SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME
Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS
Smiltenē

2026.gada 24.septembrī

Nr.320
(protokols Nr.13, 13.§)

Par izmaiņām dzīvokļu statusu sarakstā

Smiltenes novada pašvaldības valdījumā esošos dzīvokļos ir notikušas izmaiņas, ir saņemti iesniegumi un ieteikumi no pagastu pārvaldes vadītājiem, ir veikta būves kadastrālā uzmērīšana un nekustamā īpašuma ierakstīšana zemesgrāmatā dzīvojamai telpai, tāpēc ir nepieciešams veikt izmaiņas dzīvokļu statusos, saskaņā ar :

1. Palsmanes un Variņu pagasta pārvaldes vadītājas ieteikuma un Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas pieņemtajiem Lēmumiem Nr.230 (protokols Nr.16, 8.§)., 09.09.2026. un Lēmumu Nr.186 (protokols Nr.14, 2.§)., 12.08.2026., ņemot vērā pieprasījumu pēc palīdzības dzīvokļu jautājumu risināšanā, virzīt dzīvokli Oktobra iela 3A–7, Variņu pagastā, Smiltenes novadā un dzīvokli "Dūjiņas"- 16, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, sakarā ar atbrīvošanos, mainīt šiem dzīvokļiem statusus no "Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi - neprivatizēti/neatsavināti dzīvokļi, t.sk. pārslēdzamie beztermiņa īres līgumi" uz "Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi - palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā".
2. 2026.gada 11.septembra Launkalnes pagastu apvienības pārvaldes vadītājas ieteikuma, ņemot vērā pieprasījumu pēc palīdzības dzīvokļu jautājumu risināšanā, un to, ka Drustu pagastā nav reģistrēti kvalificēti speciālisti, kuriem būtu nepieciešams dzīvoklis, mainīt statusu no "Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi - palīdzība kvalificētam speciālistam" uz "Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi - palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā" dzīvoklim "Palejas"-7, Drustu pagastā, Smiltenes novadā.
3. Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr.184 (protokols Nr.13, 2.§) "Par grozījumiem dzīvojamo telpu īres līgumos adresē Oktobra iela 3A dzīvokļiem 4A, 4B un 4C Variņu pagasts, LV-4726, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem", daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Oktobra iela 3A iedzīvotāju noslēgto īres līgumu atbilstību Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem datiem un nekustamā īpašuma nodokļa uzskaites programmā NINO reģistrētiem datiem, konstatēts, ka pēc būves kadastrālās uzmērīšanas un nekustamā īpašuma ierakstīšanas zemesgrāmatā dzīvojamai telpai adresē Oktobra iela3A- 4A ar kadastra numuru 9490 900 0142 mainīta adrese uz Oktobra iela3A- 4B kadastra numurs 9490 900 0144, kopējā platība 57,80m^2 un otrādi Oktobra iela 3A- 4B ar kadastra numuru 9490 900 0144 uz Oktobra iela 3A-

4A, kopējā platība 32,0m^2 ar kadastra numuru 9490 900 0142 un Dzīvoklim Oktobra iela3A- 4C ar kadastra numuru 3648 900 0128 kopējā platība 78,30m^2.

2021.gada decembrī tika apkopota faktiskā informācija par pašvaldībai piekritīgajiem dzīvokļiem visā novada administratīvajā teritorijā atbilstoši to lietojumam un ar Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2021. gada 21. decembra atzinumu (sēdes protokols Nr.6) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3.punktu, 15. panta pirmās daļas 9. punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, tika pieņemts lēmums Nr.383 (protokols Nr.16, 19.§) apstiprināt Smiltenes novada pašvaldības valdījumā esošo dzīvokļu sarakstu atbilstoši lietojuma statusiem. Saskaņā ar apkopoto informāciju pašvaldības izveidotā Dzīvokļu komisijai ir tiesības administrēt dzīvokļu rindu un pēc nepieciešamības ierosināt izmaiņas dzīvokļu statusos vai lietošanā.

Ņemot vērā augstāk minēto, Smiltenes novada pašvaldības domes apvienoto Finanšu un attīstības jautājumu un Sociālo un veselības jautājumu pastāvīgās komitejas 2026. gada 17. septembra atzinumu (protokols Nr.10) un pamatojoties un likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 12. pantu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot 14 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mārtiņš Veģeris, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav
Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Izdarīt izmaiņas Smiltenes novada pašvaldības valdījumā esošo dzīvokļu sarakstā:
   1.1. mainīt statusu no "Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi - neprivatizēti/neatsavināti dzīvokļi, t.sk. pārslēdzamie beztermiņa īres līgumi" uz "Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi - palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā" dzīvoklim Oktobra iela 3A-7, Variņu pagasts, Smiltenes novads un "Dūjiņas"-16, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads;
   1.2. Papildināt "Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi - palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā" dzīvokļu sarakstu ar sekojošiem ierakstiem Variņu pagastā, Smiltenes novadā un Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā:

Palsmanes pagasts	Dūjiņas		16	52,00	ciemats	Labiekārtots		Brīvs
Variņu pagasts	Oktobra iela	3A	7	79,8	ciemats	labiekārtots		Brīvs

2. Izdarīt izmaiņas Smiltenes novada pašvaldības valdījumā esošo dzīvokļu sarakstā:
   2.1.mainīt statusu no "Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi - palīdzība kvalificētam speciālistam" uz "Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi - palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā" dzīvoklim "Palejas"-7, Drustu pagastā, Smiltenes novadā;
   2.2.Papildināt "Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi - "Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi - palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā" dzīvokļu sarakstu ar sekojošu ierakstu Drustu pagastā, Smiltenes novadā:

Drustu pagasts	Palejas		7	49,7	Ciemats	Daļēji labiekārtots		Brīvs

3. Izdarīt izmaiņas Smiltenes novada pašvaldības valdījumā esošo dzīvokļu sarakstā:
   Precizēt adresēs Oktobra iela 3A dzīvokļiem 4A , 4B, 4C Variņu pagasts, LV-4726, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas ierakstam
   "Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi - "Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi - palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā" dzīvokļu sarakstā precizējot platību, dzīvokļa numuru, kadastra numuru :

Variņu pag.	Oktobra iela 3A		4A	32,00	ciemats	labiekārtots		Izīrēts
Variņu pag.	Oktobra iela 3A		4B	57,80	ciemats	labiekārtots		Izīrēts
Variņu pag.	Oktobra iela 3A		4C	78,30	ciemats	labiekārtots		Izīrēts

4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs E. Labanovskis