



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2026. gada 10. augusts
Norises vieta: Attālināti

Nr. 2026-IAK-23

Sēde sasaukta: plkst. 08:30
Sēdi atklāj: plkst. 08:30

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Edgars Roslovs

Protokolē: komisijas priekšsēdētāja vietniece: Inga Zujeva

Piedalās:

Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Inga Zujeva

Sarmīte Daudziete

Nepiedalās:

Ilze Rušiņa

Larisa Podoprosvetova

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma “Pie Brūņiem”, Drustu pagastā, elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo Edgars Roslovs

2026. gada 18. jūnijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.208 (protokols Nr.8, 19.§.) “Par nekustamā īpašuma “Pie Brūņiem”, Drustu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu”, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība nodeva atsavināšanai nekustamo

Īpašumu "Pie Brūniņiem", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 007 0358. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0197 un platības 1,0 ha. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un izsoles sākumcena 3800,00 euro (trīs tūkstoši astoņi simti euro, 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 2026. gada 7. jūlijā plkst. 13:00 un noslēguma datumu – 2026. gada 6. augustā (plkst.13:29). Izsolei pieteicās 2 (divas) personas un augstāko cenu 5600,00 euro (pieci tūkstoši seši simti euro, 00 centi) nosolīja SIA "EGLAINE ASK" (reģistrācijas numurs 40203412991, juridiskā adrese "Jaunskrāģi", Abrupe, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, LV-4125).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2026. gada 7. augusta elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr. 4632857/0/2026-AKT, atzīt SIA "EGLAINE ASK" (reģistrācijas numurs 40203412991), par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Pie Brūniņiem", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 007 0358, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0197 un platības 1,0 ha, iegādi par nosolīto summu 5600,00 euro (pieci tūkstoši seši simti euro, 00 centi).
2. Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt SIA "EGLAINE ASK".
3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu nodaļai atmaksāt iemaksāto nodrošinājumu 380,00 euro (trīs simti astoņdesmit euro, 00 centi) apmērā neuzvarējušam izsoles dalībniekam: R.R. (maksātājs - Drustu pagasta zemnieku saimniecība "Lejas-Jaunlībieši", reģistrācijas numurs 49501017050).
5. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.

Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma "Vienības 1", Palsmanē, Palsmanes pagastā, elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo Edgars Roslovs

2026. gada 18. jūnijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.209 (protokols Nr.8, 20.§.) "Par nekustamā īpašuma "Vienības 1", Palsmanē, Palsmanes pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu", ar kuru Smiltenes novada pašvaldība nodeva atsavināšanai nekustamo īpašumu "Vienības 1", Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9474 004 0326. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0326 un platības 5887 m². Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un izsoles sākumcena 4000,00 euro (četri tūkstoši euro, 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 2026. gada 7. jūlijā plkst. 13:00 un noslēguma datumu – 2026. gada 6. augustā (plkst.13:00). Izsolei pieteicās 2 (divas) personas un augstāko cenu 4100,00 euro (četri tūkstoši viens simts euro, 00 centi) nosolīja R.V..

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2026. gada 7. augusta elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr. 4632601/0/2026-AKT, atzīt R.V., par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Vienības 1", Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9474 004 0326, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0326 un platības 5887 m², iegādi par nosolīto summu 4100,00 euro (četri tūkstoši viens simts euro, 00 centi).
2. Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt R.V..
3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu nodaļai atmaksāt iemaksāto nodrošinājumu 400,00 euro (četri simti euro, 00 centi) apmērā neuzvarējušam izsoles dalībniekam: A.P..
5. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma "Dīķīši", Trapenes pagastā, elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo Edgars Roslovs

2026. gada 18. jūnijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.211 (protokols Nr.8, 22.§.) "Par nekustamā īpašuma "Dīķīši", Trapenes pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu", ar kuru Smiltenes novada pašvaldība nodeva atsavināšanai nekustamo īpašumu "Dīķīši", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0608. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0604 un platības 0,6184 ha. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un izsoles sākumcena 2720,00 euro (divi tūkstoši septiņi simti divdesmit euro, 00 centi). Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 2026. gada 7. jūlijā plkst. 13:00 un noslēguma datumu – 2026. gada 6. augustā (plkst.13:00). Izsolei pieteicās 1 (viens) persona un augstāko cenu 2820,00 euro (divi tūkstoši astoņi simti divdesmit euro, 00 centi) nosolīja R.B..

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2026. gada 7. augusta elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr. 4632615/0/2026-AKT, atzīt R.B., par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Dīķīši", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0608, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0604 un platības 0,6184 ha, iegādi par nosolīto summu 2820,00 euro (divi tūkstoši astoņi simti divdesmit euro, 00 centi).
2. Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt R.B..
3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Īpašuma un vides nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.

Lēmums pielikumā.

4. Par augošu koku izsoles rezultātu apstiprināšanu Bilskas pagasta īpašumā “Birzuļi”

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome 2026. gada 18. jūnijā pieņēma lēmumu Nr.200 (protokols Nr.8, 11.§.) “Par nekustamā īpašuma “Birzuļi”, Bilskas pagastā, augošu koku nodošanu atsavināšanai”.

Elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli tika nodota atsavināšanai kustamā manta – augoši koki šādā pašvaldības nekustamajā īpašumā Bilskas pagastā:

- “Birzuļi” (zemes vienības kadastra apzīmējums 9444 001 0151):
 - o 1.kvartāla 30., 31., 33., 49., 51., 53. un 54.nogabalā (kailcirtē);
 - o 1.kvartāla 15., 27., 28., 34., 44., 45. un 57.nogabalā (kailcirtē pēc caurmēra);
 - o 1.kvartāla 13., 14., 32., 46., 48. un 55.nogabalā (sanitārā izlases cirtē);
 - o 1.kvartāla 29.nogabalā (cirtē pēc VMD sanitārā atzinuma);
 - o 1.kvartāla 59.nogabalā (izlases cirtē);
 - o 1.kvartāla 47. un 58.nogabalā (izlases cirtē pēc caurmēra);
 - o 1.kvartāla 50. un 52.nogabalā (kopšanas cirtē); kopējā izcērtamā platība: 16,05 ha, pārdodamās koksnes apjoms: 3466,87 m³;

Izsoles sākuma cena noteikta 126 730,00 euro (viens simts divdesmit seši tūkstoši septiņi simti trīsdesmit euro, 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē (izsoles.ta.gov.lv) ar sākuma datumu – 2026. gada 7. jūlijā plkst. 13:00 un noslēguma datumu – 2026. gada 6. augustā plkst. 13:00. Izsolei autorizējās viena persona un augstāko cenu 127 230,00 euro (viens simts divdesmit septiņi tūkstoši divi simti trīsdesmit euro, 00 centi) nosolīja SIA “AMMZ pakalpojumi” (reģistrācijas numurs 40103334099, juridiskā adrese “Mežmalītes”, Bērziems, Engures pagasts, Tukuma novads, LV-3113). Saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnes 2026. gada 7. augusta aktu Nr. 4632623/0/2026-AKT, nosolītājam SIA “AMMZ pakalpojumi” starpība starp nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu jāsamaksā līdz 2026. gada 27. augustam.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Atzīt SIA “AMMZ pakalpojumi” (reģistrācijas numurs 40103334099, juridiskā adrese “Mežmalītes”, Bērziems, Engures pagasts, Tukuma novads, LV-3113) par kustamās mantas izsoles uzvarētāju un piešķirt tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošo augošu koku iegādi.
2. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības domes Īpašuma un vides nodaļai sagatavot un nosūtīt SIA “AMMZ pakalpojumi” izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem.
3. Pēc pirkuma summas pilnas saņemšanas uzdot Īpašuma un vides nodaļai sagatavot domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.

Lēmums pielikumā.

5. Par augošu koku izsoles rezultātu apstiprināšanu Gaujienas pagasta īpašumā “Ezermalas”

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome 2026. gada 18. jūnijā pieņēma lēmumu Nr.199 (protokols Nr.8, 10.§.) "Par nekustamā īpašuma "Ezermalas", Gaujienas pagastā, augošu koku nodošanu atsavināšanai".

Elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli tika nodota atsavināšanai kustamā manta – augoši koki šādā pašvaldības nekustamajā īpašumā Gaujienas pagastā:

- "Ezermalas" (zemes vienības kadastra apzīmējums 3648 001 0141):
 - o 1.kvartāla 1., 2., 5., 6. un 8.nogabalā (kailcirtē);
 - o 1.kvartāla 7. un 8.nogabalā (kopšanas cirtē);
 - o 1.kvartāla 8.nogabalā (izlases cirtē);
 - o 1.kvartāla 3. un 4.nogabalā (sanitārā izlases cirtē), kā arī apaugumu; kopējā izcērtamā platība: 5,28 ha, pārdodamās koksnes apjoms: 888,77 m³;

Izsoles sākuma cena noteikta 35 670,00 euro (trīsdesmit pieci tūkstoši seši simti septiņdesmit euro un 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē (izsoles.ta.gov.lv) ar sākuma datumu – 2026. gada 7. jūlijā plkst. 13:00 un noslēguma datumu – 2026. gada 6. augustā plkst. 13:00. Izsolei autorizējās septiņas personas un augstāko cenu 51 870,00 euro (piecdesmit viens tūkstotis astoņi simti septiņdesmit euro, 00 centi) nosolīja SIA "VALMET LAT" (reģistrācijas numurs 40003385949, juridiskā adrese "Kartona Fabrika 2", Gaujasrēveļi, Rankas pagasts, Gulbenes novads, LV-4416). Saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnes 2026. gada 7. augusta aktu Nr. 4632634/0/2026-AKT, nosolītājam SIA "VALMET LAT" starpība starp nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu jāsamaksā līdz 2026. gada 27. augustam.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

1. Atzīt SIA "VALMET LAT" (reģistrācijas numurs 40003385949, juridiskā adrese "Kartona Fabrika 2", Gaujasrēveļi, Rankas pagasts, Gulbenes novads, LV-4416) par kustamās mantas izsoles uzvarētāju un piešķirt tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošo augošu koku iegādi.
2. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības domes Īpašuma un vides nodaļai sagatavot un nosūtīt SIA "VALMET LAT" izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem.
3. Pēc pirkuma summas pilnas saņemšanas uzdot Īpašuma un vides nodaļai sagatavot domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu nodaļai atmaksāt iemaksāto nodrošinājumu 3567,00 euro (trīs tūkstoši pieci simti sešdesmit septiņi euro, 00 centi) apmērā neuzvarējušiem izsoles dalībniekiem:
 - 4.1. SIA "MEŽOGLES" (reģistrācijas numurs 44103028077);
 - 4.2. SIA "LASKANA-MEŽS" (reģistrācijas numurs 42103022771);
 - 4.3. AS "PATA STRENČI" (reģistrācijas numurs 40003009124);
 - 4.4. SIA "BILLERUD LATVIA" (reģistrācijas numurs 50003121261);
 - 4.5. SIA "GROTES AB" (reģistrācijas numurs 40003804209);
 - 4.6. SIA "MEŽVALDE AD" (reģistrācijas numurs 44101022385).
5. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Īpašuma un vides nodaļa.

Lēmums pielikumā.

6. Par nekustamā īpašuma "Dīķis" Smiltenes pagastā sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Blomes un Smiltenes pagastu apvienības pārvaldes vadītāja 2026. gada 10. jūlija iesniegumu (reģ. Nr. 3484) ar lūgumu uzsākt nekustamā īpašuma “Dīķis”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procesu. Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai vai pārvaldes uzdevumu pildīšanai.

Nekustamais īpašums “Dīķis” Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 005 0122, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0122 ar kopējo platību 7,2 ha. Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un šobrīd nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums “Dīķis” Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā (kadastra numurs 9480 005 0122), nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai vai pārvaldes uzdevumu veikšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma “Dīķis” Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 005 0122, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0122 un platības 7,2 ha, atsavināšanas procedūras sagatavošanu, paredzot tā pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Īpašumu un vides nodaļai veikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma mērniecību, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma “Dīķis” Smiltenes pagastā nosacītās cenas apstiprināšanu.
4. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Īpašumu un vides nodaļai organizēt šī lēmuma 3. punkta izpildi.
5. Kontrolē par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

7. Par nekustamā īpašuma Klusā ielā 10, Apē, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata personas 2026. gada 21. jūlija iesniegumu (reģistrēts 22.07.2026. ar Nr. 3637) par nekustamā īpašuma Klusā ielā 10, Apē, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums Klusā ielā 10, Apē (kadastra numurs 3605 001 0116), sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 001 0116 ar kopējo platību 1608 m². Zemes vienības galvenais lietošanas veids ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601). Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un pašlaik nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Uz šīs zemes vienības atrodas personas īpašumā esošas būves, kas ietilpst būvju īpašumā ar kadastra numuru 3605 501 0007 (dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 3605 001 0116 001 un kūts ar kadastra apzīmējumu 3605 001 0116 002). Īpašuma tiesības personai ir nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Apes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000957160.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Klusā ielā 10, Apē (kadastra numurs 3605 001 0116), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 001 0116 ar platību 1608 m², atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Īpašumu un vides nodaļai organizēt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu (ja nepieciešams), tā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda, īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī sagatavot un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Noteikt, ka par šī lēmuma 2. punkta izpildi ir atbildīga Smiltenes novada pašvaldības Īpašumu nodaļa.
4. Šī lēmuma izpildes kontroli uzdot Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. panta pirmo daļu, 77. pantu un 78. panta pirmo daļu lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (pārsūdzības pieteikumu iesniedzot tiesu namā pēc piekritības, tostarp Valmieras tiesu namā — V. Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201).

Lēmums pielikumā.

8. Par nekustamā īpašuma “Baižkalns”-6, Raunā, Raunas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025. gada 20. novembrī pieņēma lēmumu Nr.599 (protokols Nr.17, 16.§.) “Par nekustamā īpašuma “Baižkalns”-6, Raunā, Raunas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Baižkalns”-6, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 900 0385, sastāv no dzīvokļa ar platību 57,1 m² un kopīpašuma 571/5449 domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0547 001 (daudzdzīvokļu dzīvojamā māja), 4276 006 0547 002 (šķūnis ar garāžu) un kopīpašuma 571/5449 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0547. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 499 6.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Baižkalns”-6, Raunā, Raunas pagastā, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2026. gada 17. jūlijā ir 7700,00 euro (septiņi tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Apstiprināt Smiltenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Baižkalns”-6, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā (kadastra numurs 4276 900 0385), kas sastāv no dzīvokļa ar platību 57,1 m², kopīpašuma 571/5449 domājamās daļas no būvēm ar kadastra

apzīmējumiem 4276 006 0547 001 un 4276 006 0547 002, un kopīpašuma 571/5449 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0547, nosacīto (pārdošanas) cenu 7 700,00 euro (septiņi tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi), kas atbilst sertificēta vērtētāja noteiktajai visvairāk iespējamajai patiesajai vērtībai, tajā skaitā zemes daļas vērtību 1 540,00 euro (viens tūkstotis pieci simti četrdesmit euro, 00 centi) un būvju daļas vērtību 6 160,00 euro (seši tūkstoši viens simts sešdesmit euro, 00 centi).

2. Atsavināt nekustamo īpašumu "Baižkalns"-6, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā (kadastra numurs 4276 900 0385), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai par šī lēmuma 1. punktā noteikto cenu.

3. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Īpašuma un vides nodaļai viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas nosūtīt personai atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus nosacījumus:

3.1. kopējā atsavināšanas cena - 7700,00 euro (septiņi tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi);

3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;

3.3. samaksas kārtība – pirkuma maksu samaksāt ar tūlītēju samaksu vai uz nomaksu līdz 5 (pieciem) gadiem saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem;

3.4. rakstiskas atbildes un pieteikuma iesniegšanas termiņš par pirmpirkuma tiesību izmantošanu – 1 (viens) mēnesis no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas.

4. Personai ne vēlāk kā 1 (vienu) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

5. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. panta otro daļu, 77. pantu un 79. panta pirmo daļu var apstrīdēt Smiltenes novada pašvaldības domē viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot iesniegumu Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltenes novadā, vai elektroniski, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Smiltenes novada pašvaldības domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

9. Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 7, Drustos, Drustu pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Edgars Roslovs

2026. gada 18. jūnijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 203 (protokols Nr.8, 14.§.) "Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 7, Drustos, Drustu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums Skolas ielā 7, Drustos, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 007 0190, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0364 un platības 1,0170 ha un ēkas ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0190 001 (skola). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000482807.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma Skolas ielā 7, Drustos, Drustu pagastā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2026. gada 17. jūlijā ir 154 500,00 euro (viens simts piecdesmit četri tūkstoši pieci simti euro, 00 centi).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Skolas ielā 7, Drustos, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 007 0190, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0364 un platības 1,0170 ha un ēkas ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0190 001 (skola).
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli vietnē izsoles.ta.gov.lv.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Skolas ielā 7, Drustos, Drustu pagastā, pirmās izsoles sākuma cenu 154 500,00 euro (viens simts piecdesmit četri tūkstoši pieci simti euro, 00 centi), kas atbilst sertificēta vērtētāja noteiktajai tirgus vērtībai.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Skolas ielā 7, Drustos, Drustu pagastā, izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai nodrošināt nekustamā īpašuma izsoles rīkošanu un norisi atbilstoši apstiprinātajiem izsoles noteikumiem un normatīvo aktu prasībām.
6. Noteikt, ka jebkurai turpmākai darbībai nekustamajā īpašumā Skolas ielā 7, Drustos, Drustu pagastā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā, tā sastāvā esošajiem saistošajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Latvijas būvniecības noteikumiem un citiem saistītajiem normatīvajiem aktiem.
7. Izsoles rezultātā iegūtos finanšu līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. panta otro daļu, 77. pantu un 79. panta pirmo daļu var apstrīdēt Smiltenes novada pašvaldības domē viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot iesniegumu Dārza ielā 3, Smiltē, Smiltenes novadā, vai elektroniski, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu.
9. Kontrolē par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

10. Par nekustamā īpašuma “Veri”, Gaujienas pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Edgars Roslovs

2026. gada 18. jūnijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 204 (protokols Nr.8, 15.§.) “Par nekustamā īpašuma “Veri”, Gaujienas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”. Nekustamais īpašums “Veri”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 008 0043, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 008 0043 un platības 2,74 ha un piecām ēkām (ēku kadastra apzīmējumi: 3648 008 0041 001 – administratīvā ēka, 3648 008 0041 002 – pagrabs, 3648 008 0041 004 – garāža, 3648 008 0041 005 – šķūnis un 3648 008 0041 006 – pirts). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000420942.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Veri”, Gaujienas pagastā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2026. gada 3. jūlijā ir 21 900,00 euro (divdesmit viens tūkstotis deviņi simti euro, 00 centi).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Veri”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā (kadastra numurs 3648 008 0043), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 008 0043 un platības 2,74 ha un piecām ēkām (ēku kadastra apzīmējumi: 3648 008 0041 001, 3648 008 0041 002, 3648 008 0041 004, 3648 008 0041 005 un 3648 008 0041 006).
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli vietnē izsoles.ta.gov.lv.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Veri”, Gaujienas pagastā, pirmās izsoles sākuma cenu 21 900,00 euro (divdesmit viens tūkstis deviņi simti euro, 00 centi), kas atbilst sertificēta vērtētāja noteiktajai tirgus vērtībai.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Veri”, Gaujienas pagastā, izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai nodrošināt nekustamā īpašuma izsoles rīkošanu un norisi atbilstoši apstiprinātajiem izsoles noteikumiem un normatīvo aktu prasībām.
6. Noteikt, ka jebkurai turpmākai darbībai nekustamajā īpašumā “Veri”, Gaujienas pagastā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā, tā sastāvā esošajiem saistošajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Latvijas būvniecības noteikumiem un citiem saistītajiem normatīvajiem aktiem.
7. Izsoles rezultātā iegūtos finanšu līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. panta otro daļu, 77. pantu un 79. panta pirmo daļu var apstrīdēt Smiltenes novada pašvaldības domē viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot iesniegumu Dārza ielā 3, Smiltē, Smiltenes novadā, vai elektroniski, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

11. Par cirsmu izsoles rīkošanu nekustamajā īpašumā “Dārznieki”, Apes pagastā

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata jautājumu par cirsmu izsoles rīkošanu Apes pagastā, Smiltenes novadā esošajā nekustamajā īpašumā “Dārznieki” (zemes vienības kadastra apzīmējums 3625 005 0050).

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000533669, nekustamais īpašums “Dārznieki”, Apes pagastā, Smiltenes novadā, pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Atbilstoši Meža likuma 12. panta pirmajai daļai Valsts meža dienests ir izsniedzis šādus koku ciršanas apliecinājumus:

- Nr. 173669481, Nr. 286111276, Nr. 708832763 un Nr. 754676467 – ar kuriem atļauts cirst augošus kokus nekustamā īpašuma “Dārznieki” (zemes vienības kadastra apzīmējums 3625 005 0050) 1. kvartāla 1., 2., 4., 5., 6., 7., 8., 11., 12. un 13. nogabalā ar kopējo izcērtamo platību 7,55 ha.

Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību “TAXATIO”, reģistrācijas Nr. 44103029405, veiktajam cirsmu novērtējumam, nekustamo īpašumu cirsmu tirgus vērtība noteikta šādi:

- nekustamajā īpašumā “Dārznieki” – saskaņā ar 2026. gada 4. augusta vērtējumu, pārdodamais kopējais apjoms ir 948,79 m³ un sākumcena ir 35 268,33 euro (trīsdesmit pieci tūkstoši divi simti sešdesmit astoņi euro, 33 centi).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka pienākumu publiskai personai rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Ievērojot lietderības apsvērumus un mērķi gūt pašvaldībai iespējami augstāku cenu, apvienotās izsoles kopējā sākumcena tiek noteikta, noapaļojot to uz augšu līdz pilniem desmitiem euro, t. i., 35 270,00 euro (trīsdesmit pieci tūkstoši divi simti septiņdesmit euro, 00 centi).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai, pārdodot vienā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldības kustamo mantu – šādas cirsmas (augošus kokus):

- nekustamajā īpašumā "Dārznieki" (zemes vienības kadastra apzīmējums 3625 005 0050): 1. kvartāla 2. nogabalā (kailcirtē), 1. kvartāla 5. un 6. nogabalā (kailcirtē pēc caurmēra), 1. kvartāla 1. nogabalā (cirtē pēc VMD sanitārā atzinuma), 1. kvartāla 8. nogabalā (sanitārā izlases cirtē), 1. kvartāla 7. un 11. nogabalā (kopšanas cirtē), 1. kvartāla 4. nogabalā (izlases cirtē) un 1. kvartāla 12. un 13. nogabalā (izlases cirtē pēc caurmēra), ar kopējo izcērtamo platību 7,55 ha un aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 948,79 m³.

2. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētās kustamās mantas nosacīto (sākuma) cenu 35 270,00,00 euro (trīsdesmit pieci tūkstoši divi simti septiņdesmit euro, 00 centi). Pievienotās vērtības nodoklis darījumam tiek piemērots atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141. panta nosacījumiem (nodokļa apgrieztā maksāšanas kārtība).

3. Apstiprināt 1.punktā noteiktās kustamās mantas elektroniskās izsoles noteikumus (pielikumā).

4. Noteikt, ka lēmumā minētās kustamās mantas atsavināšanu organizē Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija, nodrošinot normatīvajos aktos noteiktās publikācijas ne vēlāk kā 25 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.

5. Izsoles rezultātā iegūtos finanšu līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.

6. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

12. Par cirsmu izsoles rīkošanu nekustamajā īpašumā "Ceplīši", Raunas pagastā

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata jautājumu par cirsmu izsoles rīkošanu Raunas pagastā, Smiltenes novadā esošajā nekustamajā īpašumā "Ceplīši" (zemes vienības kadastra apzīmējums 4276 006 0638).

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000457951, nekustamais īpašums "Ceplīši", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Atbilstoši Meža likuma 12. panta pirmajai daļai Valsts meža dienests ir izsniedzis šādus koku ciršanas apliecinājumus:

- Nr. 495669507, Nr. 932744082 un Nr. 933710607 – ar kuriem atļauts cirst augošus kokus nekustamā īpašuma "Ceplīši" (zemes vienības kadastra apzīmējums 4276 006 0638) 1. kvartāla 2., 4., 5., 8., 10. un 11. nogabalā ar kopējo izcērtamo platību 4,22 ha.

Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību "TAXATIO", reģistrācijas Nr. 44103029405, veiktajam cirsmu novērtējumam, nekustamo īpašumu cirsmu tirgus vērtība noteikta šādi:

- nekustamajā īpašumā "Ceplīši" – saskaņā ar 2026. gada 10. jūlija vērtējumu, pārdodamais kopējais apjoms ir 929,89 m³ un sākumcena ir 29 277,88 euro (divdesmit deviņi tūkstoši divi simti septiņdesmit septiņi euro, 88 centi).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka pienākumu publiskai personai rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Ievērojot lietderības apsvērumus un mērķi gūt pašvaldībai iespējami augstāku cenu, apvienotās izsoles kopējā sākumcena tiek noteikta, noapaļojot to uz augšu līdz pilniem desmitiem euro, t. i., 29 280,00 euro (divdesmit deviņi tūkstoši divi simti astoņdesmit euro, 00 centi).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai, pārdodot vienā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldības kustamo mantu – šādas cirsmas (augošus kokus):
 - nekustamajā īpašumā "Ceplīši" (zemes vienības kadastra apzīmējums 4276 006 0638): 1. kvartāla 5., 8., 10. un 11. nogabalā (kailcirtē), 1. kvartāla 2. nogabalā (kailcirtē pēc caurmēra) un 1. kvartāla 4. nogabalā (sanitārā izlases cirtē), ar kopējo izcērtamo platību 4,22 ha un aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 929,89 m³.
2. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētās kustamās mantas nosacīto (sākuma) cenu 29 280,00 euro (divdesmit deviņi tūkstoši divi simti astoņdesmit euro, 00 centi). Pievienotās vērtības nodoklis darījumam tiek piemērots atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141. panta nosacījumiem (nodokļa apgrieztā maksāšanas kārtība).
3. Apstiprināt 1.punktā noteiktās kustamās mantas elektroniskās izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Noteikt, ka lēmumā minētās kustamās mantas atsavināšanu organizē Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija, nodrošinot normatīvajos aktos noteiktās publikācijas ne vēlāk kā 25 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Izsoles rezultātā iegūtos finanšu līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
6. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

13. Par cirsmu izsoles rīkošanu nekustamajā īpašumā "Jaunmeži", Variņu pagastā

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata jautājumu par cirsmu izsoles rīkošanu Variņu pagastā, Smiltenes novadā esošajā nekustamajā īpašumā "Jaunmeži" (zemes vienības kadastra apzīmējums 9490 004 0076).

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000551362, nekustamais īpašums "Jaunmeži", Variņu pagastā, Smiltenes novadā, pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Atbilstoši Meža likuma 12. panta pirmajai daļai Valsts meža dienests ir izsniedzis šādus koku ciršanas apliecinājumus:

- Nr. 1761917, Nr. 1761918 un Nr. 1761921 – ar kuriem atļauts cirst augošus kokus nekustamā īpašuma “Jaunmeži” (zemes vienības kadastra apzīmējums 9490 004 0076) 1. kvartāla 1., 2., 3., 5., 6., 7., 13., 14., 15., 16., 17. un 18. nogabalā ar kopējo izcērtamo platību 8,41 ha.

Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību “TAXATIO”, reģistrācijas Nr. 44103029405, veiktajam cirsmu novērtējumam, nekustamo īpašumu cirsmu tirgus vērtība noteikta šādi:

- nekustamajā īpašumā “Jaunmeži” – saskaņā ar 2026. gada 10. jūlija vērtējumu, pārdodamais kopējais apjoms ir 467,67 m³ un sākumcena ir 18 470,78 euro (astoņpadsmiņi tūkstoši četri simti septiņdesmiņi euro, 78 centi). Vērtējumā un kopējā atsavināmajā platībā (8,76 ha) papildus Valsts meža dienesta izsniegtajiem koku ciršanas apliecinājumiem ir iekļauts arī īpašumā esošais apaugums (koki un krūmi ārpus meža zemes).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka pienākumu publiskai personai rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Ievērojot lietderības apsvērumus un mērķi gūt pašvaldībai iespējami augstāku cenu, apvienotās izsoles kopējā sākumcena tiek noteikta, noapaļojot to uz augšu līdz pilniem desmitiem euro, t. i., 18 480,00 euro (astoņpadsmiņi tūkstoši četri simti astoņdesmiņi euro, 00 centi).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai, pārdodot vienā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldības kustamo mantu – šādas cirsmas (augošus kokus):

- nekustamajā īpašumā “Jaunmeži” (zemes vienības kadastra apzīmējums 9490 004 0076): 1. kvartāla 7. nogabalā (kailcirtē), 1. kvartāla 2. un 5. nogabalā (izlases cirtē) un 1. kvartāla 1., 3., 6., 13., 14., 15., 16., 17. un 18. nogabalā (kopšanas cirtē) un apaugumu, ar kopējo izcērtamo platību 8,76 ha un aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 467,67 m³.

2. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētās kustamās mantas nosacīto (sākuma) cenu 18 480,00 euro (astoņpadsmiņi tūkstoši četri simti astoņdesmiņi euro, 00 centi). Pievienotās vērtības nodoklis darījumam tiek piemērots atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141. panta nosacījumiem (nodokļa apgrieztā maksāšanas kārtība).

3. Apstiprināt 1.punktā noteiktās kustamās mantas elektroniskās izsoles noteikumus (pielikumā).

4. Noteikt, ka lēmumā minētās kustamās mantas atsavināšanu organizē Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija, nodrošinot normatīvajos aktos noteiktās publikācijas ne vēlāk kā 25 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.

5. Izsoles rezultātā iegūtos finanšu līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.

6. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

14. Par cirsmu izsoles rīkošanu nekustamajā īpašumā “Tīrumnieki-2”, Trapenes pagastā

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata jautājumu par cirsmu izsoles rīkošanu Trapenes pagastā, Smiltenes novadā esošajā nekustamajā īpašumā “Tīrumnieki-2” (zemes vienības kadastra apzīmējums 3684 003 0385).

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000150458, nekustamais īpašums "Tīrumnieki-2", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Atbilstoši Meža likuma 12. panta pirmajai daļai Valsts meža dienests ir izsniedzis šādus koku ciršanas apliecinājumus:

- Nr. 495669507, Nr. 932744082 un Nr. 933710607 – ar kuriem atļauts cirst augošus kokus nekustamā īpašuma "Tīrumnieki-2" (zemes vienības kadastra apzīmējums 3684 003 0385) 1. kvartāla 1., 2. un 3. nogabalā ar kopējo izcērtamo platību 4,90 ha.

Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību "TAXATIO", reģistrācijas Nr. 44103029405, veiktajam cirsmu novērtējumam, nekustamo īpašumu cirsmu tirgus vērtība noteikta šādi:

- nekustamajā īpašumā "Tīrumnieki-2" – saskaņā ar 2026. gada 4. augusta vērtējumu, pārdodamais kopējais apjoms ir 1352,45 m³ un sākmcena ir 59 159,74 euro (piecdesmit deviņi tūkstoši viens simts piecdesmit deviņi euro, 74 centi).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka pienākumu publiskai personai rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Ievērojot lietderības apsvērumus un mērķi gūt pašvaldībai iespējami augstāku cenu, apvienotās izsoles kopējā sākmcena tiek noteikta, noapaļojot to uz augšu līdz pilniem desmitiem euro, t. i., 59 160,00 euro (piecdesmit deviņi tūkstoši viens simts sešdesmit euro, 00 centi).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai, pārdodot vienā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldības kustamo mantu – šādas cirsmas (augošus kokus):

- nekustamajā īpašumā "Tīrumnieki-2" (zemes vienības kadastra apzīmējums 3684 003 0385): 1. kvartāla 1., 2. un 3. nogabalā (kailcirtē), ar kopējo izcērtamo platību 4,90 ha un aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 1352,45 m³.

2. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētās kustamās mantas nosacīto (sākuma) cenu 59 160,00 euro (piecdesmit deviņi tūkstoši viens simts sešdesmit euro, 00 centi). Pievienotās vērtības nodoklis darījumam tiek piemērots atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141. panta nosacījumiem (nodokļa apgrieztā maksāšanas kārtība).

3. Apstiprināt 1.punktā noteiktās kustamās mantas elektroniskās izsoles noteikumus (pielikumā).

4. Noteikt, ka lēmumā minētās kustamās mantas atsavināšanu organizē Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija, nodrošinot normatīvajos aktos noteiktās publikācijas ne vēlāk kā 25 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.

