



## SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

### LĒMUMS

Smiltenē

2018. gada 28.novembrī

Nr. 654  
(protokols Nr.14, 14.§.)

### **Par grozījumiem 2016. gada 30. marta lēmumā (sēdes protokols Nr.5, 13.§.) “Par uzdevumu SIA „Smiltenes NKUP” uzsākt daudzdzīvokļu īres nama būvniecību”**

2016.gada 30.martā Smiltenes novada dome pieņēma lēmumu (sēdes protokols Nr.5, 13.§.) “Par uzdevumu SIA „Smiltenes NKUP” uzsākt daudzdzīvokļu īres nama būvniecību”, ar kuru uzdeva pašvaldības kapitālsabiedrībai – SIA “Smiltenes NKUP”, veikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas projektēšanas un būvniecības darbus, ar mērķi normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodrošināt dzīvokļus īres piedāvājumam.

Smiltenes novada attīstības programmas 2012.-2018.gadam stratēģiskajā mērķī „SM3 Pievilcīga dzīves vieta” ir iekļauts rīcības virziens “RV3.4. Pieejami mājokļi” un uzdevums “U3.4.1: Veicināt dzīvojamo māju renovāciju, energoefektivitāti un būvniecību”, paredzot tajā veikt aktivitātes un pasākumus, kas vērsti uz dzīvojamā fonda palielināšanu.

2016.gada 18.aprīlī stājās spēkā grozījumi likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" (turpmāk – Likums), kas paredz jaunu pašvaldības palīdzības veidu: palīdzība speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu. Atbilstoši Likuma 21<sup>1</sup>. pantam pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu, kurai pašvaldības dome noteikusi speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt:

- 1) pašvaldības attīstības programmā ietvertā attīstāmajā nozarē (rīcības virzieni, jomas u.c.) nodarbinātam kvalificētam speciālistam;
- 2) speciālistam, kas veic ar valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kurā konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums.

Pašvaldība, izvērtējot pašvaldības attīstības programmā ietvertās nozares (rīcības virzieni, jomas u.c.) un ar valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītos pārvaldes uzdevumus, ar saistošajiem noteikumiem nosaka, kurās darbības nozarēs vai kādu pārvaldes uzdevumu veikšanai nepieciešami speciālisti.

Ievērojot iepriekš minēto, 2016.gada 30.marta domes lēmums ir papildināms ar Smiltenes novada Attīstības programmā iekļautajām attīstības nozarēm.

Atbilstoši Smiltenes novada Attīstības programmā iekļautajai mājokļu politikai un Smiltenes novada specializācijai noteikti Smiltenes novadam nepieciešamie speciālisti, kuriem pašvaldība drīkst piešķirt dzīvokļus atbilstoši likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (III<sup>1</sup> nodaļa), Dzīvojamo telpu izīrēšana kvalificētiem speciālistiem nosacījumiem:

1. pašvaldības darbinieki (pedagogi, mediķi, u.c.)
2. ražošanas uzņēmumu darbinieki (kokapstrāde, mēbeļu ražošana, šuvēji, tekstilapstrādes speciālisti, pārtikas ražošana, u.c.)
3. būvniecības uzņēmumu darbinieki (ceļu būves, ēku un remontdarbu celtnieki u.c.).

Ņemot vērā iepriekš minēto, Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2018.gada 20.novembra atzinumu (sēdes protokols Nr.11) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 15. panta pirmās daļas 9.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par (Gints Kukainis, Aigars Dudelis, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns, Birute Mežale, Vairis Tralla, Kaspars Markss, Zigeta Viķele, Jānis Pērle, Ilze Vergina, Edgars Avotiņš, Aija Cunska, Tija Zaļkalne), pret – nav, atturas – nav, Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Grozīt Smiltenes novada domes 2016.gada 30.marta lēmumā (sēdes protokols Nr.5., 13.§.) “Par uzdevumu SIA „Smiltenes NKUP” uzsākt daudzdzīvokļu īres nama būvniecību” nolemjot šādas daļas 1.punktu, izsakot to šādā redakcijā:  
“1. Uzdot pašvaldības kapitālsabiedrībai – SIA “Smiltenes NKUP”, veikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas projektēšanas un būvniecības darbus, ar mērķi normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodrošināt dzīvokļus īres piedāvājumam šādās pašvaldības attīstības programmā ietvertās attīstāmajās nozarēs nodarbinātiem kvalificētiem speciālistiem:
  - 1.1. pašvaldības darbinieki (pedagogi, mediķi, u.c.);
  - 1.2. ražošanas uzņēmumu darbinieki (kokapstrāde, mēbeļu ražošana, šuvēji, tekstilapstrādes speciālisti, pārtikas ražošana, u.c.);
  - 1.3. būvniecības uzņēmumu darbinieki (ceļu būves, ēku un remontdarbu celtnieki u.c.).”
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšana.

Domes priekšsēdētājs

G.Kukainis