



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2026.gada 20.augustā

Nr.282
(protokols Nr.12, 16.§.)

Par nekustamā īpašuma “Baižkalns”- 6, Raunā, Raunas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome 2025. gada 20. novembrī pieņēma lēmumu Nr.599 (protokols Nr.17, 16.§.) “Par nekustamā īpašuma “Baižkalns”-6, Raunā, Raunas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Baižkalns”-6, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 900 0385, sastāv no dzīvokļa ar platību 57,1 m² un kopīpašuma 571/5449 domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0547 001 (daudzdzīvokļu dzīvojamā māja), 4276 006 0547 002 (šķūnis ar garāžu) un kopīpašuma 571/5449 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0547. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 499 6.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Baižkalns”-6, Raunā, Raunas pagastā, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2026. gada 17. jūlijā ir 7700,00 euro (septiņi tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktam publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtais daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto māju vai dzīvokli, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Pašvaldību likuma 73. panta ceturtais daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, savukārt 10. panta pirmās daļas 16. punkts paredz, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Apvienoto Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas un Sociālo un veselības jautājumu pastāvīgās komitejas 2026. gada 13. augusta atzinumu (protokols Nr.9) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mārtiņš Veģeris, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Smiltenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Baižkalns”-6, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā (kadastra numurs 4276 900 0385), kas sastāv no dzīvokļa ar platību 57,1 m², kopīpašuma 571/5449 domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 4276 006 0547 001 un 4276 006 0547 002, un kopīpašuma 571/5449 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0547, nosacīto (pārdošanas) cenu 7 700,00 euro (septiņi tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi), kas atbilst sertificēta vērtētāja noteiktajai visvairāk iespējamajai patiesajai vērtībai, tajā skaitā zemes daļas vērtību 1 540,00 euro (viens tūkstotis pieci simti četrdesmit euro, 00 centi) un būvju daļas vērtību 6 160,00 euro (seši tūkstoši viens simts sešdesmit euro, 00 centi).
2. Atsavināt nekustamo īpašumu “Baižkalns”-6, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā (kadastra numurs 4276 900 0385), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai A. K. par šī lēmuma 1. punktā noteikto cenu.
3. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Īpašuma un vides nodaļai viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas nosūtīt A. K. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus nosacījumus:
 - 3.1. kopējā atsavināšanas cena - 7700,00 euro (septiņi tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi);
 - 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 3.3. samaksas kārtība – pirkuma maksu samaksāt ar tūlītēju samaksu vai uz nomaksu līdz 5 (pieciem) gadiem saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem;
 - 3.4. rakstiskas atbildes un pieteikuma iesniegšanas termiņš par pirmpirkuma tiesību izmantošanu – 1 (viens) mēnesis no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas.
4. A. K. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
5. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis