



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija

SĒDES PROTOKOLS

2026. gada 29. jūlijs
Norises vieta: Attālināti

Nr. 2026-DZK-13

Sēde sasaukta: plkst. 16:00
Sēdi atklāj: plkst. 16:04

Vada: Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājas vietniece: Inta Siliņa
Protokolē: komisijas sekretāre Dace Klāva

Piedalās:
Edgars Roslovs

Jānis Šepters

Nepiedalās:
Alda Zunde

Gatis Bormanis

Darba kārtība:

1. Par dzīvojamo telpu maiņu A. L. no adreses (adrese) uz adresi (adrese)

Ziņo Inta Siliņa

2026. gada 27. jūlijā Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija saņēma no A. L. iesniegumu (Reģ. nr. SNP/26/2.7/3704), par piekrišanu mainīt izīrēto dzīvokli (adrese) uz dzīvokli ar adresi (adrese), jo pašreizējā dzīvoklī nepieciešams veikt apkures sistēmas remontu un tas nav ekspluatējams. Ar dzīvokli adresē (adrese), A. L. jau ir iepazinies.

Atklāti balsojot ar 3 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist A. L. (personas kods) dzīvojamās telpas maiņai no dzīvojamās telpas (adrese), uz dzīvojamo telpu (adrese).

2. Uzdot nekavējoties Launkalnes apvienības pārvaldei noslēgt vienošanos par grozījumiem 2025. gada 12. augusta Dzīvojamās telpas īres līgumā Nr. LAP/25/3.2/58, aizstājot izīrētās dzīvojamās telpas adresi no (adrese), uz (adrese), un nosakot īres maksu 0,18 euro par 1 m² mēnesī par dzīvojamo telpu ar kopējo platību 42,8 m².

3. Uzdot A. L. nekavējoties pēc vienošanās noslēgšanas pārcelties uz dzīvojamo telpu (adrese) un nodot dzīvojamo telpu (adrese) Launkalnes apvienības pārvaldei, parakstot dzīvojamās telpas nodošanas–pieņemšanas aktu.

4. Noteikt, ka A. L. tiesības lietot dzīvojamo telpu (adrese), izbeidzas līdz ar Dzīvojamās telpas īres līguma Nr. LAP/25/3.2/58 termiņa beigām – 2026. gada 11. augustā. Šis lēmums nav uzskatāms par lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu vai jaunas dzīvojamās telpas piešķiršanu.

5. Informēt A. L., ka jautājums par iespējamu dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu pēc 2026. gada 11. augusta var tikt vērtēts tikai pēc visu īres un ar dzīvojamās telpas lietošanu saistīto maksājumu parādu pilnīgas samaksas un ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus.

6. Kontroli par parādu apmaksu un piedziņu uzdodu Launkalnes apvienības pārvaldes vadītājam, sadarbībā ar Juridisko nodaļu.

7. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt apstrīdēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

2. Par grozījumiem dzīvojamo telpu īres līgumos adresē (adreses), atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem

Ziņo Inta Siliņa

Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija izskata jautājumu par Variņu pagasta pārvaldes un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (adrese) iedzīvotāju noslēgto īres līgumu atbilstību Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem datiem un nekustamā īpašuma nodokļa uzskaites programmā NINO reģistrētiem datiem.

Atklāti balsojot ar 3 balsīm "Par" (Edgars Roslovs, Inta Siliņa, Jānis Šepters), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Grozīt Dzīvojamās telpas īres līgumus (adreses), precizējot īres līguma priekšmetu, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem šādiem dzīvokļu īpašumiem:

1.tabula

1. Uzdot Palsmanes un Variņu pagasta pārvaldei:

- informēt iedzīvotājus par veiktajām izmaiņām, t.sk. par pienākumu deklarēt dzīvesvietu atbilstoši faktiskai situācijai;
- viena mēneša laikā veikt grozījumus noslēgtajos īres līgumos atbilstoši Lēmuma 1. punktam;

- nodrošināt dzīvokļu numerācijas atbilstību Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, dabā nomainot neatbilstošos dzīvokļu numurus.

2. Uzdot Dzīvokļu komisijas sekretārei sagatavot izmaiņas Smiltenes novada pašvaldības valdījumā esošo dzīvokļu sarakstā, apstiprināšanai Smiltenes novada pašvaldības domē.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai vietniecei Intai Siliņai.

4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 16:20

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājas vietniece

/paraksts/

Inta Siliņa

Sēdi protokolēja

/paraksts/

Dace Klāva