



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltēnē

APSTIPRINĀTI

ar Smiltenes novada pašvaldības domes
2026.gada 23.jūlija lēmumu Nr.244
(sēdes protokols Nr.10, 8.§.)

ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI

Smiltenes novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas – lauksaimniecības zemes apauguma (enerģētiskās koksnes) – atsavināšanu Palsmanes pagasta nekustamajā īpašumā “Lankaskalns”

Izdoti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli tiek pārdota Smiltenes novada pašvaldībai piederošā kustamā manta – lauksaimniecības zemes apaugums (enerģētiskā koksne šķeldas ražošanai) ar prognozējamo apjomu 485 berkubikmetri (ber. m³), kas atrodas uz lauksaimniecības zemes Palsmanes pagasta nekustamajā īpašumā “Lankaskalns”, Smiltenes novadā, kadastra Nr. 9474 004 0248, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0248 daļā 4,5 ha platībā.
- 1.2. Elektronisko izsoli organizē atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam. Elektroniskā izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē - Tiesu administrācijas Izpildu lietu reģistra modulī Elektronisko izsoļu vietne, kas izveidota saskaņā ar Civilprocesa likuma 605.¹ pantu. Elektroniskā izsole notiek, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, normatīvos aktus par kārtību, kādā veic darbības elektronisko izsoļu vietnē, un šos izsoles noteikumus.
- 1.3. Izsoli organizē un vada Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija (turpmāk – Izsoles komisija).
- 1.4. Kustamas mantas izsoles nosacītā sākuma cena – 1455,00 euro (viens tūkstotis četri simti piecdesmit pieci euro, 00 centi), sākumcena norādīta bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN).
- 1.5. Nodrošinājuma nauda - 10% (desmit procenti) no izsolāmā objekta sākumcenas, t.i., 145,50 euro (viens simts četrdesmit pieci euro, 50 centi), ieskaitāma Smiltenes novada pašvaldības (reģ. Nr. 90009067337) AS SEB banka norēķinu kontā: Nr. LV88UNLA0050021788959, kods UNLALV2X. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta norādītajā bankas kontā.
- 1.6. Izsoles solis – 50,00 euro (piecdesmit euro, 00 centi).
- 1.7. Pirms izsoles līdz Izsoles dienai katru darba dienu kustamo mantu var apskatīt dabā, iepriekš vienojoties ar Smiltenes novada Palsmanes un Variņu pagasta pārvaldes vadītāju pa tālruni +371 29474697.
- 1.8. Sludinājumi par kustamā īpašuma izsoli publicējami laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā un Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē.

- 1.9. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties elektroniski Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 1.10. Izsoles rezultātu apstiprina ar Smiltenes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja rīkojumu.
- 1.11. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Smiltenes novada pašvaldības dome.
- 1.12. Izsoles mērķis ir pārdot kustamo mantu par iespējami augstāko cenu elektroniskā izsolē, noskaidrojot pretendentu, kurš piedāvā visaugstāko cenu.

2. Izsolē pārdodamās kustamās mantas raksturojums

- 2.1. Kustamā manta – lauksaimniecības zemes apaugums (enerģētiskā koksne šķeldas ražošanai) ar prognozējamo apjomu 485 berkubikmetri (ber. m³), kas atrodas uz lauksaimniecības zemes Palsmanes pagasta nekustamajā īpašumā “Lankaskalns”, Smiltenes novadā, kadastra Nr. 9474 004 0248, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0248 daļā 4,5 ha platībā.
- 2.2. Kustamās mantas izsoles sākumcena noteikta atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību “TAXATIO” (reģ. Nr. 44103029405) veiktajam novērtējumam. Saskaņā ar sagatavoto vērtējumu kustamās mantas kopējā platība ir 4,5 ha, kas veido 485 berkubikmetrus (ber. m³) enerģētiskās koksnes, un tās kopējā tirgus vērtība ir noteikta 1455,00 euro (viens tūkstotis četri simti piecdesmit pieci euro, 00 centi) apmērā.

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kura līdz reģistrācijas termiņa beigām ir iemaksājusi šo noteikumu 1.5. punktā minēto nodrošinājuma naudu, ir autorizēta dalībai izsolē un kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā (vai valstī, kurā persona ir reģistrēta), tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150,00 EUR. Tāpat pretendentam nedrīkst būt nekādu maksājumu (nekustamā īpašuma nodokļa, nomas maksas u.c.) parādu pret Smiltenes novada pašvaldību.
- 3.2. Izsoles organizētāja un rīkotāja atbildīgās amatpersonas, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir saistītas ar kustamās mantas pārdošanas organizēšanu vai rīkošanu izsolē, nedrīkst pašas piedalīties izsolē kā pircēji, kā arī nedrīkst pirkt mantu citu personu uzdevumā.
- 3.3. Izsoles dalībniekam (juridiskai personai) nedrīkst būt pasludināts maksātnespējas process, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, kā arī nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu vai bankrotu.

4. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. Pretendentu reģistrācija notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc publikācijām Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības tīmekļvietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziska vai juridiska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 4.2.1. Fiziska persona:
 - 4.2.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 4.2.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 4.2.1.3. kontaktadresi;
 - 4.2.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 4.2.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

- 4.2.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
- 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 4.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 4.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.2.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.2.2.4. kontaktadresi;
 - 4.2.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.2.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.2.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 4.2.2.8. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Kustamās mantas iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 4.9.1. nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2.1.punktā vai 4.2.2.punktā minētie norādījumi;
 - 4.9.2. ja uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātnespēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta;
 - 4.9.3. saņemta informācija par pretendenta nenokārtotajiem parādiem, kas var būt par iemelsu tā maksātnespējas ierosināšanai.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi sniegt informāciju pretendentiem par citiem izsoles pretendentiem.

5. Izsoles norise

- 5.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc publikācijām Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības tīmekļvietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

- 5.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 5.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 5.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas pulksten 13:00.
- 5.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 5.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 5.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles noslēguma.
- 5.8. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši kustamo mantu, 10 (desmit) darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 3.1., 3.2. punktā un 3.3.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
- 5.9. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

6. Nenotikusi izsole

- 6.1. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
 - 6.1.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 6.1.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 6.1.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 6.1.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 6.1.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
 - 6.1.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 6.1.7. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 7.1. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz izsoles uzvarētājam paziņojumu par pirkuma summu.
- 7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, pēc paziņojuma saņemšanas ne vēlāk kā 14 (četrpadsmit) dienu laikā jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Smiltenes novada pašvaldības domē vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: pasts@smiltenesnovads.lv.
- 7.3. Ja kustamo mantu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto kustamo mantu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 7.4. Ja augstākās cenas nosolītājs noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, Izsoles komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Šim dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski paziņot izsoles rīkotājam par kustamās mantas pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
- 7.5. Ja 7.4. punktā minētais izsoles dalībnieks no kustamās mantas pirkuma rakstiski atsakās, nesniedz atbildi noteiktajā termiņā vai noteiktajā laikā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu un iemaksātā nodrošinājuma nauda viņam netiek atmaksāta.

7.6. Pirkuma līgumu pašvaldības vārdā paraksta Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektors.

8. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

- 8.1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Smiltenes novada pašvaldības domei 7 (septiņu) dienu laikā pēc tam, kad Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.
- 8.2. Rīkojumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā parakstīšanas dienas Smiltenes novada pašvaldības domē, Dārza ielā 3, Smiltēnē, LV-4729.

9. Īpašie noteikumi

- 9.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
- 9.2. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
- 9.3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti, ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma prasības un Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa Regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6. panta 1. punkta c) un e) apakšpunktu, ar mērķi nodrošināt izsoles procesa tiesiskumu un pirkuma līguma noslēgšanu ar izsoles uzvarētāju.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis