SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2026.gada 24.septembrī

Nr.319
(protokols Nr.13, 12.§)

Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 7, Drustos, Drustu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

2026. gada 18. jūnijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 203 (protokols Nr.8, 14.§.) "Par nekustamā īpašuma Skolas iela 7, Drustos, Drustu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums Skolas ielā 7, Drustos, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 007 0190, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0364 un platības 1,0170 ha un ēkas ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0190 001 (skola). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000482807.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma Skolas ielā 7, Drustos, Drustu pagastā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2026. gada 17. jūlijā ir 154 500,00 euro (viens simts piecdesmit četri tūkstoši pieci simti euro, 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina pārdodot izsolē, savukārt šī likuma 5. panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Lai veicinātu nekustamā īpašuma pārdošanu, lietderīgi būtu pārdošanas procesam piesaistīt pārdošanas starpnieku potenciālo pircēju piesaistē.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes apvienoto Finanšu un attīstības jautājumu un Sociālo un veselības jautājumu pastāvīgās komitejas 2026. gada 17.septembra atzinumu (protokols Nr.10) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu un 5. panta pirmo daļu, kā arī Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mārtiņš Veģeris, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome
NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Skolas ielā 7, Drustos, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 007 0190, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0364 un platības 1,0170 ha un ēkas ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0190 001 (skola).
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli vietnē izsoles.ta.gov.lv.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Skolas ielā 7, Drustos, Drustu pagastā, pirmās izsoles sākuma cenu 154 500,00 euro (viens simts piecdesmit četri tūkstoši pieci simti euro, 00 centi), kas atbilst sertificēta vērtētāja noteiktajai tirgus vērtībai.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (pielikumā) ar tajā ietvertajiem nekustamā īpašuma Skolas ielā 7, Drustos, Drustu pagastā, Smiltenes novadā turpmākās izmantošanas nosacījumiem un apgrūtinājumiem.
5. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai nodrošināt nekustamā īpašuma izsoles rīkošanu un norisi atbilstoši apstiprinātajiem izsoles noteikumiem un normatīvo aktu prasībām.
6. Noteikt, ka jebkurai turpmākai darbībai nekustamajā īpašumā Skolas ielā 7, Drustos, Drustu pagastā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā, tā sastāvā esošajiem saistošajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Latvijas būvniecības noteikumiem un citiem saistītajiem normatīvajiem aktiem.
7. Nekustamā īpašuma pārdošanas veicināšanai, pārdošanas procesam piesaistīt pārdošanas starpnieku potenciālo pircēju piesaistei, pretendentu izvēloties cenu aptaujas procedūrā.
8. Izsoles sludinājumu publicēt ne vēlāk kā līdz 2027. gada 24. janvārim.
9. Izsoles rezultātā iegūtos finanšu līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
10. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs E. Labanovskis