



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2026.gada 6.augustā

Nr. 14

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 9.00

Sēdi atklāj: plkst. 9.00

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētājs Edgars Roslovs

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Ieva Meldere

Ilze Rušiņa

Ieva Kalniņa

Inga Zujeva

Juris Kudlāns

Nepiedalās:

Daina Kļaviņa (atvaļinājums)

Darba kārtība:

1. Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Pavāri 9, Silva, Launkalnes pagastā apstiprināšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

SIA „Vidzemes mērnieks”, reģ. Nr. 44103030828, mērnieka R.K. (Sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai Nr. AA[.], izsniegts 30.11.2024. derīgs līdz 29.11.2029.) 2026.gada 23.jūlijā iesniegts (reģ. Nr. SNP/26/2.37/3669) Zemes ierīcības projekts, kas izstrādāts Launkalnes pagasta nekustamā īpašuma “Pavāri 9” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0259 sadalei divās zemes vienībās, veidojot divus īpašumus – “Pavāri 9” un “Ausekļi”.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Pavāri 9”, Silva, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0259.

2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0259 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:

2.1. . zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9470 003 0524, kas projektēta 0.1442 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu un adresi “Ausekli”, Silva, Launkalnes pagasts. Zemes vienībai 0,1442 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601);

2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9470 003 0525, kas projektēta 0.1138 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma sastāvā un tam saglabāt nosaukumu un adresi “Pavāri 9”, Silva, Launkalnes pagasts. Zemes vienībai 0.1138 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

3. Adreses piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	9470 003 0524			"Ausekli", Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4729	9470 003 0524	
Adreses saglabāšana	zemes vienība	9470 003 0525	"Pavāri 9", Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4729	104054113	"Pavāri 9", Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4729	9470 003 0525	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	9470 003 0259 001	"Pavāri 9", Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4729	104054113	"Pavāri 9", Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4729	9470 003 0259 001	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs

Lēmums pielikumā

2. Par Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2026.gada 24.jūlija lēmuma Nr.256 (sēdes protokols 13 6.§) “Par adreses maiņu “Lībieši”, Drustu pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu” grozīšanu

Ziņo Ilze Rušīņa

Saņemta Valsts zemes dienesta vēstule, kurā norādīts, ka Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2026.gada 24.jūlija lēmuma Nr.256 “Par adreses “Lībieši”, Drustu pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu”, ka dienests ir konstatējis, ka adrese “Lībieši”, Drustu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4132, kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0129 un ēkām ar kadastra apzīmējumu 42480080129002; 42480080129003; 42480080129004; 42480080129005.

Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi Nr. 455) 8.1. apakšpunkts nosaka, ka vienā administratīvajā teritorijā un vienā novada teritoriālā iedalījuma vienībā adreses nedrīkst atkārtoties.

Komisija sazinājās ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0171 īpašniekiem, kuri piekrita adreses maiņai no “Lībieši” uz “Jaunlībieši”, Drustu pagasts, Smiltenes novads.

Izvērtējot lietas faktiskos apstākļus, Komisija konstatē, ka ar 2026.gada 24.jūlija lēmumu Nr. 256 piešķirtā adrese “Lībieši”, Drustu pagasts, Smiltenes novads, neatbilst Ministru kabineta Nr. 455 8.1. apakšpunkta prasībām, jo identiska adrese jau ir reģistrēta citam adresācijas objektam tajā pašā administratīvajā teritorijā. Līdz ar to iepriekš pieņemtais administratīvais akts ir atceļams un pieņemams jauns administratīvais akts par atbilstošas adreses noteikšanu.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 84. pantam administratīvais akts ir prettiesisks, ja tas neatbilst tiesību normām. Tā kā lēmuma Nr. 256 spēkā esība rada adresācijas sistēmas neatbilstību un skar būtiskas sabiedrības intereses, ir piemērojams Administratīvā procesa likuma 86. panta otrās daļas 3. punktā noteiktais pamats prettiesiska labvēlīga administratīvā akta atceļšanai.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. **Atcelt** Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2026.gada 24.jūlija lēmumu Nr. 256 (sēdes protokols Nr. 13, 6. §) “Par adreses “Lībieši”, Drustu pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu”.

