



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2026. gada 31. augusts
Norises vieta: Attālināti

Nr. 2026-IAK-24

Sēde sasaukta: plkst. 08:30
Sēdi atklāj: plkst. 08:31

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Edgars Roslovs

Protokolē: komisijas priekšsēdētāja vietniece: Inga Zujeva

Piedalās:
Gaidis Bogdanovs

Ieva Meldere

Inga Zujeva

Larisa Podoprosvetova

Sarmīte Daudziete

Nepiedalās:
Andris Abrāmovs

Darba kārtība:

1. Par elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu kustamajai mantai – automašīnai Toyota Auris (valsts reģistrācijas numurs HC-2494)

Ziņo Edgars Roslovs

2026. gada 23. jūlijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.252 (protokols Nr.10, 16.§.) “Par kustamās mantas – automašīnas Toyota Auris (valsts reģistrācijas numurs HC-2494) – pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu”, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība atkārtoti nodeva atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldības

Īpašumā un uzskaitē esošo kustamo mantu – automašīnu Toyota Auris (valsts reģistrācijas numurs HC-2494, izlaiduma gads - 2008., šasijas numurs SB1KV56E50F043485). Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un otrās izsoles sākumcena 300,00 euro (trīs simti euro, 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 08.08.2026. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 28.08.2026. (plkst.13:00). Izsolei pieteicās 1 (viens) persona un augstāko cenu 330,00 EUR (trīs simti trīsdesmit euro, 00 centi) nosolīja A.R.. Saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnes 2026. gada 29. augusta aktu Nr. 4662310/0/2026-AKT, nosolītājam starpība starp nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu jāsamaksā līdz 2026. gada 18. septembrim.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ieva Meldere, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2026. gada 29. augusta elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr. 4662310/0/2026-AKT, atzīt A.R., par kustamās mantas izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošās kustamās mantas automašīnas Toyota Auris (valsts reģistrācijas numurs HC-2494, izlaiduma gads - 2008., šasijas numurs SB1KV56E50F043485), iegādi par nosolīto summu 330,00 euro (trīs simti trīsdesmit euro, 00 centi).
2. Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt A.R..
3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.

Lēmums pielikumā.

2. Par augošu koku izsoles rezultātu apstiprināšanu Palsmanes pagasta īpašumā “Meža Pumpuri”

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome 2026. gada 23. jūlijā pieņēma lēmumu Nr.243 (protokols Nr.10, 7.§.) “Par cirsmu izsoles rīkošanu nekustamajā īpašumā “Meža Pumpuri” Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā”.

Elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli tika nodota atsavināšanai kustamā manta – augoši koki šādā pašvaldības nekustamajā īpašumā Palsmanes pagastā:

- “Meža Pumpuri” (zemes vienības kadastra apzīmējums 9474 001 0118):
o 1. kvartāla 1. un 2. nogabalā (kailcirtē); kopējā izcērtamā platība: 1,94 ha, pārdodamās koksnes apjoms: 268,05 m³.

Izsoles sākuma cena noteikta 7540,00 euro (septiņi tūkstoši pieci simti četrdesmit euro, 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē (izsoles.ta.gov.lv) ar sākuma datumu – 2026. gada 8. augustā plkst. 13:00 un noslēguma datumu – 2026. gada 28. augustā plkst. 13:00. Izsolei autorizējās divas personas un augstāko cenu 7640,00 euro (septiņi tūkstoši seši simti četrdesmit euro, 00 centi) nosolīja SIA “MEŽVALDE AD” (reģistrācijas numurs 44101022385, juridiskā adrese Daugavas iela 1A, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729). Saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnes 2026. gada 29. augusta aktu Nr. 4662317/0/2026-AKT, nosolītājam SIA

“MEŽVALDE AD” starpība starp nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu jāsamaksā līdz 2026. gada 18. septembrim.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ieva Meldere, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Atzīt SIA “MEŽVALDE AD” (reģistrācijas numurs 44101022385, juridiskā adrese Daugavas iela 1A, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729) par kustamās mantas izsoles uzvarētāju un piešķirt tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošo augošu koku iegādi.
2. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības domes Īpašuma un vides nodaļai sagatavot un nosūtīt SIA “MEŽVALDE AD” izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem.
3. Pēc pirkuma summas pilnas saņemšanas uzdot Īpašuma un vides nodaļai sagatavot domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu nodaļai atmaksāt iemaksāto nodrošinājumu 754,00 euro (septiņi simti piecdesmit četri euro, 00 centi) apmērā neuzvarējušam izsoles dalībniekam: SIA “Grotes AB” (reģistrācijas numurs 40003804209).
5. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.

Lēmums pielikumā.

3. Par enerģētiskās koksnes izsoles rezultātu apstiprināšanu Palsmanes pagasta īpašumā “Lankaskalns”

Ziņo Edgars Roslovs

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2026. gada 23. jūlija lēmumu Nr.244 (protokols Nr. 10, 8.§.) elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli nodota atsavināšanai kustamā manta – enerģētiskā koksne (lauksaimniecības zemju apaugums) šādā Palsmanes pagasta nekustamajā īpašumā:

- “Lankaskalns” (kadastra Nr. 9474 004 0248), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0248, ar izcērtamo platību 4,5 ha.

Izsoles sākuma cena noteikta 1455,00 euro (viens tūkstotis četri simti piecdesmit pieci euro, 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē (izsoles.ta.gov.lv) ar sākuma datumu – 2026. gada 8. augustā plkst. 13:00 un noslēguma datumu – 2026. gada 28. augustā plkst. 13:06. Izsolei autorizējās trīs personas un augstāko cenu 2055,00 euro (divi tūkstoši piecdesmit pieci euro, 00 centi) nosolīja SIA “Grotes AB” (reģistrācijas numurs 40003804209, juridiskā adrese Brīvības gatve 373 - 19, Rīga, LV-1024). Saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnes 2026. gada 29. augusta aktu Nr. 4662329/0/2026-AKT, nosolītājam SIA “Grotes AB” starpība starp nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu jāsamaksā līdz 2026. gada 18. septembrim.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ieva Meldere, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Atzīt SIA “Grotes AB” (reģistrācijas numurs 40003804209, juridiskā adrese Brīvības gatve 373 - 19, Rīga, LV-1024) par kustamās mantas izsoles uzvarētāju un piešķirt tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošās enerģētiskās koksnes iegādi.

2. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības domes Īpašuma un vides nodaļai sagatavot un nosūtīt SIA “Grotes AB” izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem.
3. Pēc pirkuma summas pilnas saņemšanas uzdot Īpašuma un vides nodaļai sagatavot domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu nodaļai atmaksāt iemaksāto nodrošinājumu 145,50 euro (viens simts četrdesmit pieci euro, 50 centi) apmērā neuzvarējušiem izsoles dalībniekiem:
 - 4.1. SIA “MKM GRUPA” (reģistrācijas numurs 44103050025);
 - 4.2. SIA “RAIRU” (reģistrācijas numurs 54103018121).
5. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.

Lēmums pielikumā.

4. Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 19, Bilskas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Edgars Roslovs

2025. gada 18. decembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.626 (protokols Nr.18, 12.§.) “Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 19, Bilskas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Atsavināmais nekustamais īpašums Skolas ielā 19, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 003 0160, sastāv no zemes vienības “Skolas 19” ar kadastra apzīmējumu 9444 003 0160 un platības 2,04 ha. Zemes galvenais lietošanas veids ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods – 0101). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000957822.

Uz zemes vienības atrodas personas īpašumā esošas ēkas, kuras atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9444 503 0004 (ēku kadastra apzīmējumi 9444 003 0160 001 (dzīvojamā māja), 9444 003 0160 002 (saimniecības ēka) un 9444 003 0160 003 (pagrabs)). Īpašuma piederību personai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000950035.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma Skolas ielā 19, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2026. gada 14. augustā ir 6500,00 euro (seši tūkstoši pieci simti euro, 00 centi).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ieva Meldere, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Skolas ielā 19, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas nosacījumus.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Skolas ielā 19, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 003 0160, kas sastāv no zemes vienības “Skolas 19” ar kadastra apzīmējumu 9444 003 0160 un platības 2,04 ha, pārdošanas cenu (nosacīto cenu) 6500,00 euro (seši tūkstoši pieci simti euro, 00 centi).
3. Atsavināt personai nekustamo īpašumu Skolas ielā 19, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 003 0160.

4. Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļai nosūtīt personai atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena 6500,00 euro (seši tūkstoši pieci simti euro, 00 centi);
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas vai saskaņā ar nomaksas pirkuma līguma noteikumiem;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. Personai ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
6. Par lēmuma 4. punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

5. Par nekustamā īpašuma Kanāla ielā 13-1, Smiltē, atsavināšanas uzsākšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Smiltenes pilsētas saimniecības pārvaldes vadītāja 2026. gada 13. augusta iesniegumu (reģ. 14.08.2026. Nr. 4029) par nekustamā īpašuma Kanāla ielā 13-1, Smiltē, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Atsavināmais nekustamais īpašums Kanāla ielā 13-1, Smiltē, kadastra numurs 9415 900 0124, sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 51,8 m² un kopīpašuma 5180/23040 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 9415 001 1404 001) un kopīpašuma 5180/23040 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9415 001 1404. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 919 1.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma Kanāla ielā 13-1, Smiltē, iespējamā tirgus vērtība 2026. gada 14. augustā ir 5300,00 euro (pieci tūkstoši trīs simti euro, 00 centi).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Ieva Meldere, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums Kanāla ielā 13-1, Smiltē, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Kanāla ielā 13-1, Smiltē, kadastra numurs 9415 900 0124, sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 51,8 m² un kopīpašuma 5180/23040 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 9415 001 1404 001) un kopīpašuma 5180/23040 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9415 001 1404, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Kanāla ielā 13-1, Smiltē, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 5300,00 euro (pieci tūkstoši trīs simti euro, 00 centi).

4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā Kanāla ielā 13-1, Smiltē, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
6. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:39

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Edgars Roslovs

Sēdi protokolēja

Komisijas priekšsēdētāja vietniece

Inga Zujeva