



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltenē

2026.gada 20.augustā

Nr. 283  
(protokols Nr.12, 17.§.)

### **Par nekustamā īpašuma “Lauka Robežnieki”, Smiltenes pagastā sagatavošanu atsavināšanai**

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Smiltenes novada Blomes un Smiltenes pagastu apvienības pārvaldes vadītāja 2026. gada 28. jūlija iesniegumu (reģ. Nr. 3716) par nekustamā īpašuma “Lauka Robežnieki”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu. Minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai vai pārvaldes uzdevumu pildīšanai.

Nekustamais īpašums “Lauka Robežnieki”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 005 0233, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0204 un kopējās platības 1,2 ha. Zemes lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000607563.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajai un otrajai daļai, publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai personai vai tās iestādēm, un ierosinājumu var iesniegt iestādes vadītājs, kura valdījumā manta atrodas.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu atļauj attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija. Minētā likuma 9. panta otrā daļa nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, līdz ar to, lemjot par tā atsavināšanu, ir izvērtējama likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.<sup>2</sup> panta piemērojamība.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.<sup>2</sup> panta pirmās daļas 2. punkts noteic, *ja zemes īpašnieks atsavina sev piederošo lauksaimniecības zemi, pirmpirkuma tiesības uz to secīgi ir zemes nomniekam, kura zemes nomas līgums ir reģistrēts pašvaldībā vai zemesgrāmatā vismaz gadu pirms darījuma noslēgšanas dienas, par līguma reģistrāciju pusēm vienojoties rakstveidā.*

Starp Smiltenes novada pašvaldību un D. M. 2024. gada 14. novembrī ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. SNP/24/10.10/168 par minētā īpašuma lietošanu. Nomas līguma 10.11. punktā puses ir paredzējušas, ka līgums tiks reģistrēts Smiltenes novada pašvaldības Lauksaimniecības zemes nomas līgumu reģistrācijas žurnālā.

Ministru kabineta 2014. gada 2. decembra noteikumu Nr. 748 “Noteikumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 31. punkts paredz zemes nomnieka vai iznomātāja pienākumu

mēneša laikā pēc zemes nomas līguma noslēgšanas iesniegt tā atvasinājumu pašvaldībai, savukārt šo noteikumu 32. punkts paredz pašvaldībai, saņemot nomas līguma atvasinājumu, nodrošināt tā reģistrēšanu pašvaldības lauksaimniecības zemes nomas līgumu reģistrā.

Pārbaudot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka nomas līgums Nr. SNP/24/10.10/168 nav reģistrēts pašvaldības lauksaimniecības zemes nomas līgumu reģistrā un nav konstatēts arī tā reģistrācijas fakts zemesgrāmatā.

Vienlaikus ņemams vērā, ka zemes iznomātāja ir Smiltenes novada pašvaldība un līguma 10.11. punktā pašvaldība kā līguma puse ir paredzējusi nomas līguma reģistrēšanu pašvaldības Lauksaimniecības zemes nomas līgumu reģistrācijas žurnālā. Līdz ar to nomniekam bija pamats paļauties, ka pašvaldība līgumā paredzēto reģistrāciju nodrošinās.

Apstākļi, ka nomas līgums nav reģistrēts, ir izvērtējams saistībā ar pašvaldības kā līguma puses rīcību un tās līgumisko saistību izpildi, kā arī nomnieka tiesisko interešu aizsardzību atsavināšanas procesā. Līdz ar to pirms izsoles nosacījumu apstiprināšanas ir nepieciešams izvērtēt nomnieka tiesisko statusu un piemērojamo normatīvo aktu regulējumu, tostarp jautājumu par pirkuma tiesībām.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Apvienoto Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas un Sociālo un veselības jautājumu pastāvīgās komiteja 2026. gada 13. augusta atzinumu (protokols Nr.9), un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. un 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu, 9. panta otro daļu un likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 30.<sup>2</sup> panta pirmās daļas 2. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mārtiņš Veģeris, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Lauka Robežnieki", Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 005 0233, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma "Lauka Robežnieki", Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 005 0233, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0204 un kopējās platības 1,2 ha, atsavināšanas procedūru, pārdodot to atklātā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2. punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem.
4. Uzdot Īpašumu un vides nodaļai pirms izsoles nosacījumu apstiprināšanas izvērtēt nomas līguma Nr. SNP/24/10.10/168 reģistrācijas apstākļus, pašvaldības kā iznomātāja rīcību saistībā ar līguma 10.11. punktā paredzēto reģistrāciju un nomnieka tiesisko statusu atsavināšanas procesā, tostarp pirkuma tiesību jautājumu.
5. Pēc īpašuma novērtēšanas un 4. punktā noteiktā izvērtēšanas Īpašumu un vides nodaļai iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma "Lauka Robežnieki", Smiltenes pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu un turpmākajiem atsavināšanas nosacījumiem.
6. Uzdot Īpašumu un vides nodaļai informēt nomnieku par atsavināšanas procesa uzsākšanu un par nomnieka tiesiskā statusa izvērtēšanas rezultātu pirms izsoles nosacījumu apstiprināšanas.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektoram.