



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2026. gada 23.jūlijā

Nr.248

(protokols Nr.10, 12.§.)

Par nekustamā īpašuma “Vecvireši”, Virešos, Virešu pagastā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles izsludināšanu

Smiltenes novada pašvaldības dome 2026. gada 28. maijā pieņēma lēmumu Nr.152 (protokols Nr.7, 12.§.) “Par nekustamā īpašuma “Vecvireši”, Virešu pagastā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles izsludināšanu”. Ar šo lēmumu tika nolemts nodot atkārtotai atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Vecvireši”, samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 20 procentiem un apstiprinot otrās izsoles sākumcenu 28 640,00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši seši simti četrdesmit euro, 00 centi).

Atsavināmais nekustamais īpašums “Vecvireši”, Virešos, Virešu pagastā, Smiltenes novadā (kadastra numurs 3690 002 0189), sastāv no:

- zemes vienības (kadastra apzīmējums 3690 002 0189) ar platību 0,6954 ha;
- administratīvās ēkas (kadastra apzīmējums 3690 002 0189 001);
- saimniecības ēkas (kadastra apzīmējums 3690 002 0189 002).

Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000365099.

Informācija par nekustamā īpašuma otro izsoli tika publicēta oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē ta.gov.lv.

Otrā izsole sākās 2026. gada 5. jūnijā un noslēdzās 2026. gada 6. jūlijā elektronisko izsoļu vietnes Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz 2026. gada 7. jūlija izsoļu vietnes aktu Nr.4598289/0/2026-AKT, izsole ir atzīta par nenotikušu, jo tai nebija autorizēties neviens dalībnieks.

Ņemot vērā, ka otrā elektroniskā izsole atzīta par nenotikušu, jo tajā nepiedalījās neviens izsoles dalībnieks, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punktu ir iespējams rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes apvienoto Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas un Sociālo un veselības jautājumu pastāvīgās komitejas 2026. gada 16. jūlija atzinumu (protokols Nr.8) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta 4. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu un 32. panta otro daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Andris Vilkašs, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mārtiņš Veģeris, Mikus Dubickis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atzīt par nenotikušu Smiltenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Vecvireši”, Virešos, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, otro elektronisko izsoli, jo noteiktajā termiņā izsolei neautorizējās neviens dalībnieks.
2. Rīkot trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli Smiltenes novada pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam “Vecvireši”, Virešos, Virešu pagastā, Smiltenes novadā (kadastra numurs 3690 002 0189), samazinot tā pārdošanas sākuma cenu par 50 (piecdesmit) procentiem.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Vecvireši”, Virešos, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, trešās izsoles sākuma cenu 17 900,00 euro (septiņpadsmit tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Vecvireši”, Virešos, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus (pielikumā).
6. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Noteikt, ka izsoles rezultātā iegūtie līdzekļi tiek ieskaitīti Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis