



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2026.gada 23.jūlijā

Nr.254

(protokols Nr.10, 18.§.)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Ceļš A.c.A2 - Cunci” Virešu pagastā nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā

Smiltenes novada pašvaldībā 2026.gada 15.jūnijā tika saņemta AS “Latvijas valsts meži”, reģistrācijas Nr. 40003466281, juridiskā adrese Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004 (turpmāk – LVM), vēstule Nr. 4.1-2_03qj_330_26_516, (reģistrēta ar Nr. SNP/26/4.12/3026), “Par pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu valstij Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības”. Iesniegumā lūgts nodot bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā Smiltenes novada pašvaldības valdījumā esošu autoceļu Smiltenes novada Virešu pagasta zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 003 0051, lai izbūvētu jaunu meža ceļu un to izmantotu Meža likumā noteiktās valsts meža īpašuma apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai.

Izvērtējot LVM meža autoceļu izvietojumu konstatēts, ka no Smiltenes novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) ir nepieciešams pārņemt valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā:

- Pašvaldībai piekrītošo Smiltenes novada Virešu pagasta zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 36900030051, lai izbūvētu jaunu meža ceļu un to izmantotu Meža likumā noteiktās valsts meža īpašuma apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai, tostarp, nodrošinātu kokmateriālu transportēšanu un mežsaimniecisko darbu veikšanu. Finanšu līdzekļus minētās inženierbūves – ceļa būvniecībai un uzturēšanai saimnieciskās darbības vajadzībām LVM plānos un paredzēs no saviem budžeta līdzekļiem.

Nekustamais īpašums “Ceļš A.c.A2 - Cunci”, kadastra numurs 3690 003 0051, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 003 0051. Īpašuma sastāvā nav reģistrēta inženierbūve. Īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Zemes vienībai ir noteikts lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods – 1101. Smiltenes novada pašvaldība nav plānojusi tuvākā laikā izmantot īpašuma sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 003 0051 pašvaldības funkciju veikšanai. Zemes vienībai ir noteikts lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods – 1101.

Teritorija, kurā atrodas iepriekš minētā zemes vienība, kalpo gan valsts mežu apsaimniekošanas vajadzībām, gan ceļa apkalpes teritorijā ir citi īpašumi, kurus to īpašnieki apsaimnieko. Izvērtējot situāciju, jāsecina, ka pašvaldībai nav pietiekami finanšu līdzekļu, lai nodrošinātu ceļa seguma izbūvi tādā kvalitātē, kas nodrošinātu mežsaimniecisko darbu vajadzības.

2026. gada 17. jūnijā saņemts Smiltenes novada pašvaldības Grundzāles un Virešu pagastu apvienības pārvaldes vadītājas Aldas Zvejnieces atzinums, ka neiebilst šai iecerei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otrā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas (pašvaldības) nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas

publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Augstāk minētā likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgā atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija – pašvaldības dome, savukārt likuma 5. panta piektā daļa nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 43. pants nosaka, ka šā likuma 42. pantā minētajos gadījumos lēmumu pa publiskas personas mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzības pieņem šā likuma 5.un 6.pantā minētās instītūcijas (amatpersonas).

Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības un šā likuma 21.panta pirmās daļas 17.punkts nosaka, ka tikai pašvaldības dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Spēkā esošā Zemes pārvaldības likuma mērķis ir veicināt ilglaičīgu zemes izmantošanu un aizsardzību, un nododot ceļa posmu LVM, tiks veicināta ceļa infrastruktūras sakārtošana, apkārtējo zemes īpašumu apsaimniekošana un attīstība.

Nemot vērā iepriekš minēto, Smiltenes novada pašvaldības domes apvienoto Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas un Sociālo un veselības jautājumu pastāvīgās komitejas 2026. gada 16. jūlija atzinumu (protokols Nr.8) *un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 42.¹ pantu, 43. pantu, Meža likuma 4. panta otro daļu atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mārtiņš Veģeris, Mikus Dubickis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome*

NOLEMJ:

1. Konceptuāli piekrist nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā nekustamā īpašumā "Ceļš A.c.A2 - Cunci", kadastra numurs 3690 003 0051, ietilpstošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 003 0051 ar platību 1.54 ha (veicot kadastrālo uzmērīšanu) platība tiks precizēta un uz tās atrodos inženierbūvi.
2. Noteikt, ka zemes vienība un inženierbūve - ceļš tiek nodota, lai nodrošinātu Meža likumā noteiktās valsts funkcijas īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību.
3. Noslēgt sadarbības vienošanos ar Akciju sabiedrību "Latvijas valsts meži" (reģ. Nr. 40003466281) par zemes vienības/vai zemes vienības un inženierbūves - ceļa kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā un citu ar nekustamā īpašuma sagatavošanu nodošanai valsts īpašumā saistīto darbību veikšanu par Akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" līdzekļiem.
4. Noteikt, ka nekustamā īpašuma nodošana neierobežo to nekustamo īpašumu īpašnieku vai tiesisko valdītāju tiesības, kuriem piekļuve iespējama tikai pa nododamo ceļu, ciktāl šādas tiesības izriet no normatīvajiem aktiem vai nostiprinātām lietu tiesībām. Ja nepieciešams, pirms vai pēc nodošanas nodrošināma ceļa servitūta nodibināšana normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
5. Noteikt, ka pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā izdarāma atzīme par nekustamā īpašuma izmantošanas mērķi –

valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas nodrošināšanu – atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otrajai daļai.

6. Pilnvarot Latvijas valsti Zemkopības ministrijas personā kā nekustamā īpašuma ieguvēju parakstīt nostiprinājuma lūgumu un veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā un īpašuma tiesību nostiprināšanai atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.¹ panta otrajai daļai.
7. Lēmumu nosūtīt Akciju sabiedrībai “Latvijas valsts meži” uz e-pastu: lvm@lvm.lv.
8. Par lēmuma izpildi atbild pašvaldības Centrālās administrācijas Īpašuma un vides nodaļa.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis