



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2026.gada 20.augustā

Nr.284

(protokolsNr.12, 18.§.)

Par nekustamā īpašuma Klusā ielā 10, Apē, sagatavošanu atsavināšanai

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata V. Z. (dzīvesvietas adrese: [..]) 2026. gada 21. jūlija iesniegumu (reģistrēts 22.07.2026. ar Nr. 3637) par nekustamā īpašuma Klusā ielā 10, Apē, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums Klusā ielā 10, Apē (kadastra numurs 3605 001 0116), sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 001 0116 ar kopējo platību 1608 m². Zemes vienības galvenais lietošanas veids ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601). Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un pašlaik nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Uz šīs zemes vienības atrodas V. Z. īpašumā esošas būves, kas ietilpst būvju īpašumā ar kadastra numuru 3605 501 0007 (dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 3605 001 0116 001 un kūts ar kadastra apzīmējumu 3605 001 0116 002). Īpašuma tiesības V. Z. ir nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Apes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000957160.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kas ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja tā vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura šī ēka (būve) atrodas.

Nēmot vērā minēto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Apvienoto Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas un Sociālo un veselības jautājumu pastāvīgās komiteja 2026. gada 13. augusta atzinumu (protokols Nr.9) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mārtiņš Veģeris, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Klusā ielā 10, Apē (kadastra numurs 3605 001 0116), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 001 0116 ar platību 1608 m², atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Īpašumu un vides nodaļai organizēt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu (ja nepieciešams), tā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda, īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā

arī sagatavot un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma nosacītās cenas apstiprināšanu.

3. Noteikt, ka par šī lēmuma 2. punkta izpildi ir atbildīga Smiltenes novada pašvaldības Īpašumu nodaļa.
4. Šī lēmuma izpildes kontroli uzdot Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. panta pirmo daļu, 77. pantu un 78. panta pirmo daļu lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (pārsūdzības pieteikumu iesniedzot tiesu namā pēc piekritības, tostarp Valmieras tiesu namā — V. Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201).

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis