SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2026.gada 24.septembrī Nr.317

(protokols Nr. 13, 10.§)

Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 19, Bilskas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu

2025. gada 18. decembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.626 (protokols Nr.18, 12.§.) "Par nekustamā īpašuma Skolas iela 19, Bilskas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai".

Atsavināmais nekustamais īpašums Skolas ielā 19, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 003 0160, sastāv no zemes vienības "Skolas 19" ar kadastra apzīmējumu 9444 003 0160 un platības 2,04 ha. Zemes galvenais lietošanas veids ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods – 0101). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000957822.

Uz zemes vienības atrodas G. B. īpašumā esošas ēkas, kuras atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9444 503 0004 (ēku kadastra apzīmējumi 9444 003 0160 001 (dzīvojamā māja), 9444 003 0160 002 (saimniecības ēka) un 9444 003 0160 003 (pagrabs)). Īpašuma piederību G. B. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000950035.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma Skolas ielā 19, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2026. gada 14. augustā ir 6500,00 euro (seši tūkstoši pieci simti euro, 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes apvienoto Finanšu un attīstības jautājumu un Sociālo un veselības jautājumu pastāvīgās komitejas 2026. gada 17. septembra atzinumu (protokols Nr.10) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mārtiņš Veģeris, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Smiltenes novada pašvaldības dome
NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Skolas ielā 19, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas nosacījumus.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Skolas ielā 19, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 003 0160, kas sastāv no zemes vienības "Skolas 19" ar kadastra apzīmējumu 9444 003 0160 un platības 2,04 ha, pārdošanas cenu (nosacīto cenu) 6500,00 euro (seši tūkstoši pieci simti euro, 00 centi).

3. Atsavināt G. B. nekustamo īpašumu Skolas ielā 19, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 003 0160.
4. Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļai nosūtīt G. B. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
   4.1. kopējā atsavināšanas cena 6500,00 euro (seši tūkstoši pieci simti euro, 00 centi);
   4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
   4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas vai saskaņā ar nomaksas pirkuma līguma noteikumiem;
   4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. G. B. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
6. Par lēmuma 4. punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs E. Labanovskis