SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA
Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETU KOMISIJA
Smiltenē

SĒDES PROTOKOLS

2026.gada 1.oktobrī Nr. 19
Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltenē

Sēde sasaukta: plkst. 9.00
Sēdi atklāj: plkst 9.04

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētājs Edgars Roslovs

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:
Ieva Meldere
Ilze Rušiņa
Daina Kļaviņa
Inga Zujeva
Ieva Kalniņa
Juris Kudlāns

Nepiedalās:

Darba kārtība:

1. **Par Nekustamā īpašuma lietu komisijas 06.09.2024. lēmuma Nr. 382 precizēšanu**
   Ziņo Daina Kļaviņa

A.P., personas kods [..], dzīvo [..], 2026.gada 15.septembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/26/4.12/4573) ar lūgumu atkārtoti izvērtēt adresācijas risinājumu dzīvojamai ēkai, kas atrodas Smiltenes novada Grundzāles pagastā Avotu ielā 7, un pašlaik Kadastrā reģistrēta kā viena dzīvojamā ēka. Iesniegumā tiek norādīts, ka abas dzīvojamās daļas atrodas vienā pašreizējā dzīvojamā ēkā, ēkas sadalīšana tiek veikta starp diviem ģimenes locekļiem, un abām daļām ir nodrošināta piekļuve no ielām. Abi nākamie īpašnieki vēlas, lai pēc ēkas sadalīšanas abām dzīvojamām daļām būtu Avotu ielas adresācija, tādējādi saglabājot vienotu ielas nosaukumu abām savstarpēji saistītajām dzīvojamās ēkas daļām. Ēkai ir viena fasāde, kopīgi ēkas pamati un kopīgs jumta segums.

2024. gada 6. septembrī Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija, atbilstoši izstrādātajam Zemes ierīcības projektam, pieņēma lēmumu Nr. 382 "Par zemes ierīcības projekta Avotu iela 7, Grundzālē, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā apstiprināšanu", ar kuru plānotai apbūvei paredzētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 94580080343, noteikta adrese: Smilšu iela 32, Grundzāle, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV

– 4713, uz tās esošai reāli nodalītai ēkas daļai (dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0218 001), kas atradīsies uz plānotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94580080343, piešķirta adrese Smilšu iela 32, Grundzāle, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV – 4713. Lēmums tika pieņemts atbilstoši Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumiem Nr. 455 "Adresācijas noteikumi", kuru 15. punktā noteikts, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

Ņemot vērā nekustamā īpašuma īpašnieka iebildumus, izvērtējot konkrēto situāciju un ņemot vērā tuvāko ielu vai ielu, no kuras iespējams pie ēkas piekļūt ar transportu - jaunveidojamā zemes vienība ir uz ielu stūra un nākotnē iebrauktuvi var uztaisīt arī no Avotu ielas.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 20. punktu, kur noteikts, ka *pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai numuru piešķir, izvērtējot konkrēto situāciju un ņemot vērā tuvāko ielu vai ielu, no kuras iespējams pie ēkas piekļūt ar transportu.*, būtu lietderīgi pēc ēkas sadalīšanas ļaut abām dzīvojamās ēkas daļām izmantot Avotu ielas adresāciju, tās savstarpēji nošķirot ar atšķirīgu numerāciju**.**

Debates: I.Melders, D.Kļaviņa, J.Kudlāns, E.Roslovs, I.Rušiņa

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:
Precizēt Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2024.gada 6.septembra lēmumu Nr.382, izsakot to jaunā redakcijā:

"1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma "Avotu iela 7", Grundzāle, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0218.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0218 sadala trīs zemes vienībās un veido trīs īpašumus:
   2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9458 008 0342, kas projektēta 0.3 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma "Avotu iela 7", Grundzāle, Grundzāles pagasts sastāvā. Zemes vienībai 0.3 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601);
   2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9458 008 0343, kas projektēta 0.2 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu "Avotu iela 7A", Grundzāle, Grundzāles pagasts. Zemes vienībai 0.2 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601);
   2.3. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.3), kadastra apzīmējums 9458 008 0344, kas projektēta 0.1 ha platībā, iekļaut nekustamā īpašuma "Smilšu iela", Grundzāle, Grundzāles pagasts, kadastra Nr. 9458 008 0262, sastāvā. Zemes vienībai 0.1 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – satiksmes infrastruktūras objektu apbūves zeme (kods 1101).
3. Adrešu saglabāšanas, maiņas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	**Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)**	**Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir**	**Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir**	**Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir**	**Adresācijas objekta jaunā adrese**	**Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir**	**Cita informācija, ja tāda ir**
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Zemes vienība	94580080342			Avotu iela 7, Grundzāle, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV – 4713	94580080342	
Adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	945800802180001	Avotu iela 7, Grundzāle, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV – 4713	102072526	Avotu iela 7, Grundzāle, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV – 4713		Reāli nodalītai ēkas daļai, kas atradīsies uz plānotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94580080342
Adreses saglabāšana	Ēka (saimniecības ēka)	945800802180003	Avotu iela 7, Grundzāle, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV – 4713	102072526	Avotu iela 7, Grundzāle, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV – 4713	945800802180003	
Adreses piešķiršana	Zemes vienība	94580080343			Avotu iela 7A, Grundzāle, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV – 4713	94580080343	

Adreses maiņa	Ēka (dzīvojamā māja)	94580080218 001	Avotu iela 7, Grundzāle, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV – 4713	102072526	Avotu iela 7A, Grundzāle, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV – 4713		Reāli nodalītai ēkas daļai, kas atradīsies uz plānotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94580080343
Adreses maiņa	Ēka (siltumnīca)	94580080218 002	Smilšu iela 32, Grundzāle, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV – 4713	107031990	Avotu iela 7A, Grundzāle, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV – 4713	94580080218 002	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.
5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četru) gadu laikā.
6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt apstrīdēts Smiltenes novada pašvaldības domei – Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729."

Lēmums pielikumā

2. Par zemes ierīcības projekta nekustamo īpašumu Vidzemes iela 8 un Līkā iela 9, Smiltenē, Smiltenes novadā robežu pārkārtošanai, apstiprināšanu

Ziņo Ieva Meldere

SIA "Zemesraksti", reģistrācijas numurs 44103102632, sertificētas zemes ierīkotājas E.Z. (Sertifikāts Nr. [..]), 2026.gada 11.septembrī iesniegts (reģ. Nr.SNP/26/2.37/4487) Zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts Smiltenes pilsētas nekustamajam īpašumam Vidzemes iela 8, kadastra numurs 9415 008 1208, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 008 0004 3982 m^2 platībā, un Līkā iela 9, kadastra numurs 9415 008 0007, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 008 0005 1090 m^2 platībā. Zemes ierīcības projekts tiek izstrādāts ar mērķi pārkārtot zemes robežas.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma Vidzemes iela 8, kadastra numurs 9415 008 1208, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 008 0004 3982 m^2 platībā, un Līkā iela 9, kadastra numurs 9415 008 0007, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 008 0005 1090 m^2 platībā robežu pārkārtošanai.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9415 008 0004 un 9415 008 0005 robežu pārkārtošanā veidojas divas zemes vienības un veido divus īpašumus:
   2.1. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9415 008 0004, kas projektēta 0.3413 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma Vidzemes iela 8, Smiltenē, sastāvā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 008 0004 0.3413 ha platībā

saglabāt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zemes lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods - 0601);

2.2. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9415 008 0005, kas projektēta 0.1659 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma Līkā iela 9, Smiltenē, sastāvā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 008 0005 0.1659 ha platībā saglabāt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods - 0601).

