SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2026.gada 24.septembrī Nr.315

(protokols Nr.13, 8.§)

Par nekustamā īpašuma Kanāla ielā 13-1, Smiltenē, atsavināšanas uzsākšanu un izsoles cenas noteikšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Smiltenes pilsētas saimniecības pārvaldes vadītāja 2026. gada 13. augusta iesniegumu (reģ. 14.08.2026. Nr. 4029) par nekustamā īpašuma Kanāla ielā 13-1, Smiltenē, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Atsavināmais nekustamais īpašums Kanāla ielā 13-1, Smiltenē, kadastra numurs 9415 900 0124, sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 51,8 m² un kopīpašuma 5180/23040 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 9415 001 1404 001) un kopīpašuma 5180/23040 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9415 001 1404. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 919 1.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma Kanāla ielā 13-1, Smiltenē, iespējamā tirgus vērtība 2026. gada 14. augustā ir 5300,00 euro (pieci tūkstoši trīs simti euro, 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta 4. punktu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes apvienoto Finanšu un attīstības jautājumu un Sociālo un veselības jautājumu pastāvīgās komitejas 2026. gada 17. septembra atzinumu (protokols Nr.10) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta 4. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ilze Palma, Mārtiņš Veģeris, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Ģirts Freibergs),
Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums Kanāla ielā 13-1, Smiltenē, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Kanāla ielā 13-1, Smiltenē, kadastra numurs 9415 900 0124, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 51,8 m² un kopīpašuma 5180/23040 domājamās daļas no būves

(ēkas kadastra apzīmējums 9415 001 1404 001) un kopīpašuma 5180/23040 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9415 001 1404, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Kanāla ielā 13-1, Smiltenē, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 5300,00 euro (pieci tūkstoši trīs simti euro, 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā Kanāla ielā 13-1, Smiltenē, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
6. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs E. Labanovskis