SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME
Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2026.gada 24.septembrī Nr.316
(protokols Nr.13, 9.§)

Par nekustamā īpašuma "Lauka Robežnieki", Smiltenes pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

2026. gada 20. augustā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 283 (protokols Nr.12, 17.§.) "Par nekustamā īpašuma "Lauka Robežnieki", Smiltenes pagastā sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums "Lauka Robežnieki", Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 005 0233, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0204 un kopējās platības 1,2 ha. Zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000607563.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Lauka Robežnieki", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2026. gada 14. augustā ir 5100,00 euro (pieci tūkstoši viens simts euro, 00 centi).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajai un otrajai daļai, publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai personai vai tās iestādēm, un ierosinājumu var iesniegt iestādes vadītājs, kura valdījumā manta atrodas.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu atļauj attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija. Minētā likuma 9. panta otrā daļa nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, līdz ar to, lemjot par tā atsavināšanu, ir izvērtējama likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 30.2 panta piemērojamība.

Likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 30.2 panta pirmās daļas 2. punkts noteic, ja zemes īpašnieks atsavina sev piederošo lauksaimniecības zemi, pirmpirkuma tiesības uz to secīgi ir zemes nomniekam, kura zemes nomas līgums ir reģistrēts pašvaldībā vai zemesgrāmatā vismaz gadu pirms darījuma noslēgšanas dienas, par līguma reģistrāciju pusēm vienojoties rakstveidā.

Starp Smiltenes novada pašvaldību un D. M. 2024. gada 14. novembrī ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. SNP/24/10.10/168 par minētā īpašuma lietošanu. Nomas līgums 2024. gada 14. novembrī ir reģistrēts Smiltenes novada pašvaldības Lauksaimniecības zemes nomas līgumu reģistrācijas žurnālā ar Nr. SNP/24/71. Saskaņā ar minēto, zemes nomas līgums starp Smiltenes novada pašvaldību un D. M. ir reģistrēts pašvaldībā vairāk nekā vienu gadu pirms šī lēmuma pieņemšanas. Tādējādi tiek konstatēts, ka nomnieks D. M. atbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 30.2 panta pirmās daļas 2. punkta prasībām un viņam ir nekustamā īpašuma "Lauka Robežnieki" pirmpirkuma tiesības.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes apvienoto Finanšu un attīstības jautājumu un Sociālo un veselības jautājumu pastāvīgās komitejas 2026. gada 17. septembra atzinumu (protokols Nr.10) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas

likuma 3. panta 1. un 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu, 9. panta otro daļu un likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 30.² panta pirmās daļas 2. punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mārtiņš Veģeris, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Lauka Robežnieki", Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 005 0233, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0204 un kopējās platības 1,2 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nodrošinot pirmpirkuma tiesību izmantošanu likumā noteiktajā kārtībā.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Lauka Robežnieki", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas (nosacīto) sākuma cenu atbilstoši tirgus vērtībai 5100,00 euro (pieci tūkstoši viens simts euro, 00 centi).
4. Noteikt, ka nekustamā īpašuma nomniekam ir pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 30.² panta pirmās daļas 2. punktu.
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Lauka Robežnieki", Smiltenes pagastā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (pielikumā).
7. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs E. Labanovskis