2. Piešķirt adresi ēkai saskaņā ar Adreses piešķiršanas, maiņas un likvidēšanas tabulu:

Veiktā darbība- adrese piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8

Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	42480080171			“Jaunlībieši”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	42480080171	Jaunbūve – dzīvojamā māja
Adreses piešķiršana	Dzīvojamā ēka	42480080171001			“Jaunlībieši”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	42480080171001	

3. Smiltenes novada pašvaldības Īpašuma un vides nodaļai nodrošināt šā lēmuma paziņošanu un nosūtīšanu:

3.1. nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0171 īpašniekiem kā administratīvā akta adresātiem Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā;

3.2. Valsts zemes dienestam informācijai un nepieciešamo darbību veikšanai Valsts adrešu reģistra datu aktualizēšanai.

4. Lēmums stājas spēkā ar dienu, kad tas paziņots adresātam Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Lēmums pielikumā

3. Par zemes reformas pabeigšanai ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0167 atzīšanu par piekrītošu Smiltenes novada pašvaldībai

Ziņo Ilze Rušīņa

Īpašuma un vides nodaļas ierosinājums skatīt jautājumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0167, platība 1.0 ha, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā atzīšanu par piekrītošu Smiltenes novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu zemes gabals, par kuru noteiktajā termiņā nav izdarīta atzīme par tā piederību vai piekritību valstij vai pašvaldībai, piekrīt attiecīgajai pašvaldībai, un lēmumu par šāda zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta 2019. gada 17. janvāra vēstulē Nr.2-04/45 pašvaldībām skaidrots, ka pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

1) ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā attiecīgajā pašvaldības administratīvajā teritorijā;

2) pagājis valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;

3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts;

4) izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības ir izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību pašvaldībai.

Komisija konstatē, ka visi minētie priekšnoteikumi konkrētajā gadījumā ir iestājušies.

Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu Nr.208, Rīgā 2016. gada 15.martā (prot. Nr.13, 27.§) “Par zemes reformas pabeigšanu Smiltenes novada lauku apvidū”, zemes reforma Smiltenes novadā pabeigta 2016. gada 15. martā, kas nozīmē, ka Smiltenes novada pašvaldībai ir tiesības lemt par Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā norādīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda, kurām izvērtētajā zemes sarakstā nav izdarīta atzīme par tās piekritību valstij.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību

atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 12. punktu, Valsts zemes dienesta tīmekļvietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts Smiltenes novada administratīvajā, t.sk. Bilskas pagasta teritorijā, kurā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0167, platība 1,0 ha, ir izdarīta atzīme par tās piekritību pašvaldībai.

Pārlūkojot Smiltenes novada pašvaldības pieņemtos lēmumus par zemes piekritību pašvaldībai, tajos nav atrodama informācija par iepriekš minēto zemes vienību.

Attiecībā par izvērtētajā sarakstā iekļautajām zemes vienībām, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā un atrodas Smiltenes novada administratīvajā teritorijā, visi iepriekš minētie nosacījumi ir iestājušies, tāpēc ir pamats pieņemt lēmumu par attiecīgo zemes vienību. Viena no pašvaldībai noteiktajām autonomajām funkcijām Pašvaldību likumā ir zemes izmantošanas kārtības noteikšana saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu, kā arī atbilstoši savai kompetencei veikt pasākumus zemes politikas īstenošanā un arī zemes pārvaldības nodrošināšanai. Iepriekšminēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0167 pašvaldība būs tiesīga iznomāt vai atsavināt, tādējādi nodrošinot tās racionālu izmantošanu, kā arī iegūstot papildus ieņēmumus pašvaldības budžetā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka zemes reformas pabeigšanai ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0167, 1.0 ha platībā, kas atrodas īpašumā “Brīvzemes”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, ir piekrītoša Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0167 atdalīt no nekustamā īpašuma “Brīvzemes” ar kadastra numuru 9444 011 0118.
3. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierosināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0167 kadastra datu aktualizāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
4. Mainīt nekustamā īpašuma “Brīvzemes”, Bilskas pagastā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0167, nosaukumu uz “Jaunkarnītes”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads.
5. Īpašuma un vides nodaļai veikt kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0167, 1.0 ha platībā.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

Lēmums pielikumā

4. Par lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības daļai

Ziņo Ilze Rušiņa

Precizēts lēmuma nosaukums: **Par zemes vienības daļas platības noteikšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 009 0514.**

A.S., deklarētā adrese [...], iesniegums par zemes vienības daļas platības noteikšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 18, Smiltene, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 009 0514 daļai.

Nekustamais īpašums Dzirnavu iela 18, Smiltene, kadastra numurs 9415 009 0514, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 009 0514 2.2644 ha platībā, ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000008167.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 009 0514 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – komercdarbības objektu apbūve (kods 0801); rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Izveidot zemes vienības daļu 0.0832 ha platībā nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 18, Smiltene, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9415 009 0514 (pielikumā skice).
2. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 009 0514 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 2.1. zemes vienības daļai 0.0832 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - komercdarbības objektu apbūve (kods 0801);
 - 2.2. atlikušai zemes vienības daļai 1.5017 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – komercdarbības objektu apbūve (kods 0801);
 - 2.3. atlikušai zemes vienības daļai 0.6795 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001).
3. Uzmērot zemes vienības daļu, tās novietojums var precizēties.
4. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

5. Par zemes vienības daļas platības noteikšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3690 006 0008

Ziņo Ilze Rušīņa

I.K., deklarētā adrese [...], iesniegums par zemes vienības daļas platības noteikšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu Virešu pagasta nekustamā īpašuma “Krāči”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 006 0008 daļai.

Nekustamais īpašums “Krāči”, Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 006 0008, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 006 0008 14.3 ha platībā, ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.129 uz I.K. vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3690 006 0008 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, kur galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Izveidot zemes vienības daļu 0.05 ha platībā nekustamā īpašuma “Krāči”, Virešu pagasta, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3690 006 0008 (pielikumā skice).
2. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3690 006 0008 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 2.1. zemes vienības daļai 0.05 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, kur galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.2. atlikušai zemes vienības daļai 11.25 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Uzmērot zemes vienības daļu, tās novietojums var precizēties.
4. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

6. Par platības precizēšanu zemes vienībai ar kadastra apz. 94900030306, "Lauciņi", Variņu pagastā

Ziņo Ilze Rušiņa

Jautājums par platības precizēšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0306.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma "Lauciņi", Variņu pagastā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0306, kuras platība ir 0.37 ha. Sertificēts mērnieks K.G. (sertifikāts Nr. AB[.] derīgs no 01.12.2010.-30.11.2030.) uzmērot zemes vienību dabā, konstatējis, ka uzmērītā platība ir 0.5306 ha, kas pārsniedz pieļaujamo nesaisti. Zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām.

Likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 2.panta devītā daļa nosaka, ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību, vai ir mazāka par to, un zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes platības precizēšanu. Kadastra informācijas sistēmā reģistrē precizēto zemes vienības platību, atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma "Lauciņi", Variņu pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0306 platība ir 0.5306 ha.
2. Lēmums stājas spēkā ar brīdī, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs. un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no

Lēmums pielikumā

7. Par nekustamā īpašuma "Saknītes", Bilskas pagastā, sadalīšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

Dz.M., dzīvesvietas adrese: [..], pilnvarotās personas U.M., 2026.gada 2.augusta iesniegums (reģ. Nr.3770 03.08.2026.) (iesniegumam pievienota zvērināta notāra Jāna Skrastiņa 25.03.2024. izdota Universālpilnvara, reģ. Nr. 469) par nekustamā īpašuma "Saknītes", Bilskas pagastā sadalīšanu.

Nekustamais īpašums "Saknītes", Bilskas pagastā, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9444 007 0096, platība 5.8 ha un 9444 007 0060, platība 11.6 ha, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 132.

Iesniegumā lūgts no nekustamā īpašuma "Saknītes", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 007 0060, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0096, platība 5.8 ha un piešķirt nosaukumu "Lejasmiglas", Bilskas pagasts, Smiltenes novads.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no nekustamā īpašuma "Saknītes", Bilskas pagasts, Smiltenes nov., kadastra numurs 9444 007 0060, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 944 007 0096, platība 5.8 ha.
2. Jaunizveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0096, platība 5.8 ha piešķirt nosaukumu "Lejasmiglas", Bilskas pagasts, Smiltenes novads.

3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.
Lēmums pielikumā

8. Par nekustamā īpašuma Krasta iela 5, Blomes pagastā, sadalīšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

L.V., dzīvesvietas adrese: [..], 2026.gada 2.augusta iesniegums (reģ. Nr.3771 03.08.2026.) par nekustamā īpašuma Krasta iela 5, Blomes pagastā sadalīšanu.

Nekustamais īpašums Krasta iela 5, Blomes pagastā, sastāv no četrām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9446 004 0114, platība 13.5 ha, 9446 004 0148, platība 4.08 ha, 9446 006 0220, platība 0.4665 ha un 9446 006 0219, platība 0.2426 ha, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Blomes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000292459.

Iesniegumā lūgts no nekustamā īpašuma Krasta iela 5, Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 006 0219, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 004 0114, platība 13.5 ha, 9446 004 0148, platība 4.08 ha un piešķirt nosaukumu "Vadžu Lejas", Blomes pagasts, Smiltenes novads.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no nekustamā īpašuma Krasta iela 5, Blomes pagasts, Smiltenes nov., kadastra numurs 9446 006 0219, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 004 0114, platība 13.5 ha un 9446 004 0148, platība 4.08 ha.
2. Jaunizveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 004 0114, platība 13.5 ha un 9446 004 0148, platība 4.08 ha, piešķirt nosaukumu "Vadžu Lejas", Blomes pagasts, Smiltenes novads.
3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā

9. Par nekustamā īpašuma "Liepas", Variņu pagastā, sadalīšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

E.B., dzīvesvietas adrese: [..], 2026.gada 31.jūlija iesniegums (reģ. Nr.3767) par nekustamā īpašuma "Liepas", Variņu pagastā sadalīšanu.

Nekustamais īpašums "Liepas", Variņu pagastā, sastāv no trim zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9490 002 0054, platība 10.4 ha, 9490 002 0132, platība 1.8 ha un 9490 002 0053, platība 7.7 ha, kas reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 154.

Iesniegumā lūgts no nekustamā īpašuma "Liepas", Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 002 0053, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 002 0054, platība 10.4 ha un piešķirt nosaukumu "Liepu tīrumi", Variņu pagasts, Smiltenes novads.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no nekustamā īpašuma "Liepas", Variņu pagasts, Smiltenes nov., kadastra numurs 9490 002 0053, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 002 0054, platība 10.4 ha.
2. Jaunizveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 002 0054, platība 10.4 ha piešķirt nosaukumu "Liepu tīrumi", Variņu pagasts, Smiltenes novads.
3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās

brīža var tikt apstrīdēts Smiltenes novada pašvaldības domei – Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729.

Lēmums pielikumā

10. Par nedzīvojamo telpu nekustamā īpašumā Limbažu iela 8, Smiltē nomas līguma Nr. SNP-S-NO/NĪ/ERAF/1-20 grozīšanu ar SIA "LV Timber"

Ziņo Ilze Rušīņa

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. SND-S-NO/NĪ/ERAF/1-20 4.14.punktu un uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantā noteikto, kā arī aktuālo vērtējumu par telpu tirgus nomas maksas apmēru Limbažu ielā 8, Smiltē, izskata jautājumu par grozījumiem 2020.gada 12.augusta Nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. SND-S-NO/NĪ/ERAF/1-20.

Smiltenes novada pašvaldība 2020.gada 12.augustā noslēdza ar SIA LV Timber, reģistrācijas Nr. 44103041588, Nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr. SND-S-NO/NĪ/ERAF/1-20 (turpmāk- Nomas līgums), ar kuru tika nodota nomā ražošanas ēka ar kopējo platību 1206,2 m², inženierbūves ar kopējo platību 2416,89 m² un tām piesaistītais zemesgabals ar kopējo platību 4727,47 m², kas atrodas nekustamā īpašuma Limbažu ielā 8, Smiltē, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9415 007 0069. Nomas līguma darbības termiņš noteikts līdz 2032.gada 11.augustam.

Uz šī lēmuma pieņemšanas dienu ir mainīties iznomājamās nedzīvojamās telpas nomas maksas apmērs. Ņemot vērā iepriekšminēto, ir nepieciešams veikt grozījumus 2020.gada 12.augustā noslēgtajā Nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. SNP-S-NO/NĪ/ERAF/1-20.

Pamatojoties uz 2026.gada 30.jūnija SIA "Interbaltija" neatkarīga vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma, kas atrodas Limbažu ielā 8, Smiltē, Smiltenes novadā, tirgus nomas maksu mēnesī (reģ. Nr. 3278), nomas maksa Limbažu ielā 8, Smiltē noteikta 1658,33 EUR (viens tūkstotis seši simti piecdesmit astoņi *eiro 33 centi*) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Veikt ar SIA LV Timber, reģistrācijas Nr. 44103041588, 2020.gada 12.augustā noslēgtajā Nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. SND-S-NO/NĪ/ERAF/1-20 šādus grozījumus:

1.1. Izteikt līguma 4.1. punktu jaunā redakcijā:

"4.1. Nomas maksa *Nomas objektam* ir **1658,33 EUR (viens tūkstotis seši simti piecdesmit astoņi eiro 33 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī."**

2. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības telpu nomas līguma grozīšanai.
3. Nomniekam Vienošanās par Nomas līguma grozījumiem parakstīt viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

11. Par grozījumiem 2022.gada 13.jūlija nomas līgumā Nr. SNP-S-N/22/KA-35

Ziņo Ilze Rušīņa

SIA Coffee Address, reģistrācijas Nr.40003174017, juridiskā adrese Mūkusalas iela 42, Rīga, LV-1004, 2026.gada 28.jūlija iesniegums (reģ. Nr.3715) par 2022 gada 13.jūlija Nomas līguma Nr. SNP-S-N/22/KA-35 par kafijas aparātu uzstādīšanu termiņa pagarināšanu.

Smiltenes novada pašvaldība 2022.gada 13.jūlijā noslēgusi nomas līgumu ar SIA Coffee Address par sekojošu vietu nomu karsto dzērienu tirdzniecības automātu izvietošanai Smiltenes novada Kultūras centra ēkas Gaujas ielā 1, Smiltē, 1.stāva vestibila daļā.

Tā kā līguma darbības termiņš beigsies 2026. gada 1. septembrī, SIA Coffee Address lūdz izskatīt iespēju līgumu pagarināt vēl uz diviem gadiem, t.i. līdz 2028.gada 1.septembrim (ieskaitot).

Izvērtējot komisijas rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka nomnieks ir pienācīgi pildījis 2022.gada 13.jūlija Nomas līgumā Nr. SNP-S-N/22/KA-35 par kafijas aparātu uzstādīšanu noteiktās saistības, tam nav konstatēti būtiski līgumsaistību pārkāpumi vai maksājumu parādi. Ņemot vērā nomas objekta izmantošanas mērķi – karsto dzērienu automāta iekārtas izvietošana –, kā arī to, ka pašvaldībai nav nepieciešams izmantot konkrētās telpu daļas citiem mērķiem un nav saņemti citu personu iesniegumi par attiecīgā nomas objekta izmantošanu, nomas līguma termiņa pagarināšana atzīstama par lietderīgu un atbilstošu pašvaldības interesēm.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt 2022.gada 13.jūlijā noslēgtā Nomas līguma Nr. SNP-S-N/22/KA-35 par kafijas aparātu uzstādīšanu darbības termiņu līdz 2028.gada 1.septembrim (ieskaitot), noslēdzot ar SIA Coffee Address vienošanos par grozījumiem nomas līgumā.
2. Uzdot Smiltenes novada Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības un sagatavot vienošanos par grozījumiem Nomas līgumā Nr. SNP-S-N/22/KA-35 par kafijas aparātu uzstādīšanu.
3. Uzdot Smiltenes novada Centrālās administrācijas Īpašuma un vides nodaļai nodrošināt informācijas par grozījumiem publicēšanu Smiltenes novada pašvaldības tīmekļvietnē.
4. Lēmumu var apstrīdēt Smiltenes novada pašvaldības domē Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

12. Par nekustamā īpašuma Ezera iela 6, Smiltēnē, daļas nomu

Ziņo Ilze Rušīņa

I.Z., dzīvo [...], 2026.gada 28.jūlija iesniegums (Nr.3719) par zemes vienības Ezera ielā 6, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 9415 010 0301, daļas 0.1 ha platībā nomu sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.

Zemes vienība Ezera ielā 6, Smiltēnē ar kadastra apzīmējumu 9415 010 0301, ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 100000100301.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 15,00 *euro* zemes gabalam ar platību no 0.051 – 0.1 ha.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt I.Z. zemes vienības Ezera iela 6, Smiltēnē, ar kadastra apzīmējumu 9415 010 0301, daļu 0.1 ha platībā, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no tā parakstīšanas brīža līdz 2031.gada 31.decembrim.

3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15,00 EUR (piecpadsmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

13. Par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 2A, Smiltēnē, daļas nomu

Ziņo Ilze Rušīņa

I.K., dzīvo [..], 2026.gada 23.jūlija iesniegums (Nr.3664) par zemes vienības Rūpniecības ielā 2A, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 9415 010 0002, daļas 0.18 ha platībā nomu sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.

Smiltēnes novada pašvaldība 2016.gada 5.septembrī noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.147/2016 ar I.K. par zemes vienības Rūpniecības iela 2A, Smiltēnē, daļu 0.18 ha platībā. Zemes nomas līgums spēkā līdz 2025.gada 31.decembrim.

Zemes vienība Rūpniecības ielā 2A, Smiltēnē ar kadastra apzīmējumu 9415 010 0002, ir Smiltēnes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Ar Smiltēnes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltēnes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 20,00 *euro* zemes gabalam ar platību no 0.11 ha.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt I.K. zemes vienības Rūpniecības iela 2A, Smiltēnē, ar kadastra apzīmējumu 9415 010 0002, daļu 0.18 ha platībā sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2031.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20,00 EUR (divdesmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

14. Par nekustamā īpašuma Ezera iela 5, Smiltēnē, daļas nomu.

Ziņo Ilze Rušīņa

I.Z., dzīvo [..], 2026.gada 27.jūlija iesniegums (Nr.3703) par zemes vienības Ezera ielā 5, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 9415 010 0205, daļas 0.1 ha platībā nomu sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.

Zemes vienība Ezera ielā 5, Smiltēnē ar kadastra apzīmējumu 9415 010 0205, ir Smiltēnes novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltēnes pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr. 100000276349.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības: bet ne mazāk kā 15,00 *euro* zemes gabalam ar platību no 0.051 – 0.1 ha.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt I.Z. zemes vienības Ezera iela 5, Smiltē, ar kadastra apzīmējumu 94150100205, daļu 0.1 ha platībā sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2031.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15,00 EUR (piecpadsmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Īpašuma un vides nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

15. Par SIA Omniva pakomāta izvietojumu Variņu pagastā

Ziņo Ilze Rušiņa

SIA OMNIVA, reģistrācijas Nr.40103527192, juridiskā adrese Dzirnietu iela 24, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, pārstāves M.M. 2026.gada 9.jūnija iesniegums (reģ.Nr. SNP/26/2.37/2924), ar lūgumu izskatīt jautājumu par zemes gabala iznomāšanu adresē Oktobra iela 5A, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 9490 003 0340, 1.5 m² platībā Omnivas pakomāta izvietojumam.

Zemes vienība Variņos, Variņu pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0358 ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija" aprēķinātā nekustamā īpašuma Oktobra iela, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9490 003 0358, 2026.gada 22.jūlijā noteiktā, visvairāk iespējamā nomas maksa ir 14 EUR/m² mēnesī bez PVN.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Ieva Meldere, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Ieva Kalniņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar SIA OMNIVA, reģistrācijas Nr. 40103527192, juridiskā adrese Dzirnietu iela 24, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, par zemes gabala daļu adresē Oktobra iela, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 9490 003 0358, 1.5 m² platībā nomu pakomāta izvietojumam.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2031.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par nomā nododamo zemes platību noteikt 14 EUR/m² mēnesī, kas aplikama ar aktuālu pievienotās vērtības nodokļa likmi.
4. Papildus šī lēmuma 3.punktā noteiktai nomas maksai Nomnieks apmaksā pakomāta apsaimniekošanas izdevumus, līgumā tiek ietverta sekojoša atruna – "ja Nomnieks pieslēdzas pie Iznomātāja elektrotīkliem, tas maksā par patērēto elektroenerģiju, saskaņā

ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu vai starpskaitītāja uzrādīto patēriņu, pirms elektrības lietošanas uzsākšanas fiksējot skaitītāja sākotnējo rādījumu ar abpusēji parakstītu aktu”.

5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā

Nākamā komisijas sēde 21.08.2026., plkst. 9.00

Sēde slēgta plkst. 9.24

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Sēdi protokolēja

Edgars Roslovs

Ilze Oginska