026.gada 31.decembrim.

Zemes vienība Valmieras iela 38, Smiltenē ar kadastra apzīmējumu 9415 008 1319 ir Smiltenes novada pašvaldībai piederošā zeme, reģistrēta Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000402804.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023. gada 23. novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 10,00 *euro* zemes gabalam ar platību līdz 0,05.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Pagarināt Zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/160 ar I.P., par zemes vienības, Valmieras iela 38, Smiltenē, ar kadastra apzīmējumu 9415 008 1319, daļas 0.0468 ha platībā, nomu sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2027.gada 1.janvāra līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR (desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības vienošanās par grozījumiem līgumā noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam vienošanās jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

13. Par zemes ierīcības projekta "Aptieka", Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

Sertificētas zemes ierīkotājas K.G. (Sertifikāts Nr. AA[..]), 2026.gada 15.oktobrī iesniegts (reģ. Nr. SNP/26/2.37/5132) Zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts nekustamam īpašumam "Aptieka", Palsmane, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads ar kadastra Nr. 94740040230, kas sastāv no vienas zemes vienības. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 94740040230 tiks sadalīta un izveidotas divas atsevišķas zemes vienības.

Debates: E.Roslovs, I.Rušiņa, I.Meldere, J.Kudlāns

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts Palsmanes pagasta nekustamā īpašuma "Aptieka", kadastra Nr. 94740040230, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 94740040230.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 94740040230 tiks sadalīta divās zemes vienībās:

2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 94740040554, kas projektēta 0.05 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu "Autopietura". Zemes vienībai 0.05 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu nodalījuma joslā (kods - 1101);

2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 94740040555, kas projektēta 0.4 ha platībā, saglabāt esošā īpašumā un saglabāt esošo nosaukumu "Aptieka", Palsmanes pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai 0.4 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (kods - 0902).

3. Adreses saglabāšanas, maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	**Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)**	**Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir**	**Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir**	**Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir**	**Adresācijas objekta jaunā adrese**	**Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir**	**Cita informā-cija, ja tāda ir**
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvētā zemes vienība	9474 004 0 230	"Aptieka", Palsmane, Palsmanes pagasts, Smiltenes nov. LV – 4724	103701318	"Aptieka", Palsmane, Palsmanes pagasts, Smiltenes nov. LV – 4724	9474 004 0555	
Esošās adreses saglabāšana	Aptieka	94740040230001	"Aptieka", Palsmane, Palsmanes pagasts, Smiltenes nov. LV – 4724	106587531	"Aptieka", Palsmane, Palsmanes pagasts, Smiltenes nov. LV – 4724	9474 004 0555	
Esošās adreses saglabāšana	Dzīvojamā ēka	94740040230002	"Aptieka", Palsmane, Palsmanes pagasts, Smiltenes nov. LV – 4724	106587531	"Aptieka", Palsmane, Palsmanes pagasts, Smiltenes nov. LV – 4724	9474 004 0555	
Esošās adreses saglabāšana	Šķūnis	94740040230003	"Aptieka", Palsmane, Palsmanes pagasts, Smiltenes nov. LV – 4724	106587531	"Aptieka", Palsmane, Palsmanes pagasts, Smiltenes nov. LV – 4724	9474 004 0555	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.
5. Zemes ierīcības projekts realizējams pakāpeniski 4 (četru) gadu laikā.
6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

Nākamā komisijas sēde 29.10.2026., plkst. 8.30 vai 6.XI

Sēde slēgta plkst. 8.53

Sēdi vadīja
Komisijas priekšsēdētājs Edgars Roslovs
Sēdi protokolēja Ilze Oginska