



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltenē

2026.gada 23.jūlijā

Nr.251

(protokols Nr.10, 15.§.)

### **Par nekustamā īpašuma “Vilniņu starpgabals”, Trapenes pagastā, atsavināšanas procedūras izbeigšanu**

2026. gada 23. aprīlī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.112 (protokols Nr.5, 24.§.) “Par nekustamā īpašuma “Vilniņu starpgabals”, Trapenes pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu”, ar kuru tika noteikts nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Vilniņu starpgabals”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0392, nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu piegulošo zemes gabalu īpašniekiem par apstiprināto cenu 2700,00 euro (divi tūkstoši septiņi simti euro un 00 centi).

Izpildot Lēmuma 6. punktu, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija nosūtīja oficiālus paziņojumus un uzaicinājumus pirmpirkuma tiesību izmantošanai visiem piegulošo zemes vienību īpašniekiem (zemes vienību kadastra apzīmējumi: 3684 003 0284, 3684 003 0289, 2684 003 0303 un 3684 003 0220), nosakot viena mēneša termiņu rakstveida piekrišanas iesniegšanai. Paziņojumos noteiktajā termiņā, kā arī divu mēnešu laikā pēc paziņojumu nosūtīšanas, pašvaldībā nav saņemts neviens piegulošo zemes vienību īpašnieku pieteikums vai apliecinājums vēlmei iegādāties nekustamo īpašumu “Vilniņu starpgabals”. Līdz ar to pirmpirkuma tiesīgās personas no savām tiesībām ir klusējot atteikušās.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotajai daļai, zemes starpgabalus drīkst atsavināt tikai tam zemes īpašniekam, kura zemei pieguļ attiecīgais starpgabals. Tā kā neviens kaimiņš nav pieteicies, atsavināšana likumā paredzētajā kārtībā konkrētajām personām nav iespējama.

Nekustamajam īpašumam “Vilniņu starpgabals” nav piekļuves no koplietošanas ielas vai ceļa, tas ir pilnībā iesprostots starp privātpašumiem. Ņemot vērā šo faktisko stāvokli, pašvaldībai nav tiesiska un loģiska pamata šo īpašumu virzīt atklātā publiskā izsolē trešajām personām, jo trešajām personām nebūtu iespējams nodrošināt piekļuvi īpašumam, neierobežojot kaimiņu tiesības. Tāpat Publiskas personas mantas atsavināšanas likums aizliedz starpgabalus atsavināt personām, kas nav kaimiņi, ja vien nav iespējama patstāvīga zemes gabala izmantošana.

Tā kā nav tiesiska pamata ne pārdošanai kaimiņiem, ne publiskas izsoles rīkošanai, vienīgais tiesiski iespējamais pašvaldības solis ir izbeigt uzsākto atsavināšanas procedūru un saglabāt nekustamo īpašumu pašvaldības īpašumā, turpinot tā iznomāšanu esošajam tiesiskajam lietotājam teritorijas uzturēšanai.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes apvienoto Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas un Sociālo un veselības jautājumu pastāvīgās komitejas 2026. gada 16. jūlija atzinumu (protokols Nr.8) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu,

atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mārtiņš Veģeris, Mikus Dubickis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Izbeigt ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2024. gada 20. jūnija lēmumu Nr. 363 (protokols Nr.7, 13.§.) uzsākto nekustamā īpašuma “Vilniņu starpgabals”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0392, (platība 0,98 ha), atsavināšanas procedūru.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Smiltenes novada pašvaldības domes 2026. gada 23. aprīļa lēmumu Nr. 112 (protokols Nr.5, 24.§.) “Par nekustamā īpašuma “Vilniņu starpgabals”, Trapenes pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu”.
3. Saglabāt nekustamo īpašumu “Vilniņu starpgabals”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3684 003 0392, Smiltenes novada pašvaldības īpašumā.
4. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai paziņot par šo lēmumu piegulošo zemes vienību īpašniekiem zināšanai.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis