



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija

SĒDES PROTOKOLS

2026. gada 09. septembris

Nr. 2026-DZK-16

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 08:30

Sēdi atklāj: plkst. 08:30

Vada: Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja: Inta Siliņa

Protokolē: komisijas sekretāre Dace Klāva

Piedalās:

Gatis Bormanis

Ieva Meldere

Jānis Šepters

Nepiedalās:

Edgars Roslovs

Darba kārtība:

1. Par īres līguma pagarināšanu adresē (adrese), ar K. V.

Ziņo Inta Siliņa

2026.gada 18.augustā Smiltenes novada pašvaldība saņēma K. V., deklarētā adrese (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/4127) ar lūgumu pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim adresē (adrese).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Gatis Bormanis, Ieva Meldere, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Noslēgt ar K. V. (personas kods) dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē (adrese), uz 1 (vienu) gadu, saglabājot nepārtrauktību, ciktāl tie nav pretrunā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un saistošajiem noteikumiem.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Launkalnes apvienības pārvaldi, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas, sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar K. V., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu 0,11 EUR par 1m² (kopējā platība 46,10m², daļēji labiekārtots).
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam Intai Siliņai.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

2. Par īres līguma termiņa pagarināšanu V. P. adresē (adrese)

Ziņo Inta Siliņa

2026.gada 21.augustā Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija saņēma V. P., deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/4171) ar lūgumu pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim ar adresi (adrese).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Gatis Bormanis, Ieva Meldere, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Noslēgt ar V. P. (personas kods), noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē (adrese), uz 1 (vienu) gadu ar tiesībām īres līguma termiņu pagarināt uz nākamo termiņu, saglabājot nepārtrauktību, ciktāl tie nav pretrunā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un saistošajiem noteikumiem.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Launkalnes apvienības pārvaldi, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar V. P., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu – 0,10 EUR par 1m² mēnesī. (kopējā platība 39,1m²).
3. Izslēgt V. P. no Smiltenes novada pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistra “Vispārējais palīdzības reģistrs nodrošināšanai ar pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Launkalnes pagastā”, pamatojoties uz to, ka V. P. ir sniegta palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā, izīrējot viņam pašvaldības dzīvojamo telpu (adrese), un tādējādi ir zudis apstāklis, kas bija par pamatu viņa reģistrēšanai Palīdzības saņemšanai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam Intai Siliņai.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

3. Par dzīvojamās telpas (adrese), īres līguma termiņa pagarināšanu J. B.

Ziņo Inta Siliņa

2026.gada 18.augustā Smiltenes novada pašvaldība saņēma J. B., deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/4126) ar lūgumu pagarināt īres līgumu minētajā adresē.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Gatis Bormanis, Ieva Meldere, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar J. B., personas kods, noslēgto īres līgumu par dzīvojamās telpas (adrese), termiņu uz 1 (vienu) gadu.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Launkalnes apvienības pārvaldi, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas, sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar J. B., ievērojot šo lēmumu un noteikto īres maksas apmēru mēnesī 0,11 eiro/par 1m².
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam Intai Siliņai.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

4. Par I. A. uzņemšanu zemas īres maksas dzīvokļu piešķiršanas reģistrā

Ziņo Inta Siliņa

2026. gada 13.augustā Smiltenes novada pašvaldība saņēma I. A., deklarētā dzīvesvieta: (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/3997) ar lūgumu reģistrēt viņu zemas īres maksas dzīvokļu piešķiršanas reģistrā.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Gatis Bormanis, Ieva Meldere, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Reģistrēt I. A. (personas kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), zemas īres maksas dzīvokļu piešķiršanas reģistrā prioritārajā secībā uz 3 istabas dzīvokli.
2. Uzdot I. A. atkārtoti iesniegt pēc 2027.gada 1.janvāra Valsts ieņēmumu dienesta izziņu par nodokļu maksātāja ienākumiem iepriekšējā taksācijas gadā un precizēt vēlamu istabu skaitu.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt apstrīdēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

5. Par S. P. uzņemšanu zemas īres maksas dzīvokļu piešķiršanas reģistrā

Ziņo Inta Siliņa

2026.gada 21.augustā Smiltenes novada pašvaldība saņēma S. P., deklarētā dzīvesvieta: (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/4178) ar lūgumu reģistrēt viņu zemas īres maksas dzīvokļu piešķiršanas reģistrā.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Gatis Bormanis, Ieva Meldere, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Reģistrēt S. P. (personas kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), dzīvokļu zemas īres mājokļos piešķiršanas reģistrā rindā uz 1 istabas dzīvokli.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

6. Par īres līguma noslēgšanu ar S. U. adresē (adrese)

Ziņo Inta Siliņa

2026.gada 1.septembrī Smiltenes novada pašvaldībā saņemts S. U. deklarētā dzīvesvieta: (adrese), iesniegums (Reģ.nr. SNP/26/2.7/4315) par piekrišanu piedāvātās dzīvojamās telpas adresē (adrese), īrei.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Gatis Bormanis, Ieva Meldere, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt ar S. U. darba devēju – SIA "DRAUGS-SD", Sadarbības līgumu saskaņā ar Palīdzības likuma 21.2 panta trešo daļu.
2. Izīrēt S. U. apdzīvojamo platību adresē (adrese), ar īres līguma termiņu uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk kā uz 3(trīs) gadiem ar tiesībām īres līgumu pagarināt, ja saglabājas nodarbinātība Sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "DRAUGS-SD".
3. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – SIA "Smiltenes NKUP", viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas īres līgumu adresē (adrese), ar S. U., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu – 1,91 eiro/par 1m² (ar kopējo platību 32,6 m²), pie nosacījuma, ka darba devējs ir noslēdzis lēmuma 1. punktā minēto līgumu.
4. Uzdot pašvaldības Juridiskai nodaļai sagatavot Lēmuma 1. punktā minēto sadarbības līgumu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Intai Siliņai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

7. Par īres līguma termiņa pagarināšanu J. K. adresē (adrese)

Ziņo Inta Siliņa

2026.gada 27.augustā Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija saņēma J. K., deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (Reģ.nr. 2.7./4247) ar lūgumu pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim adresē (adrese).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Gatis Bormanis, Ieva Meldere, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar J. K. (personas kods) noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē (adrese), uz 1 (vienu) gadu ar tiesībām īres līgumu pagarināt.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Bilskas pagasta pārvaldi, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar J. K., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu 0,44 eiro/par 1m² (kopējā platība 48,8 m²).
3. Izslēgt J. K. no Smiltenes novada pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistra “Vispārējais palīdzības reģistrs nodrošināšanai ar pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Bilskas pagastā”, pamatojoties uz to, ka J. K. ir sniegta palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā, izīrējot viņam pašvaldības dzīvojamo telpu (adrese), un tādējādi ir zudis apstāklis, kas bija par pamatu viņa reģistrēšanai Palīdzības saņemšanai.
4. Informēt J. K., ka viņa pienākums ir deklarēt savu dzīvesvietas adresi, kuru viņš atzīst par vietu, kur ir sasniedzams tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai vietniecei Intai Siliņai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

8. Par īres līguma pārtraukšanu adresē (adrese), ar S. J.

Ziņo Inta Siliņa

2026. gada 21.augustā Smiltenes novada pašvaldības Palsmanes un Variņu pagastu apvienības pārvaldē reģistrēts S. J. iesniegums Nr. PVPAP/26/1.12/169 ar lūgumu pārtraukt dzīvojamās telpas īres līgumu adresē (adrese), ar 2026.gada 1.septembri.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Gatis Bormanis, Ieva Meldere, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pārtraukt īres līgumu ar S. J. (personas kods) adresē (adrese), ar 2026. gada 31. augustu.
2. Par pieņemto lēmumu informēt apsaimniekotāju – Palsmanes un Variņu pagastu apvienības pārvaldi.
3. Uzdot Palsmanes un Variņu apvienības pārvaldei sagatavot vienošanos par līguma izbeigšanu.
4. Uzdot Smiltenes novada Palsmanes un Variņu pagastu apvienības pārvaldes vadītājai, sadarbībā ar Juridisko nodaļu, veikt kontroli par parādu apmaksu un piedziņu.

5. Virzīt Dzīvokli adresē (adrese) no Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi neprivatizēti / neatsavināti dzīvokļi, t.sk. pārslēdzamie beztermiņa īres līgumi dzīvokļi uz Smiltenes novada Domes sēdi par statusa maiņu piešķirot dzīvoklim Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi - palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā.

6. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

9. Par īres līguma pārtraukšanu adresē (adrese), ar S.P.

Ziņo Inta Siliņa

2026. gada 3.septembrī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija saņēma S. P. iesniegumu Nr. SNP/26/2.7/4352 ar lūgumu pārtraukt dzīvojamās telpas īres līgumu adresē (adrese), ar 2026.gada 3.septembri.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Gatis Bormanis, Ieva Meldere, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Anulēt 2026.gada 15.jūnijā noslēgto Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. LAP/26/3.2/32. ar S. P. (personas kods) adresē (adrese).

2. Par pieņemto lēmumu informēt apsaimniekotāju – Launkalnes apvienības pārvaldi.

3. a) Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Finanšu nodaļai veikt atmaksu S. P. par samaksāto nekustamā īpašuma nodokli EUR (summa).

b) Anulēt īres aprēķinu S. P. adresē (adrese) no Dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanas brīža 2026.gada 15.jūnija.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam Intai Siliņai.

5. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 09:00

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

/paraksts/

Inta Siliņa

Sēdi protokolēja

/paraksts/

Dace Klāva