# SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

## LĒMUMS

Smiltenē

2026.gada 24.septembrī Nr.318

(protokols Nr.13, 11.§)

**Par nekustamā īpašuma "Pļavmalas", Launkalnes pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu**

2025. gada 19. jūnijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.319 (protokols Nr.9, 37.§.) "Par nekustamā īpašuma "Pļavmalas", Launkalnes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai".

Atsavināmais nekustamais īpašums "Pļavmalas", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0199, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0202 un platības 0,3825 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000957895.

Uz zemes vienības atrodas A. C. īpašumā esošas ēkas, kuras atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9470 510 0003 (ēku kadastra apzīmējumi 9470 010 0202 001 un 9470 010 0202 002). Īpašuma piederību A. C. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000724256.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Pļavmalas", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2026. gada 14. augustā ir 1200,00 euro (viens tūkstotis divi simti euro, 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības domes apvienoto Finanšu un attīstības jautājumu un Sociālo un veselības jautājumu pastāvīgās komitejas 2026. gada 17. septembra atzinumu (protokols Nr.10) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, atklāti balsojot 14 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mārtiņš Veģeris, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Smiltenes novada pašvaldības dome
**NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Pļavmalas", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā (kadastra numurs 9470 010 0199) atsavināšanas nosacījumus.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Pļavmalas", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0199, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0202 un platības 0,3825 ha, pārdošanas cenu (nosacīto cenu) 1200,00 euro (viens tūkstotis divi simti euro, 00 centi).
3. Atsavināt A. C. nekustamo īpašumu "Pļavmalas", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā (kadastra numurs 9470 010 0199).

4. Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļai nosūtīt A. C. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
   4.1. kopējā atsavināšanas cena 1200,00 euro (viens tūkstotis divi simti euro, 00 centi);
   4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
   4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas vai saskaņā ar nomaksas pirkuma līguma noteikumiem;
   4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. A. C. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
6. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs E. Labanovskis