



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2026. gada 02. septembris
Norises vieta: Attālināti

Nr. 2026-IAK-25

Sēde sasaukta: plkst. 08:30
Sēdi atklāj: plkst. 08:26

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja
vietniece: Inga Zujeva

Protokolē: komisijas priekšsēdētāja vietniece: Inga Zujeva

Piedalās:
Gaidis Bogdanovs

Ieva Meldere

Larisa Podoprosvetova

Sarmīte Daudziete

Nepiedalās:
Edgars Roslovs

Andris Abrāmovs

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma “Gaujienas Jaunā pils”, Gaujienā, Gaujienas pagastā, elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo Inga Zujeva

2026. gada 28. maijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.159 (protokols Nr.7, 19.§.) “Par nekustamā īpašuma “Gaujienas Jaunā pils”, Gaujienā, Gaujienas pagastā, trešās izsoles izsludināšanu”, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība atkārtoti nodeva

atsavināšanai nekustamo īpašumu "Gaujienas Jaunā pils", Gaujienā, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 005 0339. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0328 un platības 1,6524 ha, un uz tās esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 3648 005 0201 004 (šķūnis), 3648 005 0201 005 (skola) un 3648 005 0201 007 (pagrabs). Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un izsoles sākumcena 141 000,00 euro (viens simts četrdesmit viens tūkstotis euro, 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 2026. gada 1. augustā plkst. 13:00 un noslēguma datumu – 2026. gada 31. augustā (plkst.13:25). Izsolei pieteicās 2 (divas) personas un augstāko cenu 173 500,00 euro (viens simts septiņdesmit trīs tūkstoši pieci simti euro, 00 centi) nosolīja SIA "Matex financial group" (reģistrācijas numurs 40003742036, juridiskā adrese Baznīcas iela 10/12 - 7, Rīga, LV-1010).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Gaidis Bogdanovs, Ieva Meldere, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2026. gada 1. septembra elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr. 4665342/0/2026-AKT, atzīt SIA "Matex financial group" (reģistrācijas numurs 40003742036), par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Gaujienas Jaunā pils", Gaujienā, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 005 0339, iegādi par nosolīto summu 173 500,00 euro (viens simts septiņdesmit trīs tūkstoši pieci simti euro, 00 centi).
2. Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt SIA "Matex financial group".
3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu nodaļai atmaksāt iemaksāto nodrošinājumu 14 100,00 euro (četrpadsmit tūkstoši viens simts euro, 00 centi) apmērā neuzvarējušam izsoles dalībniekam: SIA "LRN īpašumi" (reģistrācijas numurs 50203375131).
5. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:38

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja vietniece

Inga Zujeva

Sēdi protokolēja

Komisijas priekšsēdētāja vietniece

Inga Zujeva