



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2026.gada 20.augustā

Nr.280

(protokols Nr.12, 13.§.)

Par nekustamā īpašuma “Tilderkalns”, Virešu pagastā, atsavināšanu, nosakot samaksu uz nomaksu

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata I. S. 2025. gada 24. februāra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 24.02.2025. ar Nr. 1154) ar lūgumu pārdot pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Tilderkalns”, Virešu pagastā, nosakot samaksu uz nomaksu.

Nekustamais īpašums “Tilderkalns”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā (kadastra numurs 3690 001 0056), sastāv no divām zemes vienībām: ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0017 (platība 0,14 ha) un ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0056 (platība 0,6183 ha). Īpašuma tiesības Smiltenes novada pašvaldībai ir nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000930496.

Ar Smiltenes novada domes 2024. gada 20. jūnija lēmumu Nr.393 (protokols Nr.7, 43.§.) abām minētajām zemes vienībām ir noteikts zemes starpgabala statuss.

Saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2025. gada 23. janvāra lēmumu Nr. 28 (protokols Nr. 1, 29.§.) “Par nekustamā īpašuma “Tilderkalns”, Virešu pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu” nekustamā īpašuma atsavināšanas cena tika noteikta 3720,00 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti divdesmit euro, 00 centi).

Pamatojoties uz minēto domes lēmumu, 2025. gada 30. janvārī pieguļošo zemes vienību (ar kadastra apzīmējumiem 3690 001 0027 un 3690 001 0026) īpašniekiem tika nosūtīti uzaicinājumi pirkt šo starpgabalu. Noteiktajā termiņā tiesiski lūgumu izteica viena pieguļošā nekustamā īpašuma īpašniece — I. S., apliecinot vēlmi iegādāties starpgabalu par noteikto cenu un lūdzot noteikt samaksas termiņu uz nomaksu līdz 60 (sešdesmit) mēnešiem. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām I. S. 2026. gada 26. jūlijā ir veikusi avansa iemaksu 10 (desmit) procentu apmērā no noteiktās atsavināšanas cenas, t.i., 372,00 euro (trīs simti septiņdesmit divi euro, 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevums Nr. 2026072601780575). Atlikusī izpērkamā īpašuma vērtības daļa, par kuru slēdzams nomaksas pirkuma līgums, ir 3348,00 euro (trīs tūkstoši trīs simti četrdesmit astoņi euro, 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotās daļas 1. punktu zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam, kura zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Atbilstoši minētā likuma 36. panta trešajai daļai, ja pircējs vēlas pirkt nekustamo īpašumu uz nomaksu, pirkuma līgumā paredzams nomaksas termiņš, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, kā arī nosakāmi procenti par atlikto maksājumu un līgumsods.

Ņemot vērā minēto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Apvienoto Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas un Sociālo un veselības jautājumu pastāvīgās komitejas 2026. gada 13. augusta atzinumu (protokols Nr.9) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta

pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktu, 36. panta trešo daļu, 44. panta astotās daļas 1. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Andris Abrāmova, Andris Vilkašs, Astrīda Harja, Baiba Šķērīte, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mārtiņš Veģeris, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Pārdot I. S. (personas kods: [..], dzīvesvietas adrese: [..]) pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Tilderkalns", Virešu pagastā, Smiltenes novadā (kadastra numurs 3690 001 0056), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0017 (platība 0,14 ha) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0056 (platība 0,6183 ha).
2. Noteikt, ka nekustamais īpašums tiek pārdots par cenu 3720,00 euro (trīs tūkstoši septiņi simti divdesmit euro, 00 centi), paredzot samaksu uz nomaksu uz 60 (sešdesmit) mēnešiem no pirkuma līguma noslēgšanas dienas šādā kārtībā:
 - 2.1. Ņemt vērā, ka I. S. ir veikusi avansa iemaksu 10% apmērā, t.i., 372,00 euro (trīs simti septiņdesmit divi euro, 00 centi).
 - 2.2. Atlikušo pirkuma maksas daļu 3348,00 euro (trīs tūkstoši trīs simti četrdesmit astoņi euro, 00 centi) pircēja maksā 60 mēnešu laikā saskaņā ar līgumam pievienoto grafiku.
 - 2.3. Par atlikto maksājumu pircēja maksā likumiskos 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
 - 2.4. Par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircēja maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Noteikt tiesiskos ierobežojumus atsavināmajām zemes vienībām:
 - 3.1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3690 001 0017 un 3690 001 0056 pēc pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā nav saglabājamās kā patstāvīgi nekustamie īpašumi.
 - 3.2. Uzdot pircējai viena gada laikā no īpašuma tiesību nostiprināšanas dienas apvienot minētās zemes vienības ar nekustamā īpašuma "Lejasžagatas" (kadastra numurs 3690 001 0026) sastāvā esošajām tieši pieguļošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3690 001 0026 un 3690 001 0027.
4. Noteikt, ka jebkurai saimnieciskajai vai būvniecības darbībai atsavināmajā nekustamajā īpašumā jāatbilst spēkā esošajam vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Vispārīgajiem būvnoteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem.
5. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līguma projektu.
6. Šī lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis