



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2026.gada 23.jūlijā

Nr.244
(protokols Nr.10, 8.§.)

Par Smiltenes novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas – lauksaimniecības zemes apauguma (enerģētiskās koksnes) – atsavināšanu Palsmanes pagasta nekustamajā īpašumā “Lankaskalns”

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata jautājumu par pašvaldībai piederošās kustamās mantas – lauksaimniecības zemes apauguma (enerģētiskās koksnes šķeldas ražošanai), kas atrodas nekustamajā īpašumā “Lankaskalns”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra Nr. 9474 004 0248. Minētais apaugums traucē lauksaimniecības zemes mērķtiecīgu izmantošanu, un tā novākšana ir ekonomiski lietderīga pašvaldībai.

Kustamā manta atrodas nekustamajā īpašumā “Lankaskalns”, Palsmanes pagastā, (kadastra Nr. 9474 004 0248), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0248, ar kopējo izcērtamo platību 4,5 ha.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “TAXATIO”, reģistrācijas Nr. 44103029405, 2026. gada 8. jūlijā veica kustamās mantas – lauksaimniecības zemju apauguma novērtēšanu pēc tirgus vērtības. Saskaņā ar sagatavoto vērtējumu kustamās mantas (apauguma) kopējā platība ir 4,5 ha, un prognozētais iegūstamās enerģētiskās šķeldas apjoms ir 485 berkubikmetri (ber. m³). Kustamās mantas kopējā tirgus vērtība un izsoles sākuma cena ir noteikta 1455,00 euro (viens tūkstošis četri simti piecdesmit pieci euro, 00 centi) apmērā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos”. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktam publiskas personas kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, savukārt minētā panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta trešā daļa nosaka:“(3) Kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta”, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolē rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.

Nemot vērā iepriekš norādīto, Smiltenes novada Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, un Smiltenes novada pašvaldības domes apvienoto Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās un Sociālo un veselības jautājumu pastāvīgās komitejas 2026. gada 16.jūlija atzinumu (sēdes protokols Nr.8), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto

daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 9. panta trešo daļu un 10.pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aleksējevs, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mārtiņš Veģeris, Mikus Dubickis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atsavināt Smiltenes novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu – lauksaimniecības zemes apaugumu (enerģētisko koksni šķeldas ražošanai) ar prognozējamo apjomu 485 berkubikmetri (ber. m³), kas atrodas uz lauksaimniecības zemes Palsmanes pagasta nekustamajā īpašumā "Lankaskalns", Smiltenes novadā, kadastra Nr. 9474 004 0248, zemes vienības kadastra apzīmējums 9474 004 0248 daļā 4,5 ha platībā.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1455,00 euro (viens tūkstotis četri simti piecdesmit pieci euro, 00 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem.
3. Apstiprināt 1.punktā noteiktās kustamās mantas elektroniskās izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Noteikt, ka izsoles uzvarētājam apauguma novākšana un pilnīga teritorijas sakopšana minētajās platībās ir jāveic līdz 2026. gada 31. oktobrim.
5. Noteikt, ka lēmumā minētās kustamās mantas atsavināšanu organizē Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija, nodrošinot normatīvos aktos noteiktās publikācijas ne vēlāk, kā 25 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas.
6. Par šā lēmuma izpildi ir atbildīgs Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Smiltenes novada pašvaldības domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis