



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETU KOMISIJA Smiltenē

SĒDES PROTOKOLS

2026.gada 4.septembrī

Nr. 16

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltenē

Sēde sasaukta: plkst. 9.00

Sēdi atklāj: plkst. 8.58

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētājs Edgars Roslovs

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Ieva Meldere

Daina Kļaviņa

Ieva Kalniņa

Inga Zujeva

Juris Kudlāns

Nepiedalās:

Ilze Rušīņa (atvaļinājums)

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma “Lazdukalni”, Variņu pagastā, sadalīšanu

Ziņo Ieva Meldere

P.L., dzīvesvietas adrese: [..], 2026.gada 25.augusta iesniegums (reģ. Nr.4212) par nekustamā īpašuma “Lazdukalni”, Variņu pagastā sadalīšanu.

Nekustamais īpašums “Lazdukalni”, Variņu pagastā, sastāv no četrām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9490 001 0014, platība 7.6 ha; 9490 001 0015, platība 17.1 ha; 9490 003 0128, platība 0.9660 ha un 9490 003 0127, platība 0.2350 ha un ēkām, kas reģistrētas Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 207.

Iesniegumā lūgts no nekustamā īpašuma “Lazdukalni”, Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 003 0127, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 001 0014, platība 7.6 ha un piešķirt nosaukumu “Lazdukalna Ezermala”, Variņu pagasts, Smiltenes novads un atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 001 0015, platība 17.1 ha un piešķirt nosaukumu “Lazdukalna Mežmala”, Variņu pagasts, Smiltenes novads.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no nekustamā īpašuma "Lazdukalni", Variņu pagasts, Smiltenes nov., kadastra numurs 9490 003 0127, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 001 0014, platība 7.6 ha.
2. Jaunizveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 001 0014, platība 7.6 ha piešķirt nosaukumu "Lazdukalna Ezermala", Variņu pagasts, Smiltenes novads.
3. Piekrist no nekustamā īpašuma "Lazdukalni", Variņu pagasts, Smiltenes nov., kadastra numurs 9490 003 0127, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 001 0015, platība 17.1 ha.
4. Jaunizveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 001 0015, platība 17.1 ha piešķirt nosaukumu "Lazdukalna Mežmala", Variņu pagasts, Smiltenes novads.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

2. Par nekustamā īpašuma Ezera iela, Vidzeme, Brantu pagasts, Smiltenes novads ar kadastra Nr. 9448 003 0016 nosaukuma maiņu

Ziņo Daina Kļaviņa

D.Kļaviņa: Mainās Smiltenes pilsētas robežas. Gan Brantos, gan Smiltē ir Ezera iela. Ierosina mainīt uz Rasas iela. Ir pievienota domes lēmuma sagatave.

Sagatavots lēmuma projekts:

Īpašuma un vides nodaļas priekšlikums mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9448 003 0357 nosaukumu no Ezera iela, Vidzeme, Brantu pagasts, Smiltenes novads uz Rasas iela, Smiltene, Smiltenes novads.

Pašreiz Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrā reģistrēts nekustamais īpašums Ezera iela, Vidzeme, Brantu pagasts, Smiltenes novads ar kadastra numuru 9448 003 0016, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9448 003 0357, platība 0.1997 ha ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).

Atbilstoši Smiltenes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2026.gada 19.marta lēmumu Nr.61 (protokols Nr.4, 5.§.) un grozījumiem, kas apstiprināti ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2026.gada 18.jūnija lēmumu Nr.194 (protokols Nr.8, 5.§.), sakarā ar to, ka tiek mainītas Smiltenes pilsētas robežas un Ezera iela ar kadastra apzīmējumu 9448 003 0357 atrodas Smiltenes pilsētā, bet pilsētas teritorijā jau ir reģistrēts nekustamais īpašums Ezera iela ar kadastra Nr. 9415 010 1701, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9415 010 1701 un 9415 010 1704, nepieciešams mainīt iepriekšminētā nekustamā īpašuma nosaukumu.

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija ierosina mainīt nekustamā īpašuma Ezera iela, Vidzeme, Brantu pagasts, Smiltenes novads ar kadastra Nr. 9448 003 0016, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9448 003 0357, nosaukumu uz Rasas iela, Smiltene, Smiltenes novads.

Reģistrējot Rasas ielu, attiecīgi tai blakus esošo nekustamo īpašumu adreses tiek piesaistītas konkrētai ielai, kas atbilst Ministru kabineta 2021. gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 15.punktam, kas nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam un 18.punkta 18.1. apakšpunktam, kas nosaka, ka pilsētās un ciemos apbūvei paredzētu zemes vienību un ēku numurus piešķir šādā kārtībā: ielās – no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē – pāra numurus.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešā daļā noteikts, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei mainīt nekustamā īpašuma Ezera iela, Vidzeme, Brantu pagasts, Smiltenes novads ar kadastra numurs 9448 003 0016, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9448 003 0357, nosaukumu uz Rasas iela, Smiltene, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā

3. Par adreses "Kalna Dzirkali" Bilskas pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu

Ziņo Ieva Meldere

Jautājuma izskatīšana atlikta informācijas precizēšanai.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Atlikts.

4. Par adrešu piešķiršanu un maiņu zemes vienībām, viensētām un ēkām ciemā Saltupi (atbilstoši Smiltenes novada teritorijas plānojumam atrodas Smiltenes pilsētā)

Ziņo Daina Kļaviņa

Debates: D.Kļaviņa, I.Meldere, J.Kudlāns

Sagatavots lēmuma projekts ar nosaukumu: Par adrešu piešķiršanu un maiņu zemes vienībām, viensētām un ēkām atbilstoši Smiltenes novada teritorijas plānojumam (bijušais ciems Saltupi)

Jautājums par adrešu maiņu atbilstoši Smiltenes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2026.gada 19.marta lēmumu Nr.61 (protokols Nr.4, 5.§.) un grozījumiem, kas apstiprināti ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2026.gada 18.jūnija lēmumu Nr.194 (protokols Nr.8, 5.§.), sakarā ar to, ka tiek mainītas Smiltenes pilsētas robežas un ciems Saltupi atrodas Smiltenes pilsētā.

Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas un Valsts adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabineta 2021. gada 29.jūnija noteikumi Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi). Saskaņā ar Noteikumu 9. punktu, Pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām. Noteikumu 10. punktā noteikts, ka, piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus, savukārt Noteikumu 15. un 16.punkts paredz, ka, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pagastu apvidos, kas atrodas ārpus ciemiem, un mazciemos apbūvei paredzētajai zemes vienībai, viensētai vai ēkai piešķir nosaukumu kā adreses elementu.

Ministru kabineta 2021. gada 15.jūnija noteikumu Nr. 386 "Administratīvā centra, ciema un pilsētas statusa maiņas, kā arī administratīvās teritorijas, novada teritoriālā iedalījuma un ciemu robežu noteikšanas, grozīšanas un aktualizēšanas noteikumi", turpmāk – Noteikumi Nr.386, 19. punkts nosaka, ka Pašvaldībai mēneša laikā pēc tam, kad stājušies spēkā saistošie noteikumi, ar kuriem apstiprināts teritorijas plānojums, pieņem lēmumu par viensētu, ēku un

apbūvei paredzētu zemes vienību adresu maiņu un minēto lēmumu nosūta Valsts zemes dienestam. Saskaņā ar Noteikumu Nr.386 35. punktu, ja adrese mainīta vai precizēta pieraksta forma atbilstoši šajos noteikumos minētajām prasībām, dokumenti, kuros lietota iepriekšējā adrese, ir spēkā un īpašniekiem dokumentu maiņa nav jāveic.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Piešķirt un mainīt adreses zemes vienībām, viensētām un ēkām ciemā Saltupi atbilstoši Smiltenes novada teritorijas plānojumam saskaņā ar Adrešu piešķiršanas un maiņas tabulu (pielikumā).
2. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

5. Par adrešu piešķiršanu un maiņu zemes vienībām, viensētām un ēkām ciemā Silva (atbilstoši Smiltenes novada teritorijas plānojumam atrodas Smiltenes pilsētā)

Ziņo Daina Kļaviņa

Debates par Ziķeru ielu

Sagatavots lēmuma projekts: nosaukums “Par adrešu piešķiršanu un maiņu zemes vienībām, viensētām un ēkām atbilstoši Smiltenes novada teritorijas plānojumam (bijušais ciems Silva)”

Jautājums par adrešu maiņu atbilstoši Smiltenes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2026.gada 19.marta lēmumu Nr.61 (protokols Nr.4, 5.§.) un grozījumiem, kas apstiprināti ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2026.gada 18.jūnija lēmumu Nr.194 (protokols Nr.8, 5.§.), sakarā ar to, ka tiek mainītas Smiltenes pilsētas robežas un ciems Silva atrodas Smiltenes pilsētā.

Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas un Valsts adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi). Saskaņā ar Noteikumu 9. punktu, Pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām. Noteikumu 10. punktā noteikts, ka, piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus, savukārt Noteikumu 15. un 16.punkts paredz, ka, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pagastu apvidos, kas atrodas ārpus ciemiem, un mazciemos apbūvei paredzētajai zemes vienībai, viensētai vai ēkai piešķir nosaukumu kā adreses elementu.

Ministru kabineta 2021.gada 15.jūnija noteikumu Nr. 386 “Administratīvā centra, ciema un pilsētas statusa maiņas, kā arī administratīvās teritorijas, novada teritoriālā iedalījuma un ciemu robežu noteikšanas, grozīšanas un aktualizēšanas noteikumi”, turpmāk – Noteikumi Nr.386, 19. punkts nosaka, ka Pašvaldībai mēneša laikā pēc tam, kad stājušies spēkā saistošie noteikumi, ar kuriem apstiprināts teritorijas plānojums, pieņem lēmumu par viensētu, ēku un apbūvei paredzētu zemes vienību adrešu maiņu un minēto lēmumu nosūta Valsts zemes dienestam. Saskaņā ar Noteikumu Nr.386 35. punktu, ja adrese mainīta vai precizēta pieraksta forma atbilstoši šajos noteikumos minētajām prasībām, dokumenti, kuros lietota iepriekšējā adrese, ir spēkā un īpašniekiem dokumentu maiņa nav jāveic.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Piešķirt un mainīt adreses zemes vienībām, viensētām un ēkām ciemā Silva atbilstoši Smiltenes novada teritorijas plānojumam saskaņā ar Adrešu piešķiršanas un maiņas tabulu (pielikumā).
2. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

6. Par adrešu piešķiršanu un maiņu zemes vienībām, viensētām un ēkām ciemā Kalnamuiža (atbilstoši Smiltenes novada teritorijas plānojumam atrodas Smiltenes pilsētā)

Ziņo Daina Kļaviņa

Sagatavots lēmuma projekts: nosaukums - Par adrešu piešķiršanu un maiņu zemes vienībām, viensētām un ēkām atbilstoši Smiltenes novada teritorijas plānojumam (bijušais ciems Kalnamuiža)

Jautājums par adrešu maiņu atbilstoši Smiltenes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2026.gada 19.marta lēmumu Nr.61 (protokols Nr.4, 5.§.) un grozījumiem, kas apstiprināti ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2026.gada 18.jūnija lēmumu Nr.194 (protokols Nr.8, 5.§.), sakarā ar to, ka tiek mainītas Smiltenes pilsētas robežas un ciems Kalnamuiža atrodas Smiltenes pilsētā.

Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas un Valsts adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabineta 2021. gada 29.jūnija noteikumi Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi). Saskaņā ar Noteikumu 9. punktu, Pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām. Noteikumu 10. punktā noteikts, ka, piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus, savukārt Noteikumu 15. un 16.punkts paredz, ka, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pagastu apvidos, kas atrodas ārpus ciemiem, un mazciemos apbūvei paredzētajai zemes vienībai, viensētai vai ēkai piešķir nosaukumu kā adreses elementu.

Ministru kabineta 2021.gada 15.jūnija noteikumu Nr. 386 "Administratīvā centra, ciema un pilsētas statusa maiņas, kā arī administratīvās teritorijas, novada teritoriālā iedalījuma un ciemu robežu noteikšanas, grozīšanas un aktualizēšanas noteikumi", turpmāk – Noteikumi Nr.386, 19. punkts nosaka, ka Pašvaldībai mēneša laikā pēc tam, kad stājušies spēkā saistošie noteikumi, ar kuriem apstiprināts teritorijas plānojums, pieņem lēmumu par viensētu, ēku un apbūvei paredzētu zemes vienību adrešu maiņu un minēto lēmumu nosūta Valsts zemes dienestam. Saskaņā ar Noteikumu Nr.386 35.punktu, ja adrese mainīta vai precizēta pieraksta forma atbilstoši šajos noteikumos minētajām prasībām, dokumenti, kuros lietota iepriekšējā adrese, ir spēkā un īpašniekiem dokumentu maiņa nav jāveic.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piešķirt un mainīt adreses zemes vienībām, viensētām un ēkām ciemā Kalnamuiža atbilstoši Smiltenes novada teritorijas plānojumam saskaņā ar Adrešu piešķiršanas un maiņas tabulu (pielikumā).
2. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

7. Par adrešu piešķiršanu un maiņu zemes vienībām, viensētām un ēkām ciemā Vidzeme (atbilstoši Smiltenes novada teritorijas plānojumam atrodas Smiltenes pilsētā)

Ziņo Daina Kļaviņa

Debates: D.Kļaviņa, E.Roslovs

Lēmumā iekļauts punkts, ka šo lēmumu nosūta pēc domes sēdes lēmuma pieņemšanas.

Sagatavots lēmuma projekts ar nosaukumu - Par adrešu piešķiršanu un maiņu zemes vienībām, viensētām un ēkām atbilstoši Smiltenes novada teritorijas plānojumam (bijušais ciems Vidzeme)

Jautājums par adrešu maiņu atbilstoši Smiltenes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2026.gada 19.marta lēmumu Nr.61 (protokols Nr.4, 5.§.) un grozījumiem, kas apstiprināti ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2026.gada 18.jūnija lēmumu Nr.194 (protokols Nr.8, 5.§.), sakarā ar to, ka tiek mainītas Smiltenes pilsētas robežas un ciems Vidzeme atrodas Smiltenes pilsētā.

Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas un Valsts adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabineta 2021. gada 29.jūnija noteikumi Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi). Saskaņā ar Noteikumu 9. punktu, Pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām. Noteikumu 10. punktā noteikts, ka, piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus, savukārt Noteikumu 15. un 16.punkts paredz, ka, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pagastu apvidos, kas atrodas ārpus ciemiem, un mazciemos apbūvei paredzētajai zemes vienībai, viensētai vai ēkai piešķir nosaukumu kā adreses elementu.

Ministru kabineta 2021.gada 15.jūnija noteikumu Nr. 386 "Administratīvā centra, ciema un pilsētas statusa maiņas, kā arī administratīvās teritorijas, novada teritoriālā iedalījuma un ciemu robežu noteikšanas, grozīšanas un aktualizēšanas noteikumi", turpmāk – Noteikumi Nr.386, 19. punkts nosaka, ka Pašvaldībai mēneša laikā pēc tam, kad stājušies spēkā saistošie noteikumi, ar kuriem apstiprināts teritorijas plānojums, pieņem lēmumu par viensētu, ēku un apbūvei paredzētu zemes vienību adrešu maiņu un minēto lēmumu nosūta Valsts zemes dienestam. Saskaņā ar Noteikumu Nr.386 35. punktu, ja adrese mainīta vai precizēta pieraksta forma atbilstoši šajos noteikumos minētajām prasībām, dokumenti, kuros lietota iepriekšējā adrese, ir spēkā un īpašniekiem dokumentu maiņa nav jāveic.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piešķirt un mainīt adreses zemes vienībām, viensētām un ēkām ciemā Vidzeme atbilstoši Smiltenes novada teritorijas plānojumam saskaņā ar Adrešu piešķiršanas un maiņas tabulu (pielikumā).
2. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

8. Par adrešu piešķiršanu un maiņu zemes vienībām, viensētām un ēkām ciemā Grotūzis (atbilstoši Smiltenes novada teritorijas plānojumam atrodas Smiltenes pilsētā)

Ziņo Daina Kļaviņa

Debates: E.Rosovs, I.Meldere, D.Kļaviņa, J.Kudlāns, I.Kalniņa

Sagatavots lēmuma projekts ar nosaukumu: Par adrešu piešķiršanu un maiņu zemes vienībām, viensētām un ēkām atbilstoši Smiltenes novada teritorijas plānojumam (bijušais ciems Grotūzis)

Jautājums par adrešu maiņu atbilstoši Smiltenes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2026.gada 19.marta lēmumu Nr.61 (protokols Nr.4, 5.§.) un grozījumiem, kas apstiprināti ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2026.gada 18.jūnija lēmumu Nr.194 (protokols Nr.8, 5.§.), sakarā ar to, ka tiek mainītas Smiltenes pilsētas robežas un ciems Grotūzis atrodas Smiltenes pilsētā.

Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas un Valsts adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi). Saskaņā ar Noteikumu 9. punktu, Pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām. Noteikumu 10. punktā noteikts, ka, piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus, savukārt Noteikumu 15. un 16.punkts paredz, ka, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pagastu apvidos, kas atrodas ārpus ciemiem, un mazciemos apbūvei paredzētajai zemes vienībai, viensētai vai ēkai piešķir nosaukumu kā adreses elementu.

Ministru kabineta 2021.gada 15.jūnija noteikumu Nr. 386 "Administratīvā centra, ciema un pilsētas statusa maiņas, kā arī administratīvās teritorijas, novada teritoriālā iedalījuma un ciemu robežu noteikšanas, grozīšanas un aktualizēšanas noteikumi", turpmāk – Noteikumi Nr.386, 19. punkts nosaka, ka Pašvaldībai mēneša laikā pēc tam, kad stājušies spēkā saistošie noteikumi, ar kuriem apstiprināts teritorijas plānojums, pieņem lēmumu par viensētu, ēku un apbūvei paredzētu zemes vienību adrešu maiņu un minēto lēmumu nosūta Valsts zemes dienestam. Saskaņā ar Noteikumu Nr.386 35. punktu, ja adrese mainīta vai precizēta pieraksta forma atbilstoši šajos noteikumos minētajām prasībām, dokumenti, kuros lietota iepriekšējā adrese, ir spēkā un īpašniekiem dokumentu maiņa nav jāveic.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piešķirt un mainīt adreses zemes vienībām, viensētām un ēkām ciemā Grotūzis atbilstoši Smiltenes novada teritorijas plānojumam saskaņā ar Adrešu piešķiršanas un maiņas tabulu (pielikumā).
2. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

9. Par adrešu maiņu Brantu, Drustu, Grundzāles, Launkalnes, Raunas, Smiltenes un Virešu pagastos atbilstoši Smiltenes novada teritorijas plānojumam

Ziņo Daina Kļaviņa

Debates: D.Kļaviņa, I.Kalniņa, E.Roslovs, J.Kudlāns

Sagatavots lēmums projekts:

Jautājums par adrešu maiņu atbilstoši Smiltenes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2026.gada 19.marta lēmumu Nr.61 (protokols Nr.4, 5.§.) un grozījumiem, kas apstiprināti ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2026.gada 18.jūnija lēmumu Nr.194 (protokols Nr.8, 5.§.), sakarā ar to, ka atsevišķas nekustamo īpašumu adreses Brantu, Drustu, Grundzāles, Launkalnes, Raunas, Smiltenes un Virešu pagastos nav ciema teritorijā vai tieši pretēji, atrodas ciema teritorijā.

Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas un Valsts adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi). Saskaņā ar Noteikumu 9. punktu, Pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām. Noteikumu 10. punktā noteikts, ka, piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus, savukārt Noteikumu 15. un 16.punkts paredz, ka, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pagastu apvidos, kas atrodas ārpus ciemiem, un mazciemos apbūvei paredzētajai zemes vienībai, viensētai vai ēkai piešķir nosaukumu kā adreses elementu.

Ministru kabineta gada 15.jūnija noteikumu Nr. 386 "Administratīvā centra, ciema un pilsētas statusa maiņas, kā arī administratīvās teritorijas, novada teritoriālā iedalījuma un ciemu robežu noteikšanas, grozīšanas un aktualizēšanas noteikumi", turpmāk – Noteikumi Nr.386, 19. punkts nosaka, ka Pašvaldībai mēneša laikā pēc tam, kad stājušies spēkā saistošie noteikumi, ar kuriem apstiprināts teritorijas plānojums, pieņem lēmumu par viensētu, ēku un apbūvei paredzētu zemes vienību adrešu maiņu un minēto lēmumu nosūta Valsts zemes dienestam. Saskaņā ar Noteikumu Nr.386 35. punktu, ja adrese mainīta vai precizēta pieraksta forma atbilstoši šajos noteikumos minētajām prasībām, dokumenti, kuros lietota iepriekšējā adrese, ir spēkā un īpašniekiem dokumentu maiņa nav jāveic.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piešķirt un mainīt adreses Drustu pagastā atbilstoši Smiltenes novada teritorijas plānojumam saskaņā ar Adrešu piešķiršanas un maiņas tabulu Drustu pagasts (1.pielikums).
2. Piešķirt un mainīt adreses Raunas pagastā atbilstoši Smiltenes novada teritorijas plānojumam saskaņā ar Adrešu piešķiršanas un maiņas tabulu Raunas pagasts (2.pielikums).
3. Piešķirt un mainīt adreses Brantu, Grundzāles, Launkalnes, Smiltenes un Virešu pagastos atbilstoši Smiltenes novada teritorijas plānojumam saskaņā ar Adrešu piešķiršanas un maiņas tabulu Brantu, Grundzāles, Launkalnes, Smiltenes un Virešu pagasti (3.pielikums).
4. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

10. Par zemes likumiskās lietošanas tiesību izbeigšanu Mežoles ielā 10, Smiltēnē

Ziņo Ieva Meldere

Debates: E.Roslovs, I.Meldere

R.O., dzīvo [...], 2026.gada 31.augusta iesniegums (reģ. Nr.4285) par atteikšanos no nekustamā īpašuma Mežoles ielā 10 k-35, Smiltēnē, Smiltenes novadā.

Pašvaldībā R.O. ir reģistrēts kā nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs par garāžas ēku Mežoles iela 10 k-35, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 9415 005 0512 011, un zemi ēkas uzturēšanai 48 m² platībā.

R.O. paskaidro, ka viņa rīcībā nav dokumentu, kas apliecinātu garāžas ēkas piederību vai piekritību viņam, viņš to arī nelieto un līdz ar to viņš atsakās no zemes likumiskās lietošanas tiesībām.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Ar 2026.gada 30.septembri izbeigt zemes likumiskās lietošanas tiesības R.O. par zemes vienības, kadastra apzīmējums 9415 005 0512, Mežoles ielā 10, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, daļu 48 m² platībā.
2. Ar 2026.gada 30.septembri pārtraukt nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu par garāžas ēku, kadastra apzīmējums 9415 005 0512 011.
3. Par lēmuma izpildi atbild Īpašuma un vides nodaļa.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

11. Par nomas līguma slēgšanu "Centrs nomai", Raunas pagasts, Smiltēnes novads

Ziņo Ieva Meldere

E.K., dzīvo [..], 2026.gada 31.augusta iesniegums (reģ. Nr.4281) par zemes vienības "Centrs nomai" Raunas pagastā, 0.03 ha platībā nomu personīgās palīgsaimniecības, mazdārziņa vajadzībām.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0239, daļu 0.03 ha platībā, kas atrodas "Centrs nomai", Raunas pagastā, šobrīd nav noslēgts zemes nomas līgums.

Ar Smiltēnes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltēnes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" 2.1. punktā noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 10 *euro* zemes gabalam ar platību līdz 0,05 ha.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Inga Zujeva, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar E.K., dzīvo [..], par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0239 daļas 0.03 ha platībā, kas atrodas "Centrs nomai", Raunas pagastā, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2031.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 *euro*.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

Nākamā komisijas sēde 18.09.2026., plkst. 9.00

Sēde slēgta plkst. 10.17

Debates līdz plkst. 10.30

Sēdi vadīja
Komisijas priekšsēdētājs
Sēdi protokolēja

Edgars Roslovs
Ilze Oginska