



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2026.gada 23.jūlijā

Nr.250
(protokols Nr.10, 14.§.)

Par nekustamā īpašuma “Dambergi”, Apes pagastā, atsavināšanu, nosakot samaksu uz nomaksu

Smiltenes novada pašvaldības dome ar 2026. gada 18. jūnija lēmumu Nr.205 (protokols Nr.8, 16.§.) “Par nekustamā īpašuma “Dambergi”, Apes pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu” noteica īpašuma atsavināšanas cenu 5700,00 euro (pieci tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi).

Saistībā ar šo lēmumu dome izskata B. S. (deklarētā dzīvesvieta [..]) 2026. gada 27. jūnija iesniegumu (reģ. Nr. 3281), kurā viņa piekrīt minētā nekustamā īpašuma atsavināšanai par noteikto summu, veicot samaksu uz nomaksu 48 (četrdesmit astoņos) mēnešos. 2026. gada 27. jūnijā ir veikta pirmā iemaksa 1140,00 euro (viens tūkstotis viens simts četrdesmit euro, 00 centi) apmērā (maksājuma uzdevums Nr. 1782561875126).

Nekustamais īpašums “Dambergi” Apes pagastā, Smiltenes novadā (kadastra Nr. 3625 003 0053), sastāv no zemes vienības 1,7 ha platībā (kadastra apzīmējums 3625 003 0053) un tā piederība Smiltenes novada pašvaldībai nostiprināta Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000954890.

Uz minētās zemes vienības atrodas B. S. piederošas ēkas – dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 3625 003 0053 001) un kūts-šķūnis (kadastra apzīmējums 3625 003 0053 002), kas ietilpst būvju īpašumā ar kadastra Nr. 3625 503 0009 un ir ierakstītas Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000954439.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, kurš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas šī ēka.

Ņemot vērā Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes apvienoto Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas un Sociālo un veselības jautājumu pastāvīgās komitejas 2026. gada 16. jūlija atzinumu (protokols Nr.8) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Andris Vilkašs, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mārtiņš Veģeris, Mikus Dubickis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Pārdot B. S., personas kods [..], nekustamo īpašumu “Dambergi” Apes pagastā, Smiltenes novadā (kadastra Nr. 3625 003 0053), kas sastāv no zemes vienības 1,7 ha

platībā (kadastra apzīmējums 3625 003 0053), par noteikto atsavināšanas cenu 5700,00 euro (pieci tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi), pirkuma līgumā norādot atlikušā maksājuma 4560,00 euro (četri tūkstoši pieci simti sešdesmit euro, 00 centi) samaksu uz nomaksu 48 (četrdesmit astoņos) mēnešos.

2. Noteikt, ka par atlikto maksājumu pircēja maksā likumiskos 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas, bet par maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 % (viena desmitā daļa no procenta) apmērā no kavētās summas par katru kavējuma dienu.
3. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot 1.punktā minēto pirkuma līgumu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis