



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2026.gada 21.augustā

Nr. 15

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 9.00

Sēdi atklāj: plkst. 9.00

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētājs Edgars Roslovs

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Ieva Meldere

Daina Kļaviņa

Ieva Kalniņa

Juris Kudlāns

Nepiedalās:

Ilze Rušīņa (atvaļinājums)

Inga Zujeva (atvaļinājums)

Darba kārtība:

1. Par Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2026.gada 6.augusta lēmuma Nr. 269 (sēdes protokols Nr.14, 7.§) “Par nekustamā īpašuma “Saknītes”, Bilskas pagastā, sadalīšanu” atcelšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Dz.M., dzīvesvietas adrese: [...], pilnvarotās personas U.M. (Universālpilnvara, reģ. Nr. 469) 2026.gada 10.augusta iesniegums, reģ. Nr. SNP/26/2.37/3929, kurā tiek norādīts uz kļūdu sākotnējā 2026.gada 2.augusta iesniegumā, kurā bija nepareizi norādīts atdalāmo zemes vienību nosaukums un paredzēta to apvienošana vienā nekustamajā īpašumā. Tiek precizēts, ka jauns nosaukums “Lejasmiglas” (nevis “Miglas”) piešķirams tikai jaunajai, aptuveni 2.5 ha platībā atdalāmajai zemes vienībai, kuru saskaņā ar zemes ierīcības projektu paredzēts atdalīt no zemes vienības ar kadastra numuru 9444 007 0060. Savukārt zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0096 paliek nekustamā īpašuma “Saknītes” sastāvā un to nav paredzēts apvienot vienā nekustamajā īpašumā ar jaunizveidojamo zemes vienību “Lejasmiglas”, turpmāk - iesniegums.

Pēc zemes ierīcības projekta izstrādes, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0060 tiek sadalīta divās zemes vienībās: zemes vienība, kas projektēta 9.1 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik uzrādīsies robežas uzmērot dabā), veidos jaunu nekustamo īpašumu

“Lejasmiglas”, Bilskas pagasts, atlikusī zemes vienība 2.5 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik uzrādīsies robežas uzmērot dabā), tiks saglabāta nekustamā īpašuma “Saknītes” sastāvā.

Komisija secina, ka no iesnieguma satura izriet, ka iesnieguma iesniedzējs vēlas panākt Komisijas 2026.gada 6.augusta lēmuma Nr. 269 pārskatīšanu un cita satura administratīvā akta izdošanu atbilstoši iesniegumā precizētajai gribai. Ņemot vērā, ka iesniegums iesniegts laikā, kad Komisijas 2026.gada 6.augusta lēmums Nr. 269 vēl nav kļuvis neapstrīdams, tas pēc būtības izskatāms administratīvā akta apstrīdēšanas kārtībā. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 77.¹ pantu iestāde, kas izdevusi apstrīdēto administratīvo aktu, pati var pieņemt lēmumu par administratīvā akta atcelšanu un jauna administratīvā akta izdošanu, ja ir izpildīti minētajā pantā noteiktie priekšnoteikumi.

Komisija konstatē, ka iesniegumā nav izteikts lūgums par atlīdzinājuma piešķiršanu. Tāpat jaunā administratīvā akta izdošana atbilstoši iesniegumā precizētajam lūgumam nerada iesnieguma iesniedzējam nelabvēlīgas sekas.

Līdz ar to ir pamats piemērot Administratīvā procesa likuma 77.¹ pantā paredzēto regulējumu un atcelt Komisijas 2026.gada 6.augusta lēmumu Nr. 269, tā vietā pieņemot jaunu administratīvo aktu atbilstoši iesnieguma iesniedzēja precizētajai gribai.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Atcelt Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2026.gada 6.augusta lēmumu Nr. 269 (sēdes protokols Nr.14, 7.§) “Par nekustamā īpašuma “Saknītes”, Bilskas pagastā, sadalīšanu”.
2. Lēmums stājas spēkā ar dienu, kad tas paziņots adresātam Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Lēmums pielikumā

2. Par Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2026.gada 6.augusta lēmuma Nr.263 (sēdes protokols 14, 1.§) “Par zemes ierīcības projekta “Pavāri 9”, Silvā, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu” precizēšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Valsts zemes dienesta 2026. gada 14. augusta vēstule, reģ. Nr. SNP/26/4.12/4053, kurā norādīts, ka atbilstoši Smiltenes novada teritorijas plānojumam Launkalnes pagasta ciems Silva iekļauts Smiltenes pilsētas teritorijā. Līdz ar to, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0259, plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0524 jāpiešķir adrese Smiltenes

pilsētas teritorijā un plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0525 un ēkai ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0259 001 (dzīvojamā māja) jāmaina adrese no "Pavāri 9", Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4729, adreses klasifikatora kods 104054113 uz adresi Smiltenes pilsētā. Ņemot vērā iepriekš minēto un atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 57. punktam, Lēmumā norādītās adreses zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0524 - "Auseklī", Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV- 4729 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0525 - "Pavāri 9", Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4729 netiks reģistrētas.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Izteikt Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2026.gada 6.augusta lēmuma Nr.263 (sēdes protokols 14, 1.§) “Par zemes ierīcības projekta “Pavāri

9", Silvā, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu lemjošās daļas 3.punktu sekojošā redakcijā:

“3. Adreses piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	9470 003 0524			Upes iela 1, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	9470 003 0524	ZIP NĪ “Ausekļi”
Adreses maiņa	Apbūvei paredzēta zemes vienība	9470 003 0525	"Pavāri 9",Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4729	104054113	Mazā Meža iela 4, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	9470 003 0525	
Adreses maiņa	Ēka (dzīvojamā māja)	9470 003 0259 001	"Pavāri 9",Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4729	104054113	Mazā Meža iela 4, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	9470 003 0259 001	

”

2. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.
Lēmums pielikumā

3. Par zemes ierīcības projekta “Kalnāres”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA “Metrija” zemes ierīkotājas E.Z. 2026.gada 17.augusta iesniegums (reģ. Nr. SNP/26/2.37/4068) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Launkalnes pagasta nekustamā īpašuma “Kalnāres” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0001 16.7 ha platībā. Zemes ierīcības projekta mērķis ir sadalīt zemes vienību divās zemes vienībās un veidot divus īpašumus “Kalnāres” un “Pumpuriņi”, Launkalnes pagasts.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Kalnāres”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0001.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0001 sadala divās zemes vienībās:
 - 2.1. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9470 010 0326, kas projektēta 13.0 ha platībā, saglabājot esošā īpašuma “Kalnāres”, Launkalnes pagasts, kadastra numurs 9470 010 0066, sastāvā. Zemes vienībai 13.0 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.2. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9470 010 0327, kas projektēta 3.7 ha platībā, veidos jaunu īpašumu “Pumpuriņi”, Launkalnes pagasts. Zemes vienībai 3.7 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

3. Adreses maiņas, saglabāšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	9470 010 0326			"Kalnāres", Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4706	9470 010 0326	
Esošās adreses saglabāšana	Šķūnis	9470 010 0001 003			"Kalnāres", Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4706	9470 010 0001 003	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.
 5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.
 6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs
- Lēmums pielikumā

4. Par nekustamā īpašuma “Smilgas”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

A.D., dzīvo [..], 2026.gada 17.augusta iesniegums (reģ. Nr. SNP/26/2.37/4118) par nekustamā īpašuma “Smilgas”, Bilskas pagastā, sadalīšanu.

No nekustamā īpašuma “Smilgas”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 004 0033, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0034, 3.5 ha platībā un to pievienot esošam īpašumam “Celminieki”, kadastra numurs 9444 001 0023.

Debates: I.Meldere, D.Kļaviņa, J.Kudlāns

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Bilskas pagasta nekustamā īpašuma "Smilgas", kadastra numurs 9444 004 0033, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0034 3.5 ha platībā.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0034 3.5 ha platībā iekļaut nekustamā īpašuma "Celminieki", Bilskas pagasts, kadastra numurs 9444 001 0023, sastāvā.
3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

5. Par adreses Raiņa iela 9, Smiltene, Smiltenes novads piešķiršanu

Ziņo Ieva Meldere

Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 9415 005 0103 īpašnieka J.B., dzīvesvietas adrese [..], 2026.gada 14.augusta iesniegums (reģ. Nr. SNP/26/2.37/4035) par adreses piešķiršanu nekustamajam īpašumam "Bez adreses" Smiltene, Smiltenes novads, kadastra numurs 9415 005 0103.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piešķirt adresi apbūvei paredzētai zemes vienībai un saglabāt esošās adreses ēkām/būvēm saskaņā ar Adreses piešķiršanas, maiņas un likvidēšanas tabulu:

Veiktā darbība- adrese piešķiršana, maiņa, tai skaitā adrese pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	9415 005 0021			Raiņa iela 9 Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	9415 005 0021	
Esošās adreses saglabāšana	Šķūnis	9415 005 0103 002	Raiņa iela 9 Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	101197544	Raiņa iela 9 Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	9415 005 0103 002	

Esošās adrese saglabāšana	Dzīvojamā ēka	9415 005 0103 003	Raiņa iela 9 Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	101197544	Raiņa iela 9 Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	9415 005 0103 003	
---------------------------	---------------	-------------------	---	-----------	---	-------------------	--

Lēmums pielikumā

6. Par adreses “Margietas”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0019 piešķiršanu

Ziņo Ieva Meldere

K.P., deklarētā adrese [..], 2026.gada 6.augusta iesniegums, reģ. Nr. SNP/26/2.37/3865, ar lūgumu piešķirt adresi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0019 un būvei ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0019 001.

Atbilstoši Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumam Nr.43, nekustamā īpašuma “Vīžumi 2”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 006 0019, īpašnieks K.P..

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0019 ir apbūvēta, ēkai ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0019 001, 2026.gada 24.martā ir izsniegts paskaidrojuma raksts.(Nr.[..])

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piešķirt nekustamā īpašuma "Vīžumi 2", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9480 006 0019, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0019 un uz tās esošai ēkai ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0019 001, adresi saskaņā ar Adrešu piešķiršanas tabulu:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	9480 006 0019			“Margietas”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads LV-4729	9480 006 0019	
Adreses piešķiršana	Saimniecības ēka	9480 006 0019 001			“Margietas”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads LV-4729	9480 006 0019 001	

Lēmums pielikumā

7. Par nosaukuma maiņu nekustamajam īpašumam "Tulejas", Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā

Ziņo Ieva Meldere

Nekustamā īpašuma "Tulejas", Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā īpašnieka K.Dz., deklarētā dzīvesvieta [..], 2026.gada 7.augustā reģistrēts iesniegums (reģ. Nr. SNP/26/2.37/3890) par nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu.

Atbilstoši Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumam Nr.1000004500389, nekustamā īpašuma "Tulejas", Gaujienas pagastā, kadastra Nr. 3648 005 0284, īpašnieks ir K.Dz..

Nekustamā īpašuma "Tulejas", Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā īpašnieks ierosina mainīt nekustamā īpašuma "Tulejas", Gaujienas pagastā ar kadastra numuru 3648 005 0284 nosaukumu no "Tulejas" uz "Dzirkaļi".

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma "Tulejas", Gaujienas pagastā ar kadastra numuru 3648 005 0284 nosaukumu no "Tulejas", Gaujienas pagasts, Smiltenes novads uz "Dzirkaļi" Gaujienas pagasts, Smiltenes novads.

2. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

8. Par nekustamā īpašuma Valmieras iela 38, Smiltē, daļas nomu

Ziņo Ieva Meldere

J.V., dzīvo [..], 2026.gada 11.augustā reģistrēts iesniegums (Nr.3941) par zemes vienības Valmieras iela 38, Smiltē, kadastra apzīmējums 9415 008 1319, daļas 0.0837 ha platībā nomu sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.

Smiltenes novada pašvaldība 2022.gada 11.martā noslēdza Zmes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/85 ar J.V. par zemes vienības Valmieras iela 38, Smiltē, daļu 0.0837 ha platībā. Zemes nomas līgums spēkā līdz 2026.gada 31.decembrim.

Zemes vienība Valmieras iela 38, Smiltē ar kadastra apzīmējumu 9415 008 1319 ir Smiltenes novada pašvaldībai piederoša zeme, reģistrēta Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000402804.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023. gada 23. novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 15,00 *euro* zemes gabalam ar platību no 0,051 – 0,1 ha.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt Zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/85 ar J.V., personas kods [..], par zemes vienības Valmieras iela 38, Smiltē, ar kadastra apzīmējumu 9415 008 1319, daļu 0.0837 ha platībā sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.

2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2027.gada 1.janvāra līdz 2028.gada 31.decembrim.

3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15,00 EUR (piecpadsmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības vienošanās par grozījumiem līgumā noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam vienošanās jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

9. Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 51A, Smiltē, daļas nomu

Ziņo Ieva Meldere

L.K., dzīvo [..], 2026.gada 10.augusta iesniegums (Nr.3930) par zemes vienības Raiņa iela 51A, Smiltē, kadastra apzīmējums 9415 005 0920, daļas 0.08 ha platībā nomu sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai ar vēlamo nomas termiņu pieci gadi.

Smiltē novada pašvaldība 2020.gada 17.novembrī noslēdza Zemes nomas līgumu Nr.75/2020 ar L.K. par zemes vienības Raiņa iela 51A, Smiltē, daļu 0.08 ha platībā. Minētais nomas līgums izbeidzās 2025.gada 31.decembrī.

Zemes vienība Raiņa ielā 51A, Smiltē ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0920, ir Smiltē novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Nemot vērā, ka zemes vienības daļa atrodas pilsētā, ir neapbūvēta un tiek nodota pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, kā arī nomnieks tajā neveiks saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam būtu kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 29. punktam un 29.3. apakšpunktam nomas tiesību izsole nav rīkojama.

Ar Smiltē novada pašvaldības domes 2023. gada 23. novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltē novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 15,00 *euro* zemes gabalam ar platību no 0,051 – 0,1 ha.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Daina Kļaviņa, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Izmāt L.K., personas kods [..], zemes vienības Raiņa iela 51A, Smiltē, ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0920, daļu 0.08 ha platībā sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no līguma parakstīšanas brīža līdz 2031.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15,00 EUR (piecpadsmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

10. Lēmums par atvieglojumu piešķiršanu A. B.

Ziņo Ieva Kalniņa

[..]

Debates par adrešu maiņas pēc teritoriālā plānojuma stāšanās spēkā darāmajiem darbiem.

E.Roslovs, I.Meldere, J.Kudlāns

Nākamā komisijas sēde 04.09.2026., plkst. 9.00

Sēde slēgta plkst. 10.07

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Sēdi protokolēja

Edgars Roslovs

Ilze Oginska