3. Adreses saglabāšanas, maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	**Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)**	**Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir**	**Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir**	**Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir**	**Adresācijas objekta jaunā adrese**	**Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir**	**Cita informā-cija, ja tāda ir**
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	9415 008 0004	Vidzemes iela 8, Smiltene, Smiltenes nov. LV – 4729	101198755	Vidzemes iela 8, Smiltene, Smiltenes nov. LV – 4729	9415 008 0004	
Adreses maiņa	dzīvojamā māja	9415 008 1208 001	Vidzemes iela 8, Smiltene, Smiltenes nov. LV – 4729	101198755	Vidzemes iela 8A, Smiltene, Smiltenes nov. LV – 4729	9415 008 1208 001	šobrīd netiek apdz., bet ar laiku adrese nepiecieš.
Esošās adreses saglabāšana	dzīvojamā māja	9415 008 1208 002	Vidzemes iela 8, Smiltene, Smiltenes nov. LV – 4729	101198755	Vidzemes iela 8, Smiltene, Smiltenes nov. LV – 4729	9415 008 1208 002	
Esošās adreses saglabāšana	pirmsreģistrēta apvidū esoša būve	9415 008 1208 003	Vidzemes iela 8, Smiltene, Smiltenes nov. LV – 4729	101198755	Vidzemes iela 8, Smiltene, Smiltenes nov. LV – 4729	9415 008 1208 003	

Esošās adreses saglabāšana	pirmsreģistrēta apvidū esoša būve	9415 008 1208 004	Vidzemes iela 8, Smiltene, Smiltenes nov. LV – 4729	101198755	Vidzemes iela 8, Smiltene, Smiltenes nov. LV – 4729	9415 008 1208 004	
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	9415 008 0005	Līkā iela 9, Smiltene, Smiltenes nov. LV – 4729	106525021	Līkā iela 9, Smiltene, Smiltenes nov. LV – 4729	9415 008 0005	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.
5. Zemes ierīcības projekts realizējams pakāpeniski 4 (četru) gadu laikā.
6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

3. Par zemes ierīcības projekta "Saknītes", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā apstiprināšanu

Ziņo Ieva Meldere

SIA "Metrum Vidzeme", reģistrācijas numurs 40103947582 zemes ierīcības speciālistes G.L. 2026. gada 11. septembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/26/2.37/4495) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Bilskas pagasta nekustamā īpašuma "Saknītes" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0060 11.60 ha platībā. Zemes ierīcības projekta mērķis ir sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0060, divās zemes vienībās un veidot divus īpašumus "Saknītes" un "Lejas Miglas", Bilskas pagasts.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma "Saknītes", Bilskas pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0060.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0060 sadala divās zemes vienībās:
   2.1. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9444 007 0320, kas projektēta 9.1 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma "Saknītes", Bilskas pagasts, sastāvā. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0320 9,1 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
   2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9444 007 0319, kas projektēta 2.5 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu "Lejas Miglas", Bilskas pagasts. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0319 2.5 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
3. Adreses maiņas, saglabāšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informāci-ja, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	9444 007 0320			"Saknītes", Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	9444 007 0320	
Esošās adreses saglabāšana	Dzīvojamā ēka	9444 007 0060 001	"Saknītes", Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	106359303	"Saknītes", Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	9444 007 0060 001	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.
5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četru) gadu laikā.
6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

4. Par nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu un adreses piešķiršanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 006 0709

Ziņo Ieva Meldere

Nekustamā īpašuma Rīgas iela 53, Smiltene, Smiltenes novads, kadastra numurs 9415 006 0709, īpašnieces R.P., dzīvesvietas adrese [..], 2026.gada 22.septembra iesniegums (reģ. Nr.SNP/26/2.37/4682) par adreses piešķiršanu nekustamajam īpašumam Rīgas iela 53, Smiltene, Smiltenes novads, kadastra numurs 9415 006 0709.

Nekustamā īpašuma Rīgas iela 53, Smiltene, Smiltenes novads, sastāvā ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 006 0709 piekļuve nodrošināta no Raiņa ielas, tātad piešķirama adrese ar piesaisti Raiņa ielai. Nekustamā īpašuma nosaukums nav adrese un tas var atšķirties no adreses, tomēr šajā gadījumā būtu korekti mainīt arī nekustamā īpašuma nosaukumu uz Raiņa iela 88, Smiltene, Smiltenes novads, atbilstoši adreses maiņai.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma Rīgas iela 53, Smiltene, Smiltenes novads, kadastra numurs 9415 006 0709 nosaukumu uz Raiņa iela 88, Smiltene, Smiltenes novads.

2. Piešķirt adresi apbūvei paredzētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 006 0709 saskaņā ar Adreses piešķiršanas, maiņas un likvidēšanas tabulu:

Veiktā darbība- adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana	**Adresācijas objekts (vienšēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)**	**Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir**	**Adresā-cijas objekta esošā adrese, ja tāda ir**	**Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifika-torā, ja tāds ir**	**Adresācijas objekta jaunā adrese**	**Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir**	**Cita informācija, ja tāda ir**
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	9415 006 0709			Raiņa iela 88 Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	9415 006 0709	

3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

5. Par adreses piešķiršanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9480 006 0037 un 9480 006 0038

Ziņo Daina Kļaviņa

Izglītības un zinātnes ministrijas, reģ. Nr. 90000022399, adrese Vaļņu iela 2, Rīga, LV-1050, 2026.gada 23.septembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/26/2.37/4709) ar lūgumu piešķirt adresi/nosaukumu Izglītības un zinātnes ministrijas valdījumā esošā valsts nekustamā īpašuma "Smiltenes Lauksaimniecības Tehnikums", kadastra Nr. 9480 006 0035, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, sastāvā esošām divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9480 006 0037 un 9480 006 0038, jo tās plānots atdalīt atsevišķā nekustamajā īpašumā, un adrese nepieciešama jaunizveidotā nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz valsts vārda ministrijas personā.

Nekustamais īpašums "Smiltenes Lauksaimniecības Tehnikums", kadastra numurs 9480 006 0035, reģistrēts Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 139. Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9480 006 0037 0.5 ha platībā un 9480 006 0038 0.4 ha platībā atrodas Kalnamuižas teritorijā.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2026. gada 19. marta lēmumu Nr.61 (protokols Nr.4, 5.§.) un grozījumiem, kas apstiprināti ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2026.gada 18.jūnija lēmumu Nr.194 (protokols Nr.8, 5.§.), ir apstiprināts Smiltenes novada teritorijas plānojums. Atbilstoši iepriekšminētajam Smiltenes novada teritorijas plānojumam, tiek mainītas Smiltenes pilsētas robežas un ciems Kalnamuiža atrodas Smiltenes pilsētā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Piešķirt adreses zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9480 006 0037 un 9480 006 0038 saskaņā ar Adrešu piešķiršanas un maiņas tabulu:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (vienšēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	9480 006 0037			Stadiona iela 1, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	9480 006 0037	
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	9480 006 0038			Stadiona iela 3, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	9480 006 0038	

2. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.
Lēmums pielikumā

6. Par nekustamo īpašumu "V377" un "P39" Apes pagastā sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi", reģistrācijas Nr. 40003344207, 2026.gada 25.septembra iesniegums Nr.4.9/15762, reģistrēts pašvaldībā 25.09.2026. ar Nr.SNP/26/2.37/4759, "Par nekustamo īpašumu sadali, nosaukumu un lietošanas mērķu noteikšanu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēti Satiksmes ministrijai piederoši nekustamie īpašumi: "V377", Apes pagasts, Smiltenes novads, kadastra Nr. 3625 005 0119, sastāvošs no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3625 003 0104, 3625 005 0119 un "P39", Apes pagasts, Smiltenes novads, kadastra Nr. 3625 006 0065, sastāvošs no četrām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3625 003 0099, 3625 003 0133, 3625 006 064, 3625 006 0065. Atbilstoši Ministru kabineta 2009. gada 29. septembra noteikumiem Nr. 1104 "Par valsts autoceļu un valsts autoceļu maršrutā ietverto pašvaldībām piederošo autoceļu posmu sarakstiem" uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 36250030104, 36250050119 un 36250030133 atrodas valsts reģionālā autoceļa P19 "Ape (Vidzemes šoseja)–Igaunijas robeža" posmi.

Iepriekšminēto nekustamo īpašumu īpašnieks ir Latvijas Valsts Satiksmes ministrija, bet lietotājs, pamatojoties uz Satiksmes ministrijas 2026. gada 5. janvāra Deleģēšanas līgumā Nr. 01.2-29/1 doto pilnvarojumu – VSIA "Latvijas Valsts ceļi". Lai sagatavotu nekustamos īpašumus reģistrācijai zemesgrāmatā, kā arī pamatojoties uz Satiksmes ministrijas 2026. gada 5. janvāra Deleģēšanas līgumā Nr. 01.2-29/1 doto pilnvarojumu, VSIA "Latvijas Valsts ceļi"

lūdz: zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0133**,** uz kuras atrodas valsts reģionālā autoceļa P19 "Ape (Vidzemes šoseja)–Igaunijas robeža" posms, iekļaut nekustamā īpašuma "V377", Apes pagasts, Smiltenes novads, kadastra Nr. 36250050119 sastāvā. Nekustamam īpašumam "V377", Apes pagasts, Smiltenes novads, kadastra Nr. 3625 005 0119, pēc īpašuma sadales sastāvošam no trim zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3625 003 0104, 3625 005 0119, 3625 003 0133, apstiprināt nosaukumu "Autoceļš P19", un tā sastāvā esošajām zemes vienībām noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101; nekustamam īpašumam "P39", Apes pagasts, Smiltenes novads, kadastra Nr. 3625 006 0065, pēc īpašuma sadales sastāvošam no trim zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3625 003 0099, 3625 006 0064, 3625 006 0065, apstiprināt nosaukumu "Autoceļš P39", un tā sastāvā ietilpstošajām zemes vienībām noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Piekrist atdalīt no nekustamā īpašuma "P39", Apes pagasts, Smiltenes novads, kadastra Nr. 3625 006 0065 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0133, platība 3,7 ha uz kuras atrodas valsts reģionālā autoceļa "P19" Ape (Vidzemes šoseja)–Igaunijas robeža" posms.
2. Piekrist zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0133, iekļaut nekustamā īpašuma "V377", Apes pagasts, Smiltenes novads, kadastra Nr. 3625 005 0119 sastāvā.
3. Nekustamam īpašumam "V377", Apes pagasts, Smiltenes novads, kadastra Nr. 3625 005 0119, kas pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0133 pievienošanas, sastāvēs no trim zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3625 003 0104, 3625 005 0119, 3625 003 0133:
   3.1. mainīt nosaukumu uz "Autoceļš P19", Apes pagasts, Smiltenes novads;
   3.2. nekustamā īpašuma sastāvā esošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3625 003 0104, 3625 005 0119, 3625 003 0133 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.
4. Nekustamam īpašumam "P39", Apes pagasts, Smiltenes novads, kadastra Nr. 3625 006 0065, pēc īpašuma sadales sastāvošam no trim zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3625 003 0099, 3625 006 0064, 3625 006 0065:
   4.1. apstiprināt nosaukumu "Autoceļš P39", Apes pagasts, Smiltenes novads;
   4.2. nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3625 003 0099, 3625 006 0064, 3625 006 0065 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

7. Par nekustamā īpašuma "Guntas", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā sadalīšanu

Ziņo Ieva Meldere

Nekustamā īpašuma "Guntas", Launkalnes pagasts, kadastra numurs 9470 005 0001, īpašnieka A.D., personas kods [..], dzīvo [..], 2026.gada 17.septembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/26/2.37/4609) par nekustamā īpašuma "Guntas", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 005 0001, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums “Guntas”, Launkalnes pagasts, kadastra numurs 9470 005 0001, reģistrēts Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.54. Nekustamā īpašuma īpašnieks lūdz no nekustamā īpašuma “Guntas”, Launkalnes pagasts, kadastra numurs 9470 005 0001, kas sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9470 005 0087, 6.21 ha platībā, 9470 005 0019, 16.40 ha platībā, 9470 005 0018, 11.10 ha platībā, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 005 0018, 11.10 ha, un piešķirt nosaukumu “Kadiķpļavas” un atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 005 0019, 16.40 ha, un piešķirt nosaukumu “Tāles”.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11. panta pirmā daļa paredz, ka nekustamā īpašuma objektu nosaka nekustamajam īpašumam, kas ierakstīts zemesgrāmatā. Sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu. Nekustamā īpašuma objektu nosaka vai nekustamo īpašumu veido, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētās izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā ir ierakstītas zemesgrāmatā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Piekrist no nekustamā īpašuma “Guntas”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9470 005 0001, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 005 0019, 16.40 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 005 0018, 11.10 ha platībā:
   1.1. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 005 0018, ar platību 11.10 ha, piešķirt nosaukumu “Kadiķpļavas”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads;
   1.2. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 005 0019, ar platību 16.40 ha, piešķirt nosaukumu “Tāles”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads;
   1.3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 005 0018, ar platību 11.10 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101 uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods 0201.
   1.4. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 005 0019, ar platību 16.40 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101 uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods 0201.
2. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

8. Par nekustamā īpašuma "Ezermalas", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā sadalīšanu

Ziņo Ieva Meldere

Nekustamā īpašuma “Ezermalas” īpašnieces L.P., dzīvo [..], 2026. gada 21. septembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/26/2.37/4672 22.09.2026.) par nekustamā īpašuma “Ezermalas”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 007 0025, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums “Ezermalas”, kadastra numurs 3684 007 0025, sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3684 007 0025, 3684 007 0026 un 3684 007 0048, reģistrēts Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.204.

Nekustamā īpašuma īpašniece lūdz no nekustamā īpašuma “Ezermalas”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 007 0025, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 007 0026 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 007 0048 un izveidot jaunu nekustamo īpašumu, kam piešķirt nosaukumu “Ernesta Ezermala”.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11. panta pirmā daļa paredz, ka nekustamā īpašuma objektu nosaka nekustamajam īpašumam, kas ierakstīts zemesgrāmatā. Sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu. Nekustamā īpašuma objektu nosaka vai nekustamo īpašumu veido, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētās izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā ir ierakstītas zemesgrāmatā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Piekrist no nekustamā īpašuma "Ezermalas", Trapenes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 3684 007 0025, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 007 0026, platība 1.8 ha un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 007 0048, platība 4.5 ha:
   1.1. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3684 007 0026 ar platību 1.8 ha un 3684 007 0048 ar platību 4.5 ha, piešķirt nosaukumu "Ernesta Ezermala", Trapenes pagasts, Smiltenes novads;
   1.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3684 007 0026, 1.8 ha platībā, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101 uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods 0201. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3684 007 0048, 4.5 ha platībā, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101 uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, NĪLM kods 0201.
2. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

9. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0271 Raunā, Raunas pagastā platības precizēšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA "Mērnieks MMR", reģ. Nr. 44103031429, sertificēta mērnieka M.P., mērniecības sertifikāts nr. [..], 2026.gada 29.septembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/26/4.12/4797) ar lūgumu apstiprināt instrumentāli uzmērīto platību Smiltenes novada Raunas pagasta Raunas, nekustamā īpašuma "Parka iela 3" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0271 sakarā ar to, ka uzmērītā platība pēc pieļaujamās nesaistes pārsniedz lēmumā norādīto platību.

Atbilstoši 1997. gada 13. marta Zemes komisijas sēdes protokola Nr. 89 Lēmumam Nr. 1223, zemes vienībai Parka iela 3 lietošanā piešķirtā platība 0.6 ha vairāk vai mazāk, cik uzrādīsies pēc uzmērīšanas. Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma Parka iela 3, Raunā, Raunas pagastā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0271, kuras platība ir 0.7 ha. Sertificēts mērnieks M.P. (sertifikāts Nr. [..]), uzmērot zemes vienību dabā, konstatējis, ka uzmērītā platība ir 0.6795 ha, kas pārsniedz pieļaujamo nesaisti. Zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām.

Likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 2.panta devītā daļa nosaka, ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to, un zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes platības precizēšanu. Kadastra informācijas sistēmā reģistrē precizēto zemes vienības platību, atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Parka iela 3, Raunā, Raunas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0271 platība ir 0.6795 ha.
2. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

10. Par Zemes nomas līguma Nr. 18/2021 pagarināšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

S.R., dzīvo [..], 2026.gada 25.septembra iesniegums (Nr.4779 28.09.2026.) par zemes vienības Ezera ielā 5, Smiltenē, kadastra apzīmējums 9415 010 0205, daļas 0.17 ha platībā nomu sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.

Zemes vienība Ezera ielā 5, Smiltenē ar kadastra apzīmējumu 9415 010 0205, ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000276349.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 20,00 *euro* zemes gabalam ar platību no 0.11 ha.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Pagarināt S.R. Zemes nomas līgumu Nr. 18/3202, kas noslēgts 12.10.2021., par zemes vienības Ezera iela 5, Smiltenē, ar kadastra apzīmējumu 94150100205, daļas 0.17 ha platībā, nomu, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2027.gada 1.janvāra līdz 2031.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20,00 EUR (divdesmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

11. Par Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.SNP/24/10.10/88 pagarināšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

Ž.B., adrese [..], 2026.gada 24.septembra iesniegums (reģ. Nr.4724) par nomas līguma termiņa pagarināšanu, zemes vienība "Lejassētas", Bilskas pagastā ar kadastra apzīmējumu 9444 001 0193, platība 2.2 ha.

Smiltenes novada pašvaldība 2024.gada 29.aprīlī noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. SNP/24/10.10/88 par zemes vienības "Lejassētas", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9444 001 0193, iznomāšanu Ž.B.. Nomas līgums spēkā līdz 2026.gada 31.decembrim.

Nekustamais īpašums "Lejassētas", kadastra numurs 9444 001 0002, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 001 0193 2.2 ha platībā ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrā daļā ir noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Ar 2027.gada 1.janvāri pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. SNP/24/10.10/88 ar Ž.B. par nekustamā īpašuma "Lejassētas", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienības, kadastra apzīmējums 9444 001 0193, 2.2 ha platībā, nomu.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2027.gada 1.janvāra līdz 2036.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 0.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

12. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 007 0120, 3648 003 0015, 3648 002 0036, 3648 005 0127, Gaujienas pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

I.P., deklarētā adrese [..], 2026.gada 11.septembra iesniegums (Nr. SNP/26/2.37/4496) ar lūgumu iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 007 0120 3.0195 ha; 3648 003 0015 5.6 ha; 3648 002 0036 9.0 ha un 3648 005 0127 3.3 ha platībā, Gaujienas pagastā.

Zemes vienības Gaujienas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3648 007 0120; 3648 003 0015; 3648 002 0036 un 3648 005 0127 ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumos Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", noteiktai zemes nomas tiesību pieteikšanās procedūrai - pieteikums iesniedzams 5 darba dienu laikā kopš informācija par nomai pieejamo zemes vienību publicēta pašvaldības mājaslapā, konkrēti, par nomai pieejamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 007 0120 3.0195 ha; 3648 003 0015 5.6 ha; 3648 002 0036 9.0 ha un 3648 005 0127 3.3 ha platībā, informācija pašvaldības mājaslapā www.smiltenesnovads.lv atjaunota 2026.gada 27.jūlijā. Uz zemes vienības nomu noteiktajā termiņā pieteicies viens pretendents, ar kuru arī slēdzams zemes nomas līgums.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Gaujienas pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 96,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Debates: E.Roslovs, I.Meldere, I.Rušiņa, D.Kļaviņa

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, 1 (Ieva Meldere) "Atturas",
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar I.P., deklarētā adrese [..], par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 007 0120 3.0195 ha; 3648 003 0015 5.6 ha; 3648 002 0036 9.0 ha un 3648 005 0127 3.3 ha platībā, kas atrodas Gaujienas pagastā, nomu, lauksaimnieciskās darbības vajadzībām.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2031.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 007 0120 noteikt 289,87 EUR (divi simti astoņdesmit deviņi *euro* un 87 centi) gadā bez PVN;
4. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 003 0015 noteikt 537,60 EUR (pieci simti trīsdesmit septiņi *euro* un 60 centi) gadā bez PVN;
5. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 002 0036 noteikt 864,00 EUR (astoņi simti sešdesmit četri *euro* un 00 centi) gadā bez PVN;
6. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0127 noteikt 316,80 EUR (trīs simti sešpadsmit *euro* un 80 centi) gadā bez PVN.
7. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
8. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
9. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
10. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

Nākamā komisijas sēde 16.10.2026., plkst. 8.30

Sēde slēgta plkst. 9.30

Sēdi vadīja
Komisijas priekšsēdētājs Edgars Roslovs
Sēdi protokolēja Ilze Oginska