



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2026.gada 23.jūlijā

Nr.247

(protokols Nr.10, 11.§.)

Par nekustamā īpašuma “Viduszemes”, Brantu pagastā sagatavošanu atsavināšanai

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Smiltenes novada Launkalnes apvienības pārvaldes vadītājas 2026. gada 10. jūlija iesniegumu (reģ. Nr. 3490) par nekustamā īpašuma “Viduszemes”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu. Minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai vai pārvaldes uzdevumu pildīšanai.

Nekustamais īpašums “Viduszemes”, Brantu pagastā, kadastra numurs 9448 004 0204, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0052 un kopējās platības 5,21 ha, no kuras lauksaimniecībā izmantojamā zeme ir 4,80 ha un meža zeme – 0,41 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Brantu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000956243.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajai un otrajai daļai, publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai personai vai tās iestādēm, un ierosinājumu var iesniegt iestādes vadītājs, kura valdījumā manta atrodas.

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² pantu, pārdodot pašvaldībai piederošu lauksaimniecības zemi, pirmpirkuma tiesības ir tās nomniekam, ja nomas līgums ir reģistrēts pašvaldībā vismaz gadu pirms darījuma. Starp Smiltenes novada pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Labzeme” (reģistrācijas numurs 44103085402) 2025. gada 25. jūlijā ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. SNP/25/10.10/146 par minētā īpašuma lietošanu. Atsavināšanas procesā ir ņemamas vērā nomnieka tiesības, kas izriet no minētā likuma panta.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes apvienoto Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās un Sociālās un veselības jautājumu pastāvīgās komitejas 2026. gada 16. jūlija atzinumu (protokols Nr.8), un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu, 9. panta otro daļu un likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² pantu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mārtiņš Veģeris, Mikus Dubickis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums “Viduszemes”, Brantu pagastā, kadastra numurs 9448 004 0204, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Uzsākt nekustamā īpašuma “Viduszemes”, Brantu pagastā, kadastra numurs 9448 004 0204, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0052 un platības 5,21 ha, atsavināšanas procedūru, pārdodot to atklātā izsolē ar augšupejošu soli un nodrošinot likumā “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” noteiktās pirmpirkuma tiesības nomniekam par izsolē noskaidroto augstāko cenu.
3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un nosacītās cenas noteikšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem.
4. Pēc īpašuma novērtēšanas Īpašuma un vides nodaļai iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma “Viduszemes”, Brantu pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
5. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Īpašumu un vides nodaļai organizēt šī lēmuma 3. un 4. punkta izpildi.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis