



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES P R O T O K O L S

2026. gada 14. augusta
Sēde notiek attālināti

NR.26/2026

Sēdi vada: Inga Zujeva
Protokolē: Inga Zujeva
Sēdē piedalās: Daina Kļaviņa, Gunta Mangale, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete

Darba kārtība:

1. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību Forest Assets iesnieguma (reģ. Nr. 3836) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Lapsukalni", Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 003 0380.
2. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "MEŽROZES" iesnieguma (reģ. Nr. 3841) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Jaunplāni", Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 004 0023.
3. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "MEŽROZES" iesnieguma (reģ. Nr. 3844) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Plāni", Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 004 0022.
4. Par akciju sabiedrības "VERTEX" iesnieguma (reģ. Nr. 383947) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Mežbuliņi", Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 009 0124.

1.

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību Forest Assets iesnieguma (reģ. Nr. 3836) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Lapsukalni", Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 003 0380.

Saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību Forest Assets iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Lapsukalni", Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 003 0380, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0380 un platības 19,1 ha, t.sk. LIZ 9,1 ha. Īpašums "Lapsukalni" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000022963. Iesniegumam pievienots 27.07.2026. pirkuma līgums, pārdevēji – I.R. (1/2 domājamā daļa) un Ģ.K. (1/2 domājamā daļa).

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.26, 1.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 748 “Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 4 balsīm PAR - (Daina Kļaviņa, Gunta Mangale, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), PRET - nav, ATTURAS - nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību Forest Assets, reģistrācijas numurs 40203750657, juridiskā adrese "Avotkalns", Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, LV-4125, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Lapsukalni", Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 003 0380, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0380 un platības 19,1 ha, t.sk. LIZ 9,1 ha, un izsniegt izziņu.

2.

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "MEŽROZES" iesnieguma (reģ. Nr. 3841) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Jaunplāni", Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 004 0023.

Saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "MEŽROZES" iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma "Jaunplāni", Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 004 0023, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 004 0028 un platību 4,0 ha, t.sk. LIZ 3,7 ha. Īpašums "Jaunplāni" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Blomes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 61. Iesniegumam pievienots 04.08.2026. pirkuma līgums, pārdevēja – I.Z..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.26, 2.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma, "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.¹ panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 748 "Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi" 21. punktu, balsojot ar 4 balsīm PAR - (Daina Kļaviņa, Gunta Mangale, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), PRET-nav, ATTURAS - nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "MEŽROZES", reģistrācijas numurs 44101015970, juridiskā adrese Smeiļu iela 1 - 16, Vecpiebalga, Vecpiebalgas pagasts, Cēsu novads, LV-4122, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma "Jaunplāni", Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 004 0023, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 004 0028 un platību 4,0 ha, t.sk. LIZ 3,7 ha, un izsniegt izziņu.

3.

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "MEŽROZES" iesnieguma (reģ. Nr. 3844) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Plāni", Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 004 0022.

Saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "MEŽROZES" iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma "Plāni", Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 004 0022, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 004 0025 un platību 3,5 ha, t.sk. LIZ 3,1 ha. Īpašums "Plāni" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Blomes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 64. Iesniegumam pievienots 04.08.2026. pirkuma līgums, pārdevējs – I.C..

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.26, 3.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma, "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.¹ panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 748 "Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi" 21. punktu, balsojot ar 4 balsīm PAR - (Daina Kļaviņa, Gunta Mangale, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), PRET-nav, ATTURAS - nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "MEŽROZES", reģistrācijas numurs 44101015970, juridiskā adrese Smeiļu iela 1 - 16, Vecpiebalga, Vecpiebalgas pagasts, Cēsu novads, LV-4122, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma "Plāni", Blomes pagastā, kadastra numurs

9446 004 0022, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 004 0025 un platību 3,5 ha, t.sk. LIZ 3,1 ha, un izsniegt izziņu.

4.

Par akciju sabiedrības “VERTEX” iesnieguma (reģ. Nr. 383947) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Mežbuliņi”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 009 0124.

Saņemts akciju sabiedrības “VERTEX” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Mežbuliņi”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 009 0124, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 009 0098 un platības 6,55 ha, t.sk. LIZ 2,07 ha. Īpašums “Mežbuliņi” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000945146. Iesniegumam pievienots 10.08.2026. pirkuma līgums, pārdevējs – SIA “MP Invest”.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.26, 4.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma, “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 748 “Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 4 balsīm PAR - (Daina Kļaviņa, Gunta Mangale, Inga Zujeva, Sarmīte Daudziete), PRET - nav, ATTURAS - nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut akciju sabiedrībai “VERTEX”, reģistrācijas numurs 41203040825, juridiskā adrese Saules iela 4, Talsi, Talsu novads, LV-3201, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Mežbuliņi”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 009 0124, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 009 0098 un platības 6,55 ha, t.sk. LIZ 2,07 ha, un izsniegt izziņu.

Locekļi:

Daina Kļaviņa
Gunta Mangale
Inga Zujeva
Sarmīte Daudziete

Komisijas priekšsēdētājas vietniece, protokoliste

I. Zujeva