SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS
Smiltenē

2026.gada 24.septembrī

Nr.314
(protokols Nr.13, 7.§)

Par nekustamā īpašuma Egļu ielā 18, Mēros, Bilskas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata V. K. (dzīvesvietas adrese: [..]) 2026. gada 11. augusta iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 3955) par nekustamā īpašuma Egļu ielā 18, Mēros, Bilskas pagastā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums Egļu ielā 18, Mēros, Bilskas pagastā (kadastra numurs 9444 010 0097), sastāv no divām zemes vienībām: ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0098 (platība 7,06 ha) un ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0097 (platība 0,48 ha). Zemes vienību galvenais lietošanas veids ir lauksaimniecības zeme (kods 0101). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000544166.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0097 atrodas V. K. īpašumā esošas būves, kas ietilpst būvju īpašumā ar kadastra numuru 9444 510 0005 (dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0097 001 un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0097 002). Īpašuma tiesības V. K. ir nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000643638.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības domes apvienoto Finanšu un attīstības jautājumu un Sociālo un veselības jautājumu pastāvīgās komitejas 2026. gada 17. septembra atzinumu (protokols Nr.10) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu un 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mārtiņš Veģeris, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Smiltenes novada pašvaldības dome
NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Egļu ielā 18, Mēros, Bilskas pagastā (kadastra numurs 9444 010 0097), atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļai veikt šī lēmuma 1. punktā minētā īpašuma novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmums stājas spēkā Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (adrese: V. Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201).

Domes priekšsēdētājs E. Labanovskis