5. Izsoles rezultātā iegūtos finanšu līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.

6. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

15. Par cirsmu izsoles rīkošanu nekustamajā īpašumā "Tīrumnieki-4", Trapenes pagastā

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata jautājumu par cirsmu izsoles rīkošanu Trapenes pagastā, Smiltenes novadā esošajā nekustamajā īpašumā "Tīrumnieki-4" (zemes vienības kadastra apzīmējums 3684 003 0413).

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000150459, nekustamais īpašums "Tīrumnieki-4", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Atbilstoši Meža likuma 12. panta pirmajai daļai Valsts meža dienests ir izsniedzis šādus koku ciršanas apliecinājumus:

- Nr. 495669507, Nr. 932744082 un Nr. 933710607 – ar kuriem atļauts cirst augošus kokus nekustamā īpašumā "Tīrumnieki-4" (zemes vienības kadastra apzīmējums 3684 003 0413) 1. kvartāla 1. un 3. nogabalā ar kopējo izcērtamo platību 0,85 ha.

Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību "TAXATIO", reģistrācijas Nr. 44103029405, veiktajam cirsmu novērtējumam, nekustamo īpašumu cirsmu tirgus vērtība noteikta šādi:

- nekustamajā īpašumā "Tīrumnieki-4" – saskaņā ar 2026. gada 4. augusta vērtējumu, pārdodamais kopējais apjoms ir 335,01 m³ un sākmcena ir 15 915,60 euro (piecpadsmit tūkstoši deviņi simti piecpadsmit euro, 60 centi).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka pienākumu publiskai personai rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Ievērojot lietderības apsvērumus un mērķi gūt pašvaldībai iespējami augstāku cenu, apvienotās izsoles kopējā sākmcena tiek noteikta, noapaļojot to uz augšu līdz pilniem desmitiem euro, t. i., 15 920,00 euro (piecpadsmit tūkstoši deviņi simti divdesmit euro, 00 centi).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai, pārdodot vienā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldības kustamo mantu – šādas cirsmas (augošus kokus):

- nekustamajā īpašumā "Tīrumnieki-4" (zemes vienības kadastra apzīmējums 3684 003 0413): 1. kvartāla 1. un 3. nogabalā (kailcirtē), ar kopējo izcērtamo platību 0,85 ha un aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 335,01 m³.

2. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētās kustamās mantas nosacīto (sākuma) cenu 15 920,00 euro (piecpadsmit tūkstoši deviņi simti divdesmit euro, 00 centi). Pievienotās vērtības nodoklis darījumam tiek piemērots atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141. panta nosacījumiem (nodokļa apgrieztā maksāšanas kārtība).

3. Apstiprināt 1.punktā noteiktās kustamās mantas elektroniskās izsoles noteikumus (pielikumā).

4. Noteikt, ka lēmumā minētās kustamās mantas atsavināšanu organizē Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija, nodrošinot normatīvajos aktos noteiktās publikācijas ne vēlāk kā 25 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.

5. Izsoles rezultātā iegūtos finanšu līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.

6. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

16. Par nekustamā īpašuma “Kastaņi”-10, Mēros, Bilskas pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome 2026. gada 18. jūnijā pieņēma lēmumu Nr.207 (protokols Nr.8, 18.§.) “Par nekustamā īpašuma “Kastaņi”-10, Mēros, Bilskas pagastā, atsavināšanas uzsākšanu un izsoles cenas noteikšanu”, ar kuru nodeva atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Kastaņi”-10, Mēros, Bilskas pagastā un noteica izsoles sākuma cenu 11 400,00 euro (vienpadsmit tūkstoši četri simti euro, 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums “Kastaņi”-10, Mēros, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 900 0084, sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 69,7 m² un kopīpašuma 630/8575 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 9444 010 0039 001) un kopīpašuma 630/8575 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0039. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 111 10.

Pirmā izsole sākās 07.07.2026. un noslēdzās 06.08.2026. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr. 4632596/0/2026-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Kastaņi”-10, Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Kastaņi”-10, Mēros, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 900 0084, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 69,7 m² un kopīpašuma 630/8575 domājamās daļas no būves (ēkas kadastra apzīmējums 9444 010 0039 001) un kopīpašuma 630/8575 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0039, samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem.
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Kastaņi”-10, Mēros, Bilskas pagastā, otrās izsoles sākuma cenu 9120,00 euro (deviņi tūkstoši viens simts divdesmit euro, 00 centi).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Kastaņi”-10, Mēros, Bilskas pagastā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

17. Par nekustamā īpašuma "Lībukalns", Virešu pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome 2026. gada 18. aprīlī pieņēma lēmumu Nr.210 (protokols Nr.8, 21.§.) "Par nekustamā īpašuma "Lībukalns", Virešu pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu", ar kuru nodeva atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo ēku (būvju) īpašumu "Lībukalns", Virešu pagastā un noteica izsoles sākuma cenu 5520,00 euro (pieci tūkstoši pieci simti divdesmit euro, 00 centi). Atsavināmais ēku (būvju) nekustamais īpašums "Lībukalns", Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 505 0001, sastāv no četrām ēkām ar kadastra apzīmējumu 3690 005 0038 001 (dzīvojamā māja), 3690 005 0038 002 (kūts), 3690 005 0038 003 (šķūnis) un 3690 005 0038 004 (nojume). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000953498. Pašvaldībai piederošais ēku (būvju) nekustamais īpašums "Lībukalns", Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 505 0001, atrodas uz fiziskai personai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 005 0038.

Otrā izsole sākās 07.07.2026. un noslēdzās 06.08.2026. elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr. 4632612/0/2026-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt par nenotikušu nekustamā īpašuma "Lībukalns", Virešu pagastā, otro elektronisko izsoli, jo izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
2. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Lībukalns", Virešu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3690 505 0001, kas sastāv no četrām ēkām ar kadastra apzīmējumu 3690 005 0038 001 (dzīvojamā māja), 3690 005 0038 002 (kūts), 3690 005 0038 003 (šķūnis) un 3690 005 0038 004 (nojume), samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 50 (piecdesmit) procentiem no nekustamā īpašuma nosacītās cenas.
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Lībukalns", Virešu pagastā, Smiltenes novadā, trešās izsoles sākuma cenu 3450,00 euro (trīs tūkstoši četri simti piecdesmit euro, 00 centi).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Lībukalns", Virešu pagastā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļai pēc trešās izsoles rezultātu apkopošanas, ja izsolē ir noskaidrots augstākās cenas solītājs (kurš nav zemes īpašnieks), nosūtīt nekustamā īpašuma "Lībukalns" zemes vienības īpašniekam paziņojumu par likumisko pirkuma tiesību izmantošanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. pantu.
9. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.

10. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

18. Par nekustamā īpašuma "Tilderkalns", Virešu pagastā, atsavināšanu, nosakot samaksu uz nomaksu

Ziņo Edgars Roslovs

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata personas 2025. gada 24. februāra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 24.02.2025. ar Nr. 1154) ar lūgumu pārdot pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Tilderkalns", Virešu pagastā, nosakot samaksu uz nomaksu.

Nekustamais īpašums "Tilderkalns", Virešu pagastā, Smiltenes novadā (kadastra numurs 3690 001 0056), sastāv no divām zemes vienībām: ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0017 (platība 0,14 ha) un ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0056 (platība 0,6183 ha). Īpašuma tiesības Smiltenes novada pašvaldībai ir nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000930496.

Ar Smiltenes novada domes 2024. gada 20. jūnija lēmumu Nr.393 (protokols Nr.7, 43.§.) abām minētajām zemes vienībām ir noteikts zemes starpgabala statuss.

Saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2025. gada 23. janvāra lēmumu Nr. 28 (protokols Nr. 1, 29.§.) "Par nekustamā īpašuma "Tilderkalns", Virešu pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu" nekustamā īpašuma atsavināšanas cena tika noteikta 3720,00 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti divdesmit euro, 00 centi).

Pamatojoties uz minēto domes lēmumu, 2025. gada 30. janvārī pieguļošo zemes vienību (ar kadastra apzīmējumiem 3690 001 0027 un 3690 001 0026) īpašniekiem tika nosūtīti uzaicinājumi pirkt šo starpgabalu. Noteiktajā termiņā tiesiski lūgumu izteica viena pieguļošā nekustamā īpašuma īpašniece, apliecinot vēlmi iegādāties starpgabalu par noteikto cenu un lūdzot noteikt samaksas termiņu uz nomaksu līdz 60 (sešdesmit) mēnešiem. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām persona 2026. gada 26. jūlijā ir veikusi avansa iemaksu 10 (desmit) procentu apmērā no noteiktās atsavināšanas cenas, t.i., 372,00 euro (trīs simti septiņdesmit divi euro, 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevums Nr. 2026072601780575). Atlikusī izpērkamā īpašuma vērtības daļa, par kuru slēdzams nomaksas pirkuma līgums, ir 3348,00 euro (trīs tūkstoši trīs simti četrdesmit astoņi euro, 00 centi).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Edgars Roslovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Pārdot personai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Tilderkalns", Virešu pagastā, Smiltenes novadā (kadastra numurs 3690 001 0056), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0017 (platība 0,14 ha) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0056 (platība 0,6183 ha).

2. Noteikt, ka nekustamais īpašums tiek pārdots par cenu 3720,00 euro (trīs tūkstoši septiņi simti divdesmit euro, 00 centi), paredzot samaksu uz nomaksu uz 60 (sešdesmit) mēnešiem no pirkuma līguma noslēgšanas dienas šādā kārtībā:

2.1. Ņemt vērā, ka persona ir veikusi avansa iemaksu 10% apmērā, t.i., 372,00 euro (trīs simti septiņdesmit divi euro, 00 centi).

2.2. Atlikušo pirkuma maksas daļu 3348,00 euro (trīs tūkstoši trīs simti četrdesmit astoņi euro, 00 centi) pircēja maksā 60 mēnešu laikā saskaņā ar līgumam pievienoto grafiku.

2.3. Par atlikto maksājumu pircēja maksā likumiskos 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

2.4. Par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircēja maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3. Noteikt tiesiskos ierobežojumus atsavināmajām zemes vienībām:

3.1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3690 001 0017 un 3690 001 0056 pēc pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā nav saglabājamās kā patstāvīgi nekustamie īpašumi.

3.2. Uzdot pircējai viena gada laikā no īpašuma tiesību nostiprināšanas dienas apvienot minētās zemes vienības ar nekustamā īpašuma "Lejasžagatas" (kadastra numurs 3690 001 0026) sastāvā esošajām tieši pieguļošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3690 001 0026 un 3690 001 0027.

4. Noteikt, ka jebkurai saimnieciskajai vai būvniecības darbībai atsavināmajā nekustamajā īpašumā jāatbilst spēkā esošajam vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Vispārīgajiem būvnoteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem.

5. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līguma projektu.

6. Šī lēmuma izpildes kontroli uztur uzdevu pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:50

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Edgars Roslovs

Sēdi protokolēja

Komisijas priekšsēdētāja vietniece

Inga Zujeva