



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2026.gada 23.jūlijā

Nr.242
(protokols Nr.10, 6.§.)

Par cirsmu izsoles rīkošanu nekustamajos īpašumos “Smiltiņsils” un “Zīleskalns” Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata jautājumu par cirsmu izsoles rīkošanu Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā esošajos nekustamajos īpašumos “Smiltiņsils” (zemes vienības kadastra apzīmējums 9458 004 0024) un “Zīleskalns” (zemes vienības kadastra apzīmējums 9458 004 0013).

Saskaņā ar ierakstiem Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumos Nr. 128 un Nr. 71, nekustamie īpašumi “Smiltiņsils” un “Zīleskalns” Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Atbilstoši Meža likuma 12. panta pirmajai daļai Valsts meža dienests ir izsniedzis šādus koku ciršanas apliecinājumus:

- Nr. 281798830, Nr. 455150821, Nr. 657882541 un Nr. 688108806 – ar kuriem atļauts cirst augošus kokus nekustamā īpašuma “Smiltiņsils” (zemes vienības kadastra apzīmējums 9458 004 0024) 1. kvartāla 26., 27., 31., 33., 34., 35., 36., 38., 39., 40., 41., 45., 46. un 53. nogabalā ar kopējo izcērtamo platību 12,40 ha;
- Nr. 759006369, Nr. 934359225 un Nr. 540881858 – ar kuriem atļauts cirst augošus kokus nekustamā īpašuma “Zīleskalns” (zemes vienības kadastra apzīmējums 9458 004 0013) 1. kvartāla 1., 4., 5., 6., 8., 9. un 11. nogabalā ar kopējo izcērtamo platību 4,44 ha.

Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību “TAXATIO”, reģistrācijas Nr. 44103029405, veiktajam cirsmu novērtējumam, nekustamo īpašumu cirsmu tirgus vērtība noteikta šādi:

- nekustamajā īpašumā “Smiltiņsils” – saskaņā ar 2026. gada 19. jūnija vērtējumu, pārdodamais kopējais apjoms ir 1681,78 m³ un sākmcena ir 72 561,08 euro (septiņdesmit divi tūkstoši pieci simti sešdesmit viens euro, 08 centi);
- nekustamajā īpašumā “Zīleskalns” – saskaņā ar 2026. gada 3. jūnija vērtējumu, pārdodamais kopējais apjoms ir 268,91 m³ un sākmcena ir 9457,36 euro (deviņi tūkstoši četri simti piecdesmit septiņi euro, 36 centi).

Kopējā abu cirsmu tirgus vērtība ir 82018,44 euro (astoņdesmit divi tūkstoši astoņpadsmit euro un 44 centi). Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka pienākumu publiskai personai rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Ievērojot lietderības apsvērumus un mērķi gūt pašvaldībai iespējami augstāku cenu, apvienotās izsoles kopējā sākmcena tiek noteikta, noapaļojot to uz augšu līdz pilniem desmitiem euro, t. i., 82 020,00 euro (astoņdesmit divi tūkstoši divdesmit euro, 00 centi).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 9. panta trešajai daļai kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, kuras valdījumā atrodas attiecīgā manta. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu izsoles noteikumus apstiprina atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, kas organizē šīs mantas atsavināšanu – Smiltenes novada pašvaldības dome.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes apvienoto Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās un Sociālo un veselības jautājumu pastāvīgās komitejas 2026. gada 16.jūlija atzinumu (sēdes protokols Nr.8), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 18. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo un otro daļu, 6. panta otro daļu, 10. pantu, 32. panta ceturto daļu un 37. panta pirmās daļas 3. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7. pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mārtiņš Veģeris, Mikus Dubickis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai, pārdodot vienā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldības kustamo mantu – šādas cirsmas (augošus kokus):
 - nekustamajā īpašumā "Smiltiņsils" (zemes vienības kadastra apzīmējums 9458 004 0024): 1. kvartāla 34., 35., 38., 41. un 45. nogabalā (kailcirtē), 1. kvartāla 26., 27., 33., 39., 40., 46. un 53. nogabalā (kopšanas cirtē) un 1. kvartāla 31. un 36. nogabalā (sanitārā izlases cirtē), ar kopējo izcērtamo platību 12,40 ha un aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 1681,78 m³;
 - nekustamajā īpašumā "Zīleskalns" (zemes vienības kadastra apzīmējums 9458 004 0013): 1. kvartāla 4., 5., 6., 8. un 9. nogabalā (kopšanas cirtē), 1. kvartāla 1. nogabalā (sanitārā izlases cirtē) un 1. kvartāla 11. nogabalā (cirtē pēc Valsts meža dienesta sanitārā atzinuma), ar kopējo izcērtamo platību 4,44 ha un aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 268,91 m³.
2. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētās kustamās mantas nosacīto (sākuma) cenu 82 020,00 euro (astoņdesmit divi tūkstoši divdesmit euro, 00 centi). Pievienotās vērtības nodoklis darījumam tiek piemērots atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141. panta nosacījumiem (nodokļa apgrieztā maksāšanas kārtība).
3. Apstiprināt 1.punktā noteiktās kustamās mantas elektroniskās izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Noteikt, ka lēmumā minētās kustamās mantas atsavināšanu organizē Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija, nodrošinot normatīvajos aktos noteiktās publikācijas ne vēlāk kā 25 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Izsoles rezultātā iegūtos finanšu līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
6. Lēmuma izpildes kontroli uztot Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis