SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA
Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETU KOMISIJA
Smiltenē

SĒDES PROTOKOLS

2026.gada 18.septembrī Nr. 17
Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltenē

Sēde sasaukta: plkst. 8.30
Sēdi atklāj: plkst 8.42

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētājs Edgars Roslovs

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:
Ieva Meldere
Ilze Rušiņa
Ieva Kalniņa
Juris Kudlāns

Nepiedalās:
Daina Kļaviņa (DNS)
Inga Zujeva

Darba kārtība:

1. **Par zemes ierīcības projekta "Markuzi", Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu**
   Ziņo Ilze Rušiņa

SIA "Metrija" zemes ierīkotājas E.Z. 2026.gada 3.septembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/26/2.37/4350) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Gaujienas pagasta nekustamā īpašuma "Markuzi" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3648 003 0001 52.2 ha platībā. Zemes ierīcības projekta mērķis ir sadalīt zemes vienību divās zemes vienībās un veidot divus īpašumus "Markuzi" un "Markuzu mežs", Gaujienas pagasts.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma "Markuzi", Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3648 003 0001.

2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 003 0001 sadala divās zemes vienībās:
   2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 3648 003 0049, kas projektēta 33.5 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma "Markuzi", Gaujienas pagasts, kadastra numurs 3648 003 0001, sastāvā. Zemes vienībai 33.5 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
   2.2. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 3648 003 0050, kas projektēta 18.7 ha platībā, veidos jaunu īpašumu "Markuzu mežs", Gaujienas pagasts. Zemes vienībai 18.7 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.
4. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četru) gadu laikā.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

2. Par nekustamā īpašuma "Turciņi", Raunas pagastā, sadalīšanu

Ziņo Ieva Meldere

I.K., dzīvesvietas adrese, 2026.gada 11.septembra iesniegums (reģ. SNP/26/2.37/4462) par nekustamā īpašuma "Turciņi", Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 006 0364 sadalīšanu.

Nekustamais īpašums "Turciņi", Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 006 0364, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0364 6.4 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0379 2.4 ha platībā, kas reģistrēts Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.226.

Iesniegumā lūgts no nekustamā īpašuma "Turciņi", Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 006 0364, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0379 2.4 ha platībā un piešķirt nosaukumu "Vējavas", Raunas pagasts, Smiltenes novads.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Piekrist no nekustamā īpašuma "Turciņi", Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 006 0364, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0379 2.4 ha platībā.
2. Jaunizveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0379 2.4 ha platībā, piešķirt nosaukumu "Vējavas", Raunas pagasts, Smiltenes novads.
3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

3. Par nekustamā īpašuma "Purvmaļi", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Ieva Meldere

A.C., personas kods [..], dzīvo [..] un D.C., personas kods [..], dzīvo [..], 2026.gada 8.septembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/26/2.37/4410) par nekustamā īpašuma "Purvmaļi", Smiltenes pagastā, sadalīšanu.

Nekustamā īpašuma "Purvmaļi" kopīpašnieces no nekustamā īpašuma "Purvmaļi", Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 003 0027, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0376, 5.62 ha platībā, un izveidot jaunu īpašumu, kam piešķirt nosaukumu "Akmentiņi", Smiltenes pagasts.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Piekrist no Smiltenes pagasta nekustamā īpašuma "Purvmaļi", kadastra numurs 9480 003 0027, atdalīt zemes vienību, kadastra apzīmējums 9480 003 0376, 5.62 ha platībā.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0376 un platību 5.62 ha, piešķirt nosaukumu "Akmentiņi", Smiltenes pagasts, Smiltenes novads.
3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

4. Par nekustamā īpašuma "Lejas Zeģi", Raunas pagastā sadalīšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "MEŽUSILI", juridiskā adrese: Lielā Ezera iela 1-1, Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301, 2026. gada 9. septembra iesniegums (reģ. Nr.4433) par nekustamā īpašuma "Lejas Zeģi", Raunas pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums "Lejas Zeģi", Raunas pagastā sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4276 011 0008, platība 44.5 ha un 4276 011 0007, platība 5.5 ha, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.36.

Iesniegumā lūgts no nekustamā īpašuma "Lejas Zeģi", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 011 0007, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 011 0008, platība 44.5 ha un piešķirt nosaukumu "Augšzeģi", Raunas pagasts, Smiltenes novads.

Debates: E.Roslovs, I.Rušiņa

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Piekrist no nekustamā īpašuma "Lejas Zeģi", Raunas pagasts, Smiltenes nov., kadastra numurs 4276 011 0007, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 011 0008, platība 44.5 ha.
2. Jaunizveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 011 0008, platība 44.5 ha piešķirt nosaukumu "Augšzeģi", Raunas pagasts, Smiltenes novads.
3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

5. Par nekustamā īpašuma "Jaunbebrīši", Apes pagastā, sadalīšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

I.Rušiņa informē par sagatavoto lēmuma projektu

Debates: E.Roslovs, I.Rušiņa, J.Kudlāns, I.Meldere

Sagatavotais lēmuma projekts:

L.Ā., dzīvesvieta [..], pilnvarnieka (pievienots zvērinātas notāres Ainas Zvidriņas pilnvara izraksts, kas reģistrēta ar Nr. [..]) Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "MEŽUSILI", juridiskā adrese: Lielā Ezera iela 1-1, Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301, 2026.gada 2.septembra iesniegums (reģistrēts ar Nr. 4322) par nekustamā īpašuma "Jaunbebrīši", Apes pagastā sadalīšanu.

Nekustamais īpašums "Jaunbebrīši", Apes pagastā, sastāv no piecām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3625 001 0048, platība 7.2 ha; 3625 001 0049, platība 21.5 ha; 3625

006 0034, platība 7.3 ha; 3625 007 0099, platība 3.1 ha un 3625 008 0098, platība 7.8 ha, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000639372.

Iesniegumā lūgts no nekustamā īpašuma "Jaunbebrīši", Apes pagastā, kadastra numurs 3625 001 0226, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3625 006 0034, platība 7.3 ha un piešķirt nosaukumu "Vecbebrīši", Apes pagasts, Smiltenes novads.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Piekrist no nekustamā īpašuma "Jaunbebrīši", Apes pagasts, Smiltenes nov., kadastra numurs 3625 001 0226, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3625 006 0034, platība 7.3 ha.
2. Jaunizveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 006 0034, platība 7.3 ha piešķirt nosaukumu "Vecbebrīši", Apes pagasts, Smiltenes novads.
3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

6. Par nekustamā īpašuma "Celminieki", Bilskas pagastā, sadalīšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

Dz.Ē., dzīvesvietas adrese [..], 2026.gada 31.augusta iesniegums (reģ. Nr.4318 02.09.2026.) par nekustamā īpašuma "Celminieki", Bilskas pagastā sadalīšanu.

Nekustamais īpašums "Celminieki", Bilskas pagastā, sastāv no četrām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9444 001 0023, platība 9.3 ha; 9444 001 0196, platība 2.92 ha; 9444 004 0139, platība 1.15 ha un 9444 004 0140, platība 0.43 ha, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.31.

Iesniegumā lūgts no nekustamā īpašuma "Celminieki", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 001 0023, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 001 0196, platība 2.92 ha un piešķirt nosaukumu "Mazās Vijolītes", Bilskas pagasts, Smiltenes novads.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Piekrist no nekustamā īpašuma "Celminieki", Bilskas pagasts, Smiltenes nov., kadastra numurs 9444 001 0023, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 001 0196, platība 2.92 ha.
2. Jaunizveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 001 0196, platība 2.92 ha, piešķirt nosaukumu "Mazās Vijolītes", Bilskas pagasts, Smiltenes novads.
3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

7. Par nekustamā īpašuma "Lejasrumpīši", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

S.P., dzīvo [..], 2026.gada 31.augusta iesniegums (reģ. Nr. SNP/26/2.37/4317) par nekustamā īpašuma "Lejasrumpīši", Bilskas pagastā, sadalīšanu.

No nekustamā īpašuma "Lejasrumpīši", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 005 0017, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 005 0017, 3.4 ha platībā un to pievienot esošam īpašumam "Celminieki", kadastra numurs 9444 001 0023.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Piekrist no Bilskas pagasta nekustamā īpašuma "Lejasrumpīši", kadastra numurs 9444 005 0017, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 005 0017 3.4 ha platībā.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 005 0017 3.4 ha platībā iekļaut nekustamā īpašuma "Celminieki", Bilskas pagasts, kadastra numurs 9444 001 0023, sastāvā.
3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

8. Par nekustamā īpašuma "Asari", Trapenes pagasts, Smiltenes novads, sadalīšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

Debates par formulējumu līgumā: J.Kudlāns, I.Rušiņa

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VIDZEMES MTS", vienotais reģistrācijas numurs 44103123437, valdes priekšsēdētāja Jāņa Uskliņģa (turpmāk - Nekustamā īpašuma pircējs, pievienots Pirkuma līgums Nr. 01-09/2026 no 09.09.2026.) 2026.gada 10.septembra iesniegums, (reģ. Nr. SNP/26/2.37/4452) par nekustamā īpašuma "Asari", Trapenes pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums "Asari", kadastra Nr. 3684 003 0258, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 150. Nekustamā īpašuma pircējs lūdz no nekustamā īpašuma "Asari", kadastra Nr. 3684 003 0258, kas atrodas Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kopējā platība 3.4 ha, un sastāv no trim zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3684 007 0258, 0.3 ha platībā, 3684 003 0259, 0.9 ha platībā un 3684 007 0092, 2.2 ha platībā, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 007 0092, 2.2 ha, kam piešķirt nosaukumu "Asarīši".

No VZD kadastra informācijas datiem komisija konstatē, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 007 0092 faktiski tiek izmantota mežsaimniecībai, kur no 2.2 ha zemes – 2.1 ha ir meži un līdz ar to iepriekš noteiktais lietošanas mērķis– zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101), neatbilst faktiskajai zemes izmantošanai. Tādēļ ir pamats noteikt zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, kur galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Piekrist no nekustamā īpašuma "Asari", Trapenes pagasts, Smiltenes novads, kadastra Nr. 3684 003 0258, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 007 0092 un platību 2.2 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684
   007 0092, ar platību 2.2 ha, piešķirt nosaukumu "Asarīši", Trapenes pagasts, Smiltenes novads.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3684 007 0092, ar platību 2.2 ha mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
4. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

9. Par rezerves zemes fondā ieskaitītā nekustamā īpašuma "Kalna Dzirkaļi", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 007 0249, atzīšanu par piekrītošu Smiltenes novada pašvaldībai

Ziņo Ieva Meldere

Nekustamā īpašuma lietu komisijas ierosinājums skatīt jautājumu par zemes vienības "Kalna Dzirkaļi", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 007 0249, 0.67 ha platībā, atzīšanu par piekrītošu pašvaldībai.

Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda. No minētajām Zemes pārvaldības likuma normām izriet, ka gan lēmuma par rezerves zemes ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšana, gan ar to saistāmo nosacījumu izpildes konstatēšana, ir pašvaldības kompetence. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajā daļā noteikto, valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.

Valsts zemes dienesta 2019. gada 17. janvāra vēstulē Nr.2-04/45 pašvaldībām norādīts, ka pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

1) ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā attiecīgajā pašvaldības administratīvajā teritorijā;

2) pagājis valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;

3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts;

4) izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu Nr. 208, Rīgā 2016. gada 15. martā (prot. Nr.13, 27. §) "Par zemes reformas pabeigšanu Smiltenes novada lauku apvidū", zemes reforma Smiltenes novadā pabeigusies 2016. gada 15. martā, kas nozīmē, ka Smiltenes novada pašvaldībai ir tiesības lemt par Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā norādīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda, kurām izvērtētajā zemes sarakstā nav izdarīta atzīme par tās piekritību valstij.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 8.1.apakšpunktu, Valsts zemes dienesta tīmekļvietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts Smiltenes novada administratīvajā, t.sk. Bilskas pagasta teritorijā.

Valsts zemes dienesta tīmekļvietnē publicētajā ministriju un pašvaldības izvērtētajā rezerves zemju sarakstā ir veikta atzīme par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0249, atzīšanu par piekrītošu pašvaldībai. Pārlūkojot Smiltenes novada pašvaldības pieņemtos lēmumus par zemes piekritību pašvaldībai, tajos nav atrodama informācija par iepriekš minēto zemes vienību.

Attiecībā par izvērtētajā sarakstā iekļautajām zemes vienībām, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā un atrodas Smiltenes novada administratīvajā teritorijā, visi iepriekš minētie nosacījumi ir iestājušies, tāpēc ir pamats pieņemt lēmumu par attiecīgo zemes vienību. Viena no pašvaldībai noteiktajām autonomajām funkcijām Pašvaldību likumā ir zemes izmantošanas

kārtības noteikšana saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu, kā arī atbilstoši savai kompetencei veikt pasākumus zemes politikas īstenošanā un arī zemes pārvaldības nodrošināšanai. Iepriekšminēto zemes vienību, ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0249, pašvaldība būs tiesīga iznomāt vai atsavināt, tādējādi nodrošinot tās racionālu izmantošanu, kā arī iegūstot papildus ieņēmumus pašvaldības budžetā.

Atbilstoši VZD kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0249 0.67 ha platībā, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Atbilstoši VZD Kadastra reģistra datiem, zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0249, ir apbūvēta.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā nekustamā īpašuma "Kalna Dzirkaļi", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 007 0249, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0249 0.67 ha platībā, ir piekrītoša Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
2. Īpašuma un vides nodaļai veikt Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā datu aktualizāciju par lēmuma pirmajā punktā minēto zemes vienību.
3. Īpašuma un vides nodaļai veikt kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0249 0,67 ha platībā.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā

10. Par adreses maiņu nekustamajam īpašumam "Purgaļi", Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā

Ziņo Ieva Meldere

Biedrības "PALSMANES MEDNIEKU KLUBS", reģistrācijas numurs 40008016175, juridiskā adrese Ozolu iela 2 Mēri, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, LV - 4706, izpildinstitūcijas ar tiesībām pārstāvēt atsevišķi S.Š., 2026.gada 20.augusta iesniegums ar lūgumu mainīt adresi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0440, ēkai ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0440 001 un ēkai ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0440 002.

Atbilstoši Palsmanes pagasta zemesgrāmatas nodalījumam Nr.100000539877, nekustamā īpašuma "Purgaļi", Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9474 004 0491, īpašnieks "PALSMANES MEDNIEKU KLUBS", reģistrācijas numurs 40008016175.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma "Purgaļi", Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9474 004 0491, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0440 un uz tās esošai ēkai ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0440 001, ēkai ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0440 002 adresi saskaņā ar Adrešu maiņas tabulu:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses maiņa	Apbūvei paredzēta zemes vienība	9474 004 0440	"Purgaļi" Palsmane, Palsmanes pag., Smiltenes novads	106541198	“Palsmanes mednieku nams”, Palsmane, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads LV-4724	9474 004 0440	
Adreses maiņa	Kūts	9474 004 0440 001	"Purgaļi" Palsmane, Palsmanes pag., Smiltenes novads	106541198	“Palsmanes mednieku nams”, Palsmane, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads LV-4724	9474 004 0440 001	
Adreses maiņa	Pagrabs	9474 004 0440 002	"Purgaļi" Palsmane, Palsmanes pag., Smiltenes novads	106541198	“Palsmanes mednieku nams”, Palsmane, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads LV-4724	9474 004 0440 002	

2. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

11. Par adreses "Kalna Dzirkaļi" Bilskas pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu

Ziņo Ieva Meldere

Debates, skatot kartē: E.Roslovs, I.Meldere

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta sniegtā informācija, ka, veicot adrešu datu kvalitātes pārbaudi, lai nodrošinātu Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas uzturētās informācijas aktualizēšanu un sakārtošanu, ir konstatēts - Kadastra informācijas sistēmā ēkā ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0249 001, atrodas telpu grupas (dzīvokļi) ar kadastra apzīmējumiem 9444 007 0249 001 001, 9444 007 0249 001 002 un 9444 007 0249 001 003, kuriem nav piešķirtas adreses.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Piešķirt adresi telpu grupām ar kadastra apzīmējumiem 9444 007 0249 001 001, 9444 007 0249 001 002 un 9444 007 0249 001 003 saskaņā ar Adreses piešķiršanas, maiņas un likvidēšanas tabulu:

Veiktā darbība- adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana	**Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)**	**Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir**	**Adresā-cijas objekta esošā adrese, ja tāda ir**	**Esošā adresāci-jas objekta kods adrešu klasifika-torā, ja tāds ir**	**Adresācijas objekta jaunā adrese**	**Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir**	**Cita informācija, ja tāda ir**
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Telpu grupa (dzīvoklis)	9444 007 0249 001 001			"Kalna Dzirkaļi" – 1, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	9444 007 0249 001 001	
Adreses piešķiršana	Telpu grupa (dzīvoklis)	9444 007 0249 001 002			"Kalna Dzirkaļi" – 2, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	9444 007 0249 001 002	
Adreses piešķiršana	Telpu grupa (dzīvoklis)	9444 007 0249 001 003			"Kalna Dzirkaļi" – 3, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	9444 007 0249 001 003	

2. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

12. Par zemes vienības daļas platības noteikšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 002 0183

Ziņo Ilze Rušiņa

U.Z., deklarētā adrese [..], iesniegums par zemes vienības daļas platības noteikšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu Smiltenes pagasta nekustamā īpašuma "Zvirgzdiņi", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 002 0183 daļai.

Nekustamais īpašums "Zvirgzdiņi", Smiltenes pagasts, kadastra numurs 9480 002 0001, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 002 0183 2.83 ha platībā, ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.6 uz U.Z. vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 002 0183 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, kur galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Izveidot zemes vienības daļu 1.35 ha platībā nekustamā īpašuma "Zvirgzdiņi", Smiltenes pagasta, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9480 002 0183 (pielikumā skice).
2. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 002 0183 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
   2.1. zemes vienības daļai 1.35 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – komercdarbības objektu apbūve (kods 0801);
   2.2. atlikušai zemes vienības daļai 1.48 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, kur galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Uzmērot zemes vienības daļu, tās novietojums var precizēties.
4. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

13. Par zemes nomas līguma Nr.SNP/22/10.10/14, Raunas pagastā, pagarināšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

I.Rušiņa: Zemes nomas līguma pagarināšana ar 01.01.2027., jo esošais vēl ir spēkā.
Lauksaimniecībai.

R.B. dzīvesvietas adrese [..], 2026.gada 7.septembra iesniegums (reģ.Nr.4411) par zemes vienības "Liesmas" Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 4276 002 0219, daļas 0.8 ha platībā nomu, lauksaimniecībai.

Zemes vienība "Liesmas", Raunas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0219, ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000826376.

2022.gada 18.janvārī Smiltenes novada pašvaldība noslēdza Zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/14 ar R.B. par zemes vienības "Liesmas", Raunas pagasts, kadastra apzīmējums 4276 002 0219, daļas 0.8 ha platībā, nomu. Zemes nomas līgums spēkā līdz 31.12.2026.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Smiltenes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 119,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Pagarināt Zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/14 par zemes vienības "Liesmas" Raunas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0219, daļas 0.8 ha platībā, nomu, lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2027.gada 1.janvāra līdz 2031.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0219 noteikt 95,20 EUR (deviņdesmit pieci *euro* un 20 *centi*) gadā bez PVN.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

14. Par nedzīvojamo telpu nekustamā īpašumā "Druvas", Apes pagastā daļas nomas līguma Nr. 199/14 pagarināšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

Debates par vērtēšanu: E.Roslovs, I.Rušiņa

Sagatavots lēmuma projekts:

SIA "Wood LV", adrese "Druvas 9", Apes pag., Smiltenes nov., LV-4337, valdes priekšsēdētāja I.Ē. 2026.gada 1.septembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/26/2.37/4309) ar lūgumu pagarināt nekustamā īpašuma "Druvas", Apes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3625 003 0046 - būves ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 009 telpas Nr.7 , kopējā platība 135.5 m^2 un šim īpašumam piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 daļa 0.03 ha platībā nomu.

Apes novada dome 2014. gada 20. oktobrī noslēdza Nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr. 199/14, ar kuru tika nodotas nomā telpas ar kopējo platību 135,5 m^2 būvē ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 009 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 daļa 0.03 ha platībā. Nomas līguma darbības termiņš noteikts līdz 2026.gada 31.oktobrim. Ar 2015. gada 14. decembra noslēgto Vienošanos Nr. 1 "Par grozījumiem 2014. gada 20. oktobra Nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. 119/14", tika mainīts līguma 3.1.2.punkts par zemes nomas maksas piemērošanu.

Apes novada dome 2016. gada 9. septembrī noslēdza Vienošanos Nr. 2 "Par grozījumiem 2014. gada 20. oktobra Nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. 199/14", ar ko mainīja līgumā iekļauto informāciju par Iznomātāju aizstājot Apes novada domes rekvizītus ar Smiltenes novada pašvaldības rekvizītiem, precizēja informāciju par nomas objektu (punkts nr. 1.1; 1.2.) un nomas maksu (punkts Nr. 3.1.).

Ar Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2024. gada 23. februāra lēmumu Nr.125, (sēdes protokols Nr.4, 27.§), "Par telpu nomas maksām nekustamā īpašumā "Druvas" Apes pagastā no 2024.gada 1.aprīļa" un Smiltenes novada pašvaldības 2024. gada 22. marta lēmumu Nr. 171 (sēdes protokols Nr. 6, 15.§) "Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā "Druvas", Apes pagastā nomas līguma Nr.199/14 ar SIA "Wood LV" grozīšanu" telpu nomas maksa ietverot nosacīti saistīto zemes vienības daļu, nekustamā īpašumā "Druvas", kadastra Nr. 3625 003 0046, Apes pagastā Smiltenes novadā būvē ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 009 noteikta 0,21 EUR/m^2 mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

2014. gada 20. oktobra Nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. 199/14, 2.2. punktā Nomas līguma darbības termiņš noteikts līdz 2026. gada 31. oktobrim, un Nomnieks izpildījis visas ar šo līgumu noteiktās saistības, kā arī izvērtējot to, ka Nomnieks ir tiesīgs iznomāto Īpašumu lietot biroja, ražošanas un noliktavu saimniecības vajadzībām, un Zemesgabalu – Īpašuma uzturēšanai un apsaimniekošanai bez jaunas apbūves tiesībām, būtu lietderīgi turpināt nomu.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18. punkts paredz, ka *iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6^1 . panta pirmā daļa nosaka, *ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem*.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Pagarināt ar SIA "Wood LV", juridiskā adrese "Druvas 9", Apes pag., Smiltenes nov., LV-4337, 2014.gada 20.oktobra Nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. 199/14 (ar grozījumiem) termiņu līdz 2030.gada 31.decembrim, par nekustamā īpašuma "Druvas", kadastra Nr. 3625 003 0046, daļu - nedzīvojamās telpas 135.2 m^2 platībā, kas atrodas būvē ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 009, ietverot nosacīti saistīto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 daļu 0.03 ha platībā, atbilstoši pievienotajam izkopējumam no kadastra kartes.
2. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
3. Uzdot Juridiskajai nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības vienošanās noslēgšanai .
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

15. Par zemes vienības Dzirnavu iela 32, Apē, daļas nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

I.G., dzīvo [..], 2026.gada 17.augusta iesniegums (reģ. Nr. SNP/26/2.37/4071) par zemes vienības Dzirnavu iela 32, Apē, ar kadastra apzīmējumu 3605 002 0422, 0.7 ha platībā, daļas nomu.

Zemes vienība Dzirnavu iela 32, Apē, ar kadastra apzīmējumu 3605 002 0422 ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20 *euro* - zemes gabalam ar platību no 0,11 ha.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar I.G. par zemes vienības Dzirnavu iela 32, Apē, kadastra apzīmējums 3605 002 0422, daļas 0.7 ha platībā nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2031.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3605 002 0422 noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20,00 EUR (divdesmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

16. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 36900040154, Virešu pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

A.R., deklarētā adrese [..], 2026.gada 11.septembrī reģistrēts iesniegums (Nr. SNP/26/2.37/4459) ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0154, 0.7303 ha platībā, Virešu pagastā.

Zemes vienība Virešu pagastā, ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0154, 0.7303 ha platībā, kurai nav piešķirta adrese, ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk-Noteikumi) 28. punktam lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Minēto Noteikumu 33. punktā ir noteikta informācija, kas publicējama par iznomājamo neapbūvēto zemesgabalu, tostarp šo Noteikumu 33.6. apakšpunktā noteikts, ka pretendentu pieteikšanās termiņš nedrīkst būt īsāks par piecām darbdienām. Savukārt šo Noteikumu 35. punkts nosaka, ka 33. punktā minēto informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskas personas tīmekļvietnē.

Informācija par nomai pieejamo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0154, 0.7303 ha platībā, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, pašvaldības tīmekļvietnē www.smiltenesnovads.lv tika publicēta 2026.gada 27.jūlijā. Paziņojumā tika norādīts pretendentu pieteikšanās termiņš, kas atbilda Noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajai prasībai par minimālo piecu darbdienu termiņu.

Noteiktajā pretendentu pieteikšanās termiņā uz minētās zemes vienības nomu tika saņemts viens pieteikums no A.R..

Ņemot vērā, ka noteiktajā pieteikšanās termiņā uz zemes vienības nomu ir pieteicies viens pretendents, zemes vienības iznomāšana veicama, piemērojot Noteikumu 29.8. apakšpunktu, kas noteic, ka *iznomātājs var nerīkot nomas tiesību izsoli, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.*

Minēto noteikumu 30.4.punkts nosaka, ka *šo noteikumu […] 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīgā vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).[…]".*

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Virešu pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 99,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar A.R., deklarētā adrese [.], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0154 ar platību 0.7303 ha, Virešu pagastā, nomu lauksaimnieciskās darbības vajadzībām.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2031.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0154 noteikt 72,30 EUR (septiņdesmit divi *euro* un 30 centi) gadā bez PVN.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.

5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas. Ja Nomnieks noteiktajā termiņā nenoslēdz līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

Nākamā komisijas sēde 22.09.2026., plkst. 8.30 ZOOM
Pēc tam 01.10.2026., plkst.9.00
Sēde slēgta plkst. 9.07

Debates līdz plkst. 9.10

Sēdi vadīja
Komisijas priekšsēdētājs Edgars Roslovs
Sēdi protokolēja Ilze Oginska