



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisija SĒDES P R O T O K O L S

2026. gada 3. septembra
Sēde notiek attālināti

NR.28/2026

Sēdi vada: Inga Zujeva

Protokolē: Inga Zujeva

Sēdē piedalās: Daina Kļaviņa, Gunta Mangale, Ieva Meldere, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete

Darba kārtība:

1. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Meža Attīstības Fonds" iesnieguma (reģ. Nr. 4232) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Vecbojāti", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 002 0120.
2. Par Valkas rajona Grundzāles pagasta zemnieku saimniecības "RUDACI" iesnieguma (reģ. Nr. 4246) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Rasas", Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 004 0076.
3. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību Priedes AG Meži iesnieguma (reģ. Nr. 4252) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Oškalni", Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 011 0020.

1.

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Meža Attīstības Fonds" iesnieguma (reģ. Nr. 4232) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Vecbojāti", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 002 0120.

Saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Meža Attīstības Fonds" iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties 950/4326 domājamās daļas no nekustamā īpašuma "Vecbojāti", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 002 0120, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 4276 004 0049 (platība 18,23 ha, t.sk. LIZ 12,07 ha) un 4276 002 0120 (platība 25,03 ha, t.sk. LIZ 12,87 ha). Īpašums "Vecbojāti" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000071150. Iesniegumam pievienots 25.08.2026. pirkuma līgums, pārdevējs – J.Ķ..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr. 28, 1. §, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 748 “Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR - (Daina Kļaviņa, Gunta Mangale, Ieva Meldere, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), PRET- nav, ATTURAS - nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija
NOLEMJ:

1. Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Latvijas Meža Attīstības Fonds” (reģistrācijas numurs 40203475516, juridiskā adrese Audēju iela 15 - 4, Rīga, LV-1050), iegūt īpašumā 950/4326 domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Vecbojāti”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 002 0120, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 4276 004 0049 (platība 18,23 ha, t.sk. LIZ 12,07 ha) un 4276 002 0120 (platība 25,03 ha, t.sk. LIZ 12,87 ha), un izsniegt izziņu.

2.

Par Valkas rajona Grundzāles pagasta zemnieku saimniecības “RUDACI” iesnieguma (reģ. Nr. 4246) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Rasas”, Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 004 0076.

Saņemts Valkas rajona Grundzāles pagasta zemnieku saimniecības “RUDACI” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Rasas”, Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 004 0076, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 004 0076 (platība 21,9 ha, t.sk. LIZ 15,9 ha). Īpašums “Rasas” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 377. Iesniegumam pievienots 27.08.2026. pirkuma līgums, pārdevēja – V.E..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr. 28, 2. §, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma, “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 748 “Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR - (Daina Kļaviņa, Gunta Mangale, Ieva Meldere, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), PRET- nav, ATTURAS - nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut Valkas rajona Grundzāles pagasta zemnieku saimniecībai “RUDACI” (reģistrācijas numurs 44101029909, juridiskā adrese “Rudaci”, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, LV-4713), iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Rasas”, Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 004 0076, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 004 0076 (platība 21,9 ha, t.sk. LIZ 15,9 ha), un izsniegt izziņu.

3.

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību Priedes AG Meži iesnieguma (reģ. Nr. 4252) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Oškalni”, Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 011 0020.

Saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību Priedes AG Meži iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Oškalni”, Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 011 0020, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 011 0020 (platība 19,6 ha, t.sk. LIZ 11,4 ha) un četrām ēkām. Īpašums “Oškalni” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 88. Iesniegumam pievienots 26.08.2026. pirkuma līgums, pārdevēja – M.V..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr. 28, 3. §, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma, “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 748 “Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR - (Daina Kļaviņa, Gunta Mangale, Ieva Meldere, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), PRET- nav, ATTURAS - nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību Priedes AG Meži (reģistrācijas numurs 40203670205, juridiskā adrese “Ilzītes”, Talsciems, Ģibuļu pagasts, Talsu novads, LV-3251),

iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Oškalni", Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 011 0020, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 011 0020 (platība 19,6 ha, t.sk. LIZ 11,4 ha) un četrām ēkām, un izsniegt izziņu.

Locekļi:

Daina Kļaviņa
Gunta Mangale
Ieva Meldere
Ilze Rušiņa
Inga Zujeva
Sarmīte Daudziete

Komisijas priekšsēdētāja, protokoliste

I. Zujeva