



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2026.gada 23.jūlijā

Nr.249

(protokols Nr.10, 13.§.)

Par nekustamā īpašuma Avotu iela 15, Grundzālē, Grundzāles pagastā, atsavināšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome 2026.gada 28.maijā pieņēma lēmumu Nr.156 (protokols Nr.7, 16.§.) "Par nekustamā īpašuma Avotu iela 15, Grundzālē, Grundzāles pagastā, sagatavošanu atsavināšanai un atsavināšanas cenas noteikšanu".

Nekustamais īpašums Avotu iela 15, Grundzālē, Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 008 0322, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0348 un platības 3719 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000577896.

Uz zemes vienības atrodas SIA "FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI" īpašumā esoša ēka ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0038 003. Īpašuma piederību SIA "FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI" apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000577896-AT001.

2026.gada 1.jūnijā saskaņā ar Domes lēmumu Nr.156 SIA "FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI" tika nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.1760 par nekustamā īpašuma Avotu iela 15, Grundzālē, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas cenu 6600,00 euro (seši tūkstoši seši simti euro, 00 centi), kas jāiemaksā Smiltenes novada pašvaldības domes kontā. SIA "FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI" iepriekš minēto summu ir ieskaitījusi pašvaldības bankas kontā, ko apliecina 22.06.2026. maksājuma uzdevums Nr.1865.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, kura nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts nosaka, ka valsts mantas atsavināšanu var ierosināt persona, kura ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes apvienoto Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas un Sociālo un veselības jautājumu pastāvīgās komitejas 2026. gada 16. jūlija atzinumu (protokols Nr.8) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3. punktu, atklāti balsojot 13 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Andris Vilkašs, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze

Palma, Mārtiņš Veģeris, Mikus Dubickis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar SIA "FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI" pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Avotu iela 15, Grundzālē, Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 008 0322, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0348 un platības 3719 m², pirkumu un apstiprināt tā atsavināšanas cenu 6600,00 euro (seši tūkstoši seši simti euro, 00 centi).
2